

	<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
	<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>		
	<b>des Hauptausschusses</b>		
	<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Behindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein

## **Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Flur 16, Flurstück 501, Höhenweg)**

### **A) SACHVERHALT**

Der Eigentümer des Flurstückes 501 der Flur 16 am Höhenweg beantragt die Änderung des Flächennutzungsplanes für die im beigefügten Lageplan schraffiert dargestellte Fläche südlich der Carl-Maria-von-Weber-Straße.

### **B) STELLUNGNAHME**

Das Flurstück 501 der Flur 16 wird derzeit landwirtschaftlich genutzt und ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen als „Waldfläche“ dargestellt. Für die beabsichtigte Umwandlung in Wohnbaufläche ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

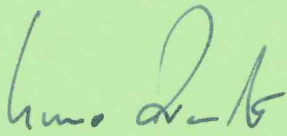
Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes von „Waldfläche“ in „Wohnbaufläche“ werden grundsätzlich keine Bedenken erhoben, wenn die anfallenden Planungskosten vom Antragsteller übernommen werden.

### **C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Keine. Bei einer positiven Beschlussfassung ist mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der die Stadt kostenfrei hält.

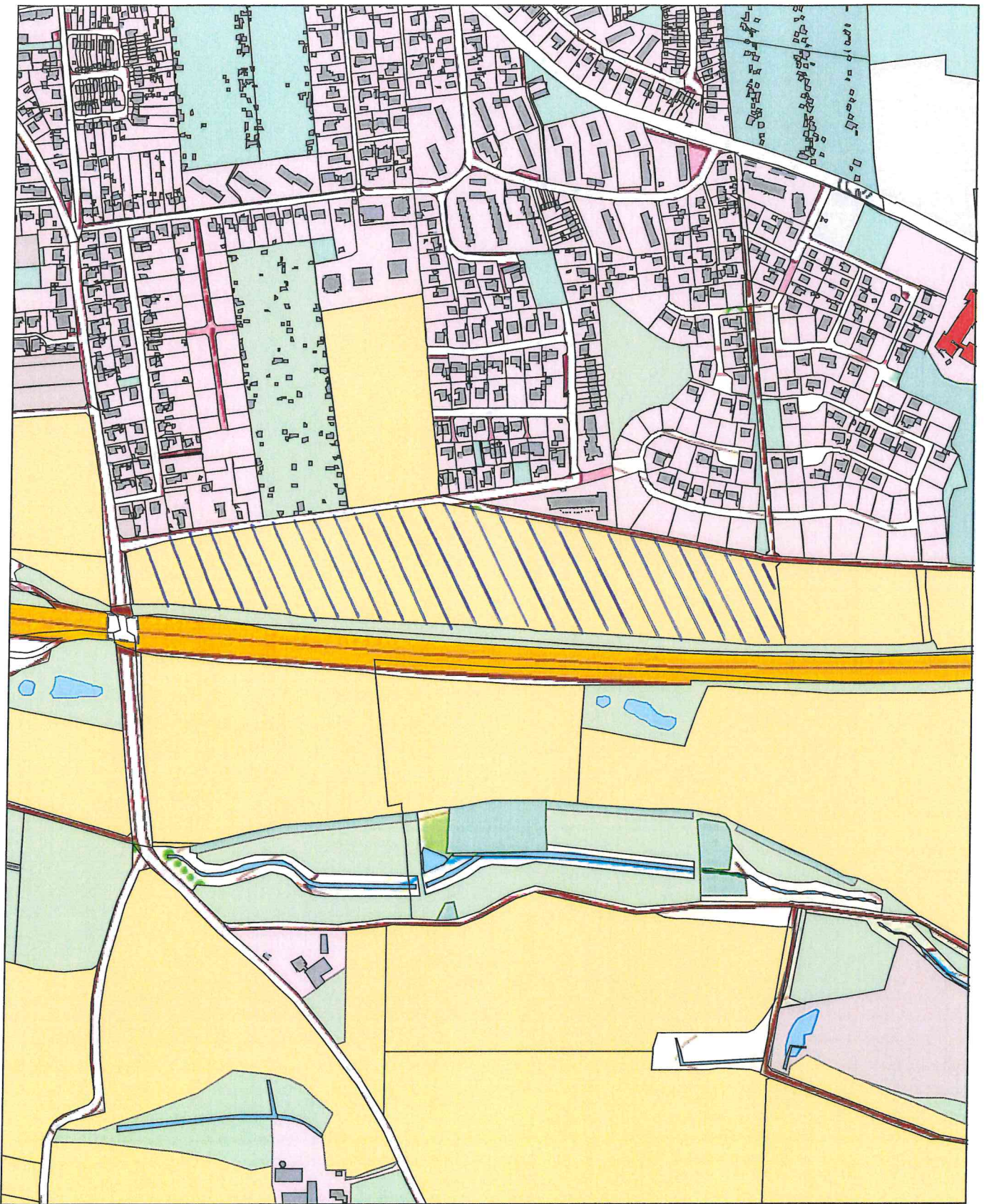
## D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes von „Waldfläche“ in „Wohnbaufläche“ des Flurstückes 501 der Flur 16 wird grundsätzlich zugestimmt, wenn der Antragsteller die Planungskosten übernimmt.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	11/09/2020
Amtsleiterin / Amtsleiter	17/9
Büroleitender Beamter	13/9. Ebn



ETRS89 Zone32

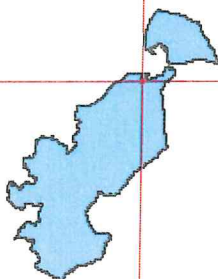
**Datenauszug**

Erstellt für Maßstab 1:6.000



Ersteller gis (gis)

Erstellungsdatum 26.08.2020



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin



