

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Stadtvertretung**  
**am 25. Juni 2020 im Kursaal, Ostsee-Ferienpark**  
**(11. Sitzung)**

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 21.30 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) von der Stadtvertretung**

**als Vorsitzende:**

Frau Bürgervorsteherin Petra Kowoll

**b) als Mitglieder:**

Herr Stv. Gottfried Grönwald

Herr Stv. Helmut Gideon

Herr Stv. Manfred Ebken

Herr Stv. Udo Ertmer

Herr Stv. Karl-Heinz Grell

Herr Stv. Peer Hansen

Herr Stv. Rainer Henke

Frau Stv. Ilse Hoffmann-Röhr

Herr Stv. Robert Karsten

Herr Stv. Florian Kinnert

Herr Stv. Philip Knorr

Herr Stv. Holger Mikolajczak

Frau Stv. Christine Möhlmann

Herr Stv. Günter Möhlmann

Herr Stv. Gerd Panitzki

Frau Stv. Jasmin Path

Herr Stv. Georg Rehse

Herr Stv. Frank-Nikolaus Rickert

Frau Stv. Monika Rübenkamp

Herr Stv. Simon Schulz

Frau Stv. Monika Steuck

Herr Stv. Michael Vollmer

Herr Stv. Andreas Zimmer

**c) von der Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Kuno Brandt

Frau Ute Dost

Herr Kai-Uwe Maurer

Herr Roland Pfündl

Herr Arne Rieck zugleich als Protokollführer

**d) als Gast:**

Herr Kreispräsident Harald Werner

**e) Seniorenbeirat:**

Herr Hans-Peter Schlumbohm

**f) Behindertenbeauftragter:**

Herr Michael Rosch

**g) Zahl der Zuhörer/innen: 12**

**h) Zahl der Pressevertreter: 2**

**i) Entschuldigt fehlten:**

Herr Erster Stadtrat Folkert Loose  
Frau Stv. Elke Teegen

**Tagesordnung:**

**A) ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Einwendungen gegen die Niederschrift
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
6. Vereidigung des Bürgermeisters Kuno Brandt
7. Verpflichtung der Stadtvertreterin Sarah Waschner
8. Wahlen zu den Ausschüssen; Nachwahlen zum Mandatsverzicht Frank Bormann
9. Wahlen zu den Ausschüssen; Nachwahlen zum Mandatsverzicht Monika Steuck
10. Wahlen zu den Ausschüssen; hier: Finanz- und Wirtschaftsausschuss
11. Lenkungsgruppe Stadtentwicklungskonzept; hier: Umbesetzung
12. Zusammensetzung des Aufsichtsrates der HVB - Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG
13. Gliederung der Stadtverwaltung; hier: Organisationsänderung
14. Seniorenbeirat; hier: Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates 2019
15. Kostenkalkulation der Schulsozialarbeit und der Offenen Ganztagschule an der Theodor-Storm-Schule und der Warderschule Heiligenhafen für das Jahr 2020
16. Förderung der Niederdeutschen Sprache; hier: Plattdeutscher Unterricht an Schulen
17. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 (Bereich zwischen Ina-Seidel-Straße und Sundweg)
18. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 für ein Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“ / östlich der Bebauung „Lindenstraße“ / nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“
19. Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 96 (Flur 18, Flurstücke 474 und 477)
20. Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark (Flur 18, Flurstück 105)
21. Benennung einer Straße im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 89 (Bereich zwischen Dazendorfer Weg und Lütjenburger Weg)
22. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heiligenhafen

23. Bezahlbarer Wohnraum; hier: Abschluss des Gesellschaftsvertrages mit der Heiligenhafener Wohnen GmbH & Co. KG
24. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen (Sponsoring); hier: Jahresbericht 2019
25. Einnahmen- und Ausgabenrechnung der Freiwilligen Feuerwehr für das Haushaltsjahr 2019
26. Einnahmen- und Ausgabenplanung der Freiwilligen Feuerwehr für das Haushaltsjahr 2020
27. Jahresabschluss der Stadtwerke Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2019
28. Jahresabschluss der HVB- Beteiligungsgesellschaft mbH zum 31.12.2019
29. I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der HVB - Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2020
30. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
31. Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
32. I. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020
33. Antrag der CDU-Fraktion; hier: Parkscheibenregelung für die Gemeinschaftsstellanlage am Binnensee
34. Antrag der BfH – Fraktion; hier: Reinigung öffentlicher Liegenschaften, Prüfauftrag zur Einrichtung einer Reinigungsgruppe beim Bauhof
35. Anfragen und Verschiedenes
- B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**
36. Vertragsangelegenheiten
37. Grundstücksangelegenheiten
38. Grundstücksangelegenheiten; hier: Antrag der FDP-Fraktion
- C) ÖFFENTLICHER TEIL:**
39. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

### **Zu TOP 1      Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende stellte fest, dass 24 Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter anwesend sind und die Stadtvertretung somit beschlussfähig ist. Herr Erster Stadtrat Loose sowie Frau Stv. Teegen fehlen entschuldigt. Die Vorsitzende begrüßte Herrn Kreispräsidenten Werner, welcher im Anschluss einige Grußworte im Namen des Kreises Ostholstein übermittelte.

Die Vorsitzende teilte mit, dass die Stv. Manfred Wolfgang Ebken und Holger Mikolajczak die Bildung einer Fraktion gem. § 32a GO erklärt haben und ab sofort der Fraktion „Zukunft 20“ (Z/20) zugehörig sind. Als Fraktionsvorsitzender wird Herr Stv. Manfred Wolfgang Ebken benannt, als stellvertretender Fraktionsvorsitzender wird Herr Stv. Holger Mikolajczak benannt. Herr Stv. Ebken teilte daraufhin mit, dass die neugegründete Fraktion die Neuwahl aller Ausschüsse zum nächstmöglichen Zeitpunkt verlangen wird.

## **Zu TOP 2    Genehmigung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende teilte mit, dass für die TOP 36, 37 und 38 Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen und diese TOP in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten sind.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

### **Bemerkung:**

Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder der Stadtvertretung wurde hinsichtlich der Nichtöffentlichkeit erreicht.

Im Anschluss ließ die Vorsitzende über die TO insgesamt wie folgt abstimmen:

Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

## **Zu TOP 3    Einwohnerfragestunde**

Die Anregungen eines Einwohners zum Projekt „Touristisch geprägtes Erlebnisbad auf dem Steinwarder“ sowie zur touristischen Entwicklung der Stadt Heiligenhafen wurden zur Kenntnis genommen.

## **Zu TOP 4    Einwendungen gegen die Niederschrift**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung am 5. März 2020 (10. Sitzung) lagen nicht vor.

## **Zu TOP 5    Mitteilungen des Bürgermeisters**

1. Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass die Stadt Heiligenhafen ein weiteres Darlehen nach § 22 FAG (KIF-Darlehen) in Höhe von 907.500,00 € für die Erneuerung der Regenwasserkanalisation im Stadtgebiet erhalten hat. Insgesamt wurden bereits Kredite in Höhe von 1.672.500,00 € zu einem Zinssatz von 0,05 % mit der Laufzeit von 20 Jahren für verschiedene Projekte aufgenommen.
2. Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass er am gestrigen Tag an der Verabschiedung des Schulleiters der Theodor-Storm-Schule Herrn Bernd Wiegand teilgenommen hat. Weiterhin

teilte Herr Bürgermeister Brandt mit, dass für die Nachbesetzung der Schulleiterstelle eine gültige Bewerbung vorhanden ist und der Schulleiterwahlausschuss in Kürze zusammentreten wird, sobald das zuständige Ministerium die Bewerbung übermittelt.

3. Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass das öffentliche WC am Rathaus aufgrund von Vandalismus erneut geschlossen werden musste. Die entstandenen Schäden wurden zur Anzeige gebracht. Sollte auch weiterhin ein verstärkter Vandalismus festgestellt werden, wird beabsichtigt, den Eingangsbereich der öffentlichen WC-Anlage im Rahmen einer Videoüberwachung zu kontrollieren.
4. Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass die Stadt Heiligenhafen insgesamt 26.900,00 € für die Anschaffung mobiler Endgeräte für die Schulen in Heiligenhafen und Großenbrode erhalten hat.

#### **Zu TOP 6      Vereidigung des Bürgermeisters Kuno Brandt**

Herrn Kuno Brandt wurde am 26.03.2020 von Herrn Ersten Stadtrat Folkert Loose eine Ernennungsurkunde zum Bürgermeister der Stadt Heiligenhafen unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Zeit für 6 Jahre mit Wirkung vom 01.04.2020 ausgehändigt. Herr Brandt leistete gegenüber Frau Bürgervorsteherin Petra Kowoll in der öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung den Diensteid unter Erheben der rechten Hand wie folgt:

„Ich schwöre, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland, die Landesverfassung und alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Gesetze zu wahren und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.“

#### **Zu TOP 7      Verpflichtung der Stadtvertreterin Sarah Waschner**

Die Vorsitzende verpflichtete Frau Stadtvertreterin Sarah Waschner durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihre Tätigkeit ein.

#### **Zu TOP 8      Wahlen zu Ausschüssen hier: Nachwahlen nach Mandatsverzicht Frank Bormann**

Die freien Wahlstellen in den Ausschüssen werden wie folgt besetzt:

#### **Finanz- und Wirtschaftsausschuss:**

Mitglied: Herr Stv. Gottfried Grönwald

**Ausschuss für gesellschaftliche Angelegenheiten:**

Stellvertretendes Mitglied: Herr Stv. Gottfried Grönwald

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:            22  
                                      Nein-Stimmen:        0  
                                      Stimmenthaltungen: 2

**Zu TOP 9      Wahlen zu den Ausschüssen**  
**hier: Nachwahlen zum Mandatsverzicht Monika Steuck**

Die freien Wahlstellen in den Ausschüssen werden wie folgt besetzt:

**Finanz- und Wirtschaftsausschuss:**

Mitglied: Frau Stv. Monika Rübenkamp (Vertreterin: Stv. Sarah Waschner)

**Stadtentwicklungsausschuss:**

Stellv. Mitglied: Herr Stv. Rainer Henke

**Ausschuss für gesellschaftliche Angelegenheiten:**

Stellv. Mitglied: Herr Stv. Rainer Henke

**Schulleiterwahlausschuss:**

Mitglied: Frau Stv. Sarah Waschner

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:            22  
                                      Nein-Stimmen:        0  
                                      Stimmenthaltungen: 2

**Zu TOP 10    Wahlen zu den Ausschüssen**  
**hier: Finanz- und Wirtschaftsausschuss**

Die freie Wahlstelle im Finanz- und Wirtschaftsausschuss der Stadt Heiligenhafen wird durch Herrn Jörn Brauer (bürgerliches Mitglied) besetzt.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:            22  
                                      Nein-Stimmen:        0  
                                      Stimmenthaltungen: 2

**Zu TOP 11    Lenkungsgruppe Stadtentwicklungskonzept**  
**hier: Umbesetzung**

Herr Stv. Panitzki stellte für die CDU-Fraktion den Antrag, in die Lenkungsgruppe Stadtentwicklungskonzept nur Fraktionsmitglieder zu entsenden.

**Beschluss:**

Die Lenkungsgruppe Stadtentwicklung wird wie folgt umbesetzt:

**FDP-Fraktion:** Mitglied: Herr Stv. Gideon, Vertretung: Herr Stv. Zimmer

**Zukunft 20 (Z/20):** Mitglied: Herr Stv. Ebken, Vertretung: Herr Stv. Mikolajczak

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>21</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>3</b>  |

**Zu TOP 12    Zusammensetzung des Aufsichtsrats der HVB Heiligenhafener Verkehrs-**  
**betriebe GmbH & Co. KG**

Die Vorsitzende erläuterte, dass aufgrund der neugebildeten Fraktion Zukunft 20 (Z/20) die Zahl der Mitglieder des Aufsichtsrates der HVB weiterhin bei 8 Mitgliedern bestehen bleibt.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG folgenden Beschluss zu fassen:

In den Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG wird auf Vorschlag der FDP-Fraktion Herr Stv. Helmut Gideon sowie auf Vorschlag der Fraktion Zukunft 20 Herr Stv. Holger Mikolajczak entsandt.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 13    Gliederung der Stadtverwaltung**  
**hier: Organisationsänderung**

Der Vorschlag des Bürgermeisters zur Verwaltungsgliederung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 14    Seniorenbeirat**  
**hier: Tätigkeitsbericht des Seniorenbeirates**

Der vorgelegte Jahresbericht 2019 des Seniorenbeirates Heiligenhafen wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 15    Kostenkalkulation der Schulsozialarbeit und der Offenen Ganztagsschule an der Theodor-Storm-Schule und der Warderschule Heiligenhafen für das Jahr 2020**

Der Erhöhung des Projektzuschusses ab dem 01.01.2020 um 2.794,00 € auf 53.908,92 € für die Schulsozialarbeit an der Warderschule Heiligenhafen wird zugestimmt. Die Projektzuschüsse für das Jahr 2020 für die Schulsozialarbeit an der Theodor-Storm-Schule in Höhe von 47.070,96 € sowie für die Offenen Ganztagsschulen an der Warderschule (= 39.763,92 €) und an der Theodor-Storm-Schule (= 104.604,96 €) bleiben unverändert.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vertragsanpassungen zu den Finanzierungsverträgen mit dem Träger der Schulsozialarbeit zum 01.01.2020 vorzunehmen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 16    Förderung der Niederdeutschen Sprache hier: Plattdeutschunterricht an Schulen**

Die Verwaltung wird in Zusammenarbeit mit den Heiligenhafener Schulen beauftragt, zum Schuljahr 2020/2021 ein freiwilliges Angebot zur Unterrichtung von Plattdeutsch in Form einer AG anzubieten, soweit entsprechende ehrenamtliche Kräfte zur Erteilung des Unterrichts gefunden werden können. Die entstehenden (Honorar-)Kosten sind aus dem städtischen Haushalt zu begleichen. Für diesen Zweck ist zunächst eine Summe in Höhe von insgesamt 2.000,00 €, jeweils 1.000,00 € bei den Buchungsstellen 2.1.1.10.5019000 (Theodor-Storm-Schule) bzw. 2.1.8.30.5019000 (Warderschule) im Rahmen des I. Nachtragshaushaltsplanes bereitzustellen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 17    2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 (Bereich zwischen Ina-Seidel-Straße und Sundweg)**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 (Bereich zwischen Ina-Seidel-Straße und Sundweg) vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.



3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 (Bereich zwischen Ina-Seidel-Straße und Sundweg), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
5. Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 (Bereich zwischen Ina-Seidel-Straße und Sundweg) durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de) eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen: | 26 |
| Anwesend:                                    | 24 |
| Ja-Stimmen:                                  | 23 |
| Nein-Stimmen:                                | 0  |
| Stimmenthaltungen:                           | 1  |

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu TOP 18    Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 für ein Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“ / östlich der Bebauung „Lindenstraße“ / nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 94 (Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“ / östlich der Bebauung „Lindenstraße“ / nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“) ist im nordöstlichen Bereich um eine „Fläche für Versorgungsanlagen“ zu erweitern.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 (Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“ / östlich der Bebauung „Lindenstraße“ / nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“) mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 (Gebiet südlich der Bebauung „Am Lindenhof“ / östlich der Bebauung „Lindenstraße“ / nördlich „Carl-Maria-von-Weber-Straße“) mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen: | 26 |
| Anwesend:                                    | 24 |
| Ja-Stimmen:                                  | 23 |
| Nein-Stimmen:                                | 1  |
| Stimmenthaltungen:                           | 0  |

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Zu TOP 19    Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 96 (Flur 18, Flurstücke 474 und 477)**

1. Für die Flurstücke 474 und 477 der Flur 18 wird eine 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Bebauungsplan Nr. 96 aufgestellt.
2. Mit der Erarbeitung des Planentwurfs ist ein Planungsbüro im Einvernehmen mit der Stadt zu beauftragen.
3. Mit dem Vorhabenträger ist eine Vereinbarung zu schließen, die die Stadt kostenfrei hält.
4. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird durch eine 14tägige Auslegung im Fachdienst Bauverwaltung durchgeführt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### **Abstimmungsergebnis:**

|  |    |
|--|----|
| Gesetzliche Anzahl der Stadtvertreter/innen: | 26 |
| Anwesend:                                    | 24 |
| Ja-Stimmen:                                  | 16 |
| Nein-Stimmen:                                | 8  |
| Stimmenthaltungen:                           | 0  |

### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Zu TOP 20    Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark (Flur 18, Flurstück 105)**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Solarparks auf dem Flurstück 105 der Flur 18 wird grundsätzlich zugestimmt.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>16</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>8</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 21    Benennung einer Straße im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 89 (Bereich zwischen Dazendorfer Weg und Lütjenburger Weg )**

Die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 89 (Bereich zwischen Dazendorfer Weg und Lütjenburger Weg) erhält die Bezeichnung „Kiebitzberg“.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 22    Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heiligenhafen**

Die vorgelegte Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Heiligenhafen wird beschlossen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 23    Bezahlbarer Wohnraum  
hier: Abschluss des Gesellschaftsvertrages mit der Heiligenhafener Wohnen GmbH & Co. KG**

Der Gesellschaftsvertrag der Heiligenhafener Wohnen GmbH & Co. KG wird beschlossen.

Die HVB GmbH & Co. KG wird mit der Gründung beauftragt.

Die erforderliche Kommanditeinlage wird mit einer Sichteinlage in Höhe von 25.000,00 € und mit einer Sacheinlage in Form des städtischen Grundstücks in der „Ina-Seidel-Straße“, Flurstücke 21/99 und 29/12 der Flur 16 mit einem Buchwert in Höhe 268.225,90 € bereitgestellt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im I. Nachtrag zum Haushalt 2020 zur Verfügung zu stellen.

Die entsprechenden Änderungen und Anpassungen im Gesellschaftsvertrag sind von der Verwaltung zu überarbeiten und zur Sitzung der Stadtvertretung am 25.06.2020 zur Beschlussfassung vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die überarbeiteten Unterlagen zur Gründung an die Kommunalaufsicht zu ermitteln.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 24    Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen (Sponsoring)**  
**hier: Jahresbericht 2019**

Der Jahresbericht 2019 über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 25    Einnahmen- und Ausgabenrechnung der Freiwilligen Feuerwehr für das Haushaltsjahr 2019**

Der Einnahmen- und Ausgabenplan der Freiwilligen Feuerwehr Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2019 wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 26    Einnahmen- und Ausgabenplanung der Freiwilligen Feuerwehr für das Haushaltsjahr 2020**

Dem Einnahmen- und Ausgabenplan der Freiwilligen Feuerwehr Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020 wird zugestimmt.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

**Zu TOP 27    Jahresabschluss der Stadtwerke Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2019**

Der Jahresabschluss für die Stadtwerke Heiligenhafen wird wie folgt festgestellt:

1. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019, der mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.370,08 € und einem Eigenkapital in Höhe von 9.820,21 € abschließt, wird in der vorgelegten Form festgestellt.

2. Der Werkleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2019 die Entlastung erteilt.
3. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.370,08 € ist zusammen mit dem Verlustvortrag von 8.809,71 € auf die neue Rechnung vorzutragen und in Höhe von 10.179,79 € durch die Stadt auszugleichen.

Die Verwaltung wird angewiesen, entsprechende Haushaltsmittel bei der Planung des I. Nachtrags 2020 mit vorzusehen.

Die Werkleitung wird gebeten, die notwendige Bekanntmachung nach § 14 Abs. 5 KPG vorzunehmen und die vorgesehenen Unterlagen öffentlich auszulegen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>23</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>1</b>  |

#### **Zu TOP 28 Jahresabschluss der HVB-Beteiligungsgesellschaft mbH zum 31.12.2019**

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2019, der mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 18,39 € und einem Eigenkapital von 33.161,03 € abschließt, wird in der vorgelegten Form festgestellt.
2. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung erteilt.
3. Der Jahresüberschuss in Höhe von 18,30 € ist gemeinsam mit dem Gewinnvortrag in Höhe von 8.142,73 € auf die neue Rechnung vorzutragen.
4. Der Bürgermeister wird gebeten, in der Gesellschafterversammlung entsprechend abzustimmen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>22</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>2</b>  |

#### **Zu TOP 29 I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2020**

Der beigefügte I. Nachtrag zur Zusammenstellung nach § 12 Abs. 1 EigVO für das Geschäftsjahr 2020 wird beschlossen.

Das Investitionsprogramm für die Jahre 2019 bis 2023 wird beschlossen.

Herr Bürgermeister Kuno Brandt wird gebeten, in der Gesellschafterversammlung entsprechend abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:            21  
                                      Nein-Stimmen:        2  
                                      Stimmenthaltungen: 1

**Zu TOP 30    Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen**

Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sowie die nach § 65 Abs. 4 GO getroffenen Eilentscheidungen werden zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 31    Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen**

Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 32    I. Nachtragshaushalt der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020**

Frau Stv. Rübenkamp bittet für die SPD-Fraktion um gesonderte Abstimmung der möglicherweise zu erstattenden Zweitwohnungssteuer in Höhe von 92.000,00 €. Herr Stv. Panitzki bittet für die CDU-Fraktion um die Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln in Höhe von 12.000,00 € für die Planung zur Weiterentwicklung von Gewerbeflächen in der Stadt Heiligenhafen

**Beschluss:**

Die in dem I. Nachtragshaushaltsplan 2020 vorgesehenen Mittel in Höhe von 92.000,00 € für die Erstattung der Zweitwohnungssteuer werden nicht in den I. Nachtragshaushaltsplan 2020 eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:            8  
                                      Nein-Stimmen:        15  
                                      Stimmenthaltungen: 1

Der Antrag ist somit abgelehnt worden.

**Beschluss:**

In den I. Nachtragshaushaltsplan 2020 werden zusätzliche Mittel in Höhe von 12.000,00 € für die Planung zur Weiterentwicklung der Gewerbeflächen bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**    Ja-Stimmen:            24  
                                      Nein-Stimmen:        0  
                                      Stimmenthaltungen: 0

## **Beschluss:**

Die in der Anlage beigefügte I. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020 wird mit den soeben beschlossenen Änderungen beschlossen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

### **Zu TOP 33    Antrag der CDU-Fraktion;** **hier: Parkscheibenregelung für die Gemeinschaftsstellanlage am Binnensee**

Auf der Gemeinschaftsstellplatzanlage am Binnensee zwischen dem Pavillon (Fuxx-Immobilien) und der Steinwarder-Dammbrücke ist für die ca. 110 Stellplätze eine Parkscheibenregelung (3 Stunden, täglich 7:00 – 22:00 Uhr) einzuführen. Hierfür ist das Einverständnis der Nutzungsberechtigten einzuholen. Eine Kontrolle soll durch die Stadt Heiligenhafen erfolgen.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>22</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>2</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

### **Zu TOP 34    Antrag der BfH-Fraktion;** **hier: Reinigung öffentlicher Liegenschaften, Prüfauftrag zur Einrichtung einer Reinigungsgruppe beim Bauhof**

Die Verwaltung wird gebeten, gemeinsam mit der Werkleitung des Bauhofes zu prüfen, unter welchen Bedingungen die Möglichkeit besteht, eine eigene Reinigungsgruppe beim Bauhof einzurichten, die für alle Liegenschaften von Stadt und HVB die Leistung übernimmt.

|                                    |                           |           |
|------------------------------------|---------------------------|-----------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | <b>Ja-Stimmen:</b>        | <b>24</b> |
|                                    | <b>Nein-Stimmen:</b>      | <b>0</b>  |
|                                    | <b>Stimmenthaltungen:</b> | <b>0</b>  |

### **Zu TOP 35    Anfragen und Verschiedenes**

1. Frau Stv. Rübenkamp informierte sich über die beabsichtigte Einführung einer Ehrenamtskarte. Herr Bürgermeister Brandt sagte eine kurzfristige Bearbeitung in dieser Angelegenheit zu.
2. Herr Stv. Möhlmann bittet um Kontrolle des ruhenden Verkehrs im Bereich des Lütjenburger Wegs. In diesem Bereich kommt es derzeit regelmäßig zu Schwierigkeiten durch parkende Lieferfahrzeuge im Bereich der Baustelle am Sportplatz.

3. Herr Stv. Zimmer wies darauf hin, dass die Abfallbehälter an der Binnenseepromenade über keinen Möwenschutz mehr verfügen. Er bittet um Prüfung, ob der Möwenschutz wieder installiert werden kann oder neue Abfallbehälter mit Deckeln angeschafft werden können.
4. Herr Stv. Karsten fragte an, ob die bislang vorhandenen Elektro-Ladestationen im rückwärtigen Bereich des Hafenmeistergebäudes an der Jachthafenpromenade zukünftig an einer anderen Stelle im Stadtgebiet wieder installiert werden. Die Elektro-Ladestationen sind im Rahmen des Neubaus des Restaurants Gosch deinstalliert worden. Herr Bürgermeister Brandt sagte eine Nachfrage bei der HVB zu.

**Zu TOP 36    Vertragsangelegenheiten**

Siehe Anlage.

**Zu TOP 37    Grundstücksangelegenheiten**

Siehe Anlage.

**Zu TOP 38    Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Antrag der FDP-Fraktion**

Siehe Anlage.

**Zu TOP 39    Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gab die Vorsitzende die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelten Themen in allgemeiner Form bekannt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schloss die Vorsitzende um 21.30 Uhr die Sitzung der Stadtvertretung.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende

  
\_\_\_\_\_  
Protokollführer

gesehen:  
  
(Kuno Brandt)  
Bürgermeister

Rie/Ge.