

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Wirtschaftsausschusses		
X	des Haupt- und Finanzausschusses	25.09.17	9.9
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein

7. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen

A) SACHVERHALT

Die Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG teilte mit, dass ausweislich der geprüften Jahresabschlüsse für die Jahre 2015 und 2016 die Aufwendungen für den Betrieb des Jachthafens im Jahresvergleich um rd. 5 % gestiegen sind. Für das Jahr 2018 wird mit weiter steigenden Betriebskosten, insbesondere in den Bereichen Wasser und Abwasserentsorgung sowie Abfallbeseitigung, gerechnet. Daher ist beabsichtigt, die Nutzungsentgelte für die Dauermieter und die Gastlieger zum 1. Januar 2018 anzupassen.

Bei der Größe und Beschaffenheit des Betriebszweigs „Jachthafen“ ergeben sich naturgemäß kaum Einsparpotentiale. Letztendlich erwarten sowohl Dauermieter als auch Gastlieger durchgängig vom 1. April bis zum 31. Oktober eine funktionsfähige Anlage, in der jederzeit alle vorhandenen Serviceeinrichtungen genutzt werden können. Die letzte Gebührenerhöhung wurde zum 01.01.2013 vorgenommen, sodass nunmehr, da auch die Beeinträchtigungen durch die in unmittelbarer Nähe des Jachthafens gelegenen Großbaustellen der Vergangenheit angehören, eine Anpassung des Entgelts nach 5 Jahren unumgänglich ist.

Die Hafengebühr für einen Dauerliegeplatz in der Marina Heiligenhafen errechnet sich aus dem Nutzungsentgelt und der sogenannten Nutzungsentschädigung. Bei der Nutzungsentschädigung handelt es sich um die Miete für den Liegeplatz. Diese ist nicht Bestandteil des Tarifes und soll unverändert weiterhin 11,00 € netto pro Quadratmeter

Liegeplatzfläche betragen. Hinsichtlich des Nutzungsentgeltes empfiehlt die HVB eine Erhöhung von derzeit 11,18 € pro Quadratmeter Liegeplatz netto um 2,00 € auf dann 13,18 € pro Quadratmeter Liegeplatz netto. Um die Veränderungen im Bereich der Endpreise darzustellen, werden nachfolgend die gängigsten Liegeplatzgrößen mit den alten und ab 2018 angestrebten Endpreisen dargestellt:

Liegeplatzgröße	Hafengebühr alt	Hafengebühr ab 2018
39 m ² (A-Platz)	1.029,37 €	1.122,19 €
42 m ² (B-Platz)	1.108,56 €	1.208,52 €
45 m ² (C-Platz)	1.187,74 €	1.294,84 €
56 m ² (D-Platz)	1.478,08 €	1.611,36 €
67,50 m ² (E-Platz)	1.781,61 €	1.942,26 €
75 m ² (F-Platz)	1.979,57 €	2.158,07 €
82,50 m ² (G-Platz)	2.177,52 €	2.373,87 €

Auch die Nutzungsentgelte für die Gastliegeplätze sollten entsprechend angepasst werden. Hier erfolgt die Berechnung des Nutzungsentgeltes auf Grundlage der jeweiligen Schiffslänge. Das Nutzungsentgelt für die Gastlieger wurde letztmalig zum 1. Januar 2008 erhöht. Hier ist folgende Veränderung vorgesehen:

Bootslänge (ü.a.)	täglich/€ alt	täglich/€ neu	monatlich/€ alt	monatlich/€ neu
bis 7 m	6,72	7,56	132,77	151,26
über 7 - 8 m	8,40	9,24	168,07	184,87
über 8 - 9 m	9,66	10,92	193,28	218,49
über 9 - 11 m	11,76	13,45	229,41	268,91
über 11 - 13 m	14,71	15,97	291,60	319,33
über 13 - 15 m	20,59	21,85	405,88	436,97
über 15 m	23,11	24,37	458,82	487,39

Zur besseren Übersicht sind die ab 2018 angestrebten Nutzungsentgelte der Gastlieger nachstehend noch einmal mit den dann geltenden Endpreisen dargestellt:

Bootslänge (ü. a.)	täglich/€	monatlich/€
bis 7 m	9,00	180,00
über 7 - 8 m	11,00	220,00
über 8 - 9 m	13,00	260,00
über 9 - 11 m	16,00	320,00
über 11 - 13 m	19,00	380,00
über 13 - 15 m	26,00	520,00
über 15 m	29,00	580,00

Eine Aufstellung über das Preisniveau anderer Jachthäfen aus der Region im Vergleich zur Marina Heiligenhafen ist als Anlage beigefügt.

B) STELLUNGNAHME

Seitens des Unterzeichners wird die vorgeschlagene Erhöhung für angemessen gehalten. Es wird daher gebeten, der Tarifänderung zuzustimmen.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Auf den städtischen Haushalt ergeben sich durch die Tarifänderungen unmittelbar keine Auswirkungen.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Dem beigefügten 7. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen wird zugestimmt/mit folgenden Änderungen zugestimmt:

In Vertretung:



(Stephan Karschnick)

Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	200
Amtsleiterin / Amtsleiter	16.8.17
Büroleitender Beamter	17.01.17

7. Nachtrag
zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes
im Jachthafen Heiligenhafen

Aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom 28.09.2017 wird der Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen wie folgt geändert:

§ 1
Änderung

1. § 2 (Nutzungsentgelt für Dauerliegeplätze) Abs. 1 Satz 2 erhält folgende Fassung:
„Es beträgt 13,18 € pro Quadratmeter Liegeplatz.“
2. § 3 (Nutzungsentgelt für Gastliegeplätze) Abs. 2 erhält folgende Fassung:
„Das Nutzungsentgelt beträgt pro Übernachtung bei jeweiliger Bootslänge:

Bootslänge (ü. a.)	täglich/€	monatlich/€
bis 7 m	7,56	151,26
über 7 - 8 m	9,24	184,87
über 8 - 9 m	10,92	218,49
über 9 - 11 m	13,45	268,91
über 11 - 13 m	15,97	319,33
über 13 - 15 m	21,85	436,97
über 15 m	24,37	487,39

3. Die übrigen Bestimmungen werden nicht geändert.

§ 2
Inkrafttreten

Diese Änderung des Tarifes über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen tritt am 1. Januar 2018 in Kraft.

Ausgefertigt:
Heiligenhafen, den
Stadt Heiligenhafen
Der Bürgermeister

(Heiko Müller)

Hafen	Dauerliegeplatz (brutto) / gültig / Leistungen inkl.	Gastliegeplatz (brutto und pro Tag) / Leistungen inkl.	Preisanpassung 2015
Marina Heiligenhafen	3,25x12m=1.029,37; 3,50x12m=1.108,56; 3,75x12m=1.187,74; 4,00x14m=1.478,08 € 4,50x15m=1.781,61 €; 5,00x15m=1.979,57 €; 5,50x15m=2.177,52 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Wasser, Müllentsorgung	bis 7m ü.a.=8,00 €; 7-8m=10,00 €; 8-9m=11,50 €; 9-11m=14,00 €; 11-13m=17,50 €; 13-15m=24,50 €; über 15m=27,50 € inkl. Wasser, Müllentsorgung, Kurabgabe zzgl. Strom bis 9m=10,00 €; bis 12m=15,00 €; über 12m=20,00 € inkl. Strom	Dauerlieger Gaslieger
Segler-Vereinigung Heiligenhafen	bis 9m=1.000,00 €; bis 10m=1.100,00 €; bis 11m=1.200,00 €; bis 12m=1.430,00 €; bis 15m=1.660,00 €; bis ca. 18m=2.290,00 € 01.04.-30.09. jeden Jahres inkl. Strom/Wasser am Steg, Müllabgabe, WLAN, Nutzung san. Anlagen, Park- und Grillplatz nicht enthalten: Gebühren f. Duschen, Waschmaschine und Trockner	bis 10m=15,00 €; bis 13m=18,00 €; bis 15m=24,00 €; über 15m=27,00 € inkl. Wasser am Steg, Müllabgabe, Nutzung sanitäre Anlagen u. Grillplatz nicht enthalten: Duschen, Waschmaschine/Trockner, Strom, Kurtaxe bis 6m=7,00 €; 6-8m 9,00 €; 8-10m=11,50 €; 10-12m=14,00 €; 12-15m=16,50 €; 15-18m=19,00 €; 18-21m=22,00 € 21-25m=26,00 €; 25-30m=29,00 €; über 30m=31,00 € inkl. Außensteckdose für Strom, Trinkwasser und Hausmüll	
Yachthafen Burgstaaken	inkl. Außensteckdose für Strom, Trinkwasser und Hausmüll	inkl. Außensteckdose für Strom, Trinkwasser und Hausmüll	
Yachthafen Burgtiefe	Länge x Breite x 29,00 € pro qm zzgl. Hafengeld: Länge x Breite x 12,00 € pro qm zzgl. Strom: 10A=61,00 € pro Saison; 16A=97,00 € pro Saison 01.04.-15.10. jeden Jahres inkl. Parkplatz, Wasser, Dusche, WLAN	bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=13,00 €; 12m=16,00 €; 13m=19,00 €; 14m=22,00 € über 14m=28,00 €	
Kommunalhafen Großenbrode	bis 6m=588,95 €; bis 7m=742,79 €; bis 9m=1.050,48 €; bis 11m/max. 3,40m Breite=998,16 €; bis 11m/ab 3,50m Breite=1.305,92 €; ab 12m=1.253,61 € zzgl. Hafengeld: bis 9m=77,97 €; bis 11m=130,28 €; bis 14m=182,61 € 15.03.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Sanitär	zzgl. Strom 2,00 €/Pers und Dusche 1,00 €/Pers bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=12,00 €; 12m=13,00 €; 13m=15,00 €; 14m=17,00 € inkl. Strom, Wasser, Sanitär	
Yachthafen Grömitz	Länge zzgl. 1m x Breite zzgl. 0,60m x 99,67 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, WC	Länge zzgl. 1m x Breite zzgl. 0,60m x 0,40 € pro qm inkl. Strom, Wasser, Toilette	
Stadwerke Neustadt	Länge zzgl. 1,00m x Breite zzgl. 0,60m x 26,18 € (in 5er qm-Schritten: z.B bis 15qm=392,70 €, bis 20qm=523,60 € etc.) zzgl. Jahrespauschale: bis 7m=36,41 €; bis 10m=79,19 €; bis 15m=127,81 €; bis 20m=182,43 €; über 20m=237,41 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Abfallentsorgung und WLAN zzgl. Dusche, Waschmaschine, Trockner mit Wertmünzen 1,00 €/Stk	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Hafengebühr inkl. Strom, Wasser, Abfallentsorgung und WLAN zzgl. Dusche, Waschmaschine, Trockner mit Wertmünzen 1,00 €/Stk	2015: Anpassung der Hafengebühren der Hafengebühren
Kommunalhafen Niendorf	bis 5m=870,00 €; 5-9m=1.218,00 €; 8-10m=1.566,00 €; 10-12m=2.088,00 €; 12-15m=2.610,00 €; 15-18m=3.480,00 €; 18-20m=4.350,00 €; über 20m=5.568,00 € 01.04.-30.09.	bis 5m=7,00 €; 5-8m=9,00 €; 8-10m=11,00 €; 10-12m=14,00 €; 12-15m=17,00 €; 15-18m=22,00 €; 18-20m=27,00 €; über 20m=34,00 €	
Fischerhafen Travemünde	Länge x Breite x 28,10 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Ver- und Entsorgung nicht enthalten: Kurtaxe und Warmduschen je nach Platz 42,84 € oder 48,79 € pro qm Schiffsfläche (bei Abschluss 2- Jahresvertrag je 10% Rabatt) je nach Platz Strom inkl. oder Pauschale von 125,00 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Nutzung sanitäre Anlagen, Wasserverbrauch, Müllentsorgung	bis 6m=6,70 €; 6-8m=10,31 €; 8-12m=14,30 €; 12-15m=20,30 €; 15-20m=22,80 €; 20-25m=31,30 €; 25-30m=47,56 € nicht enthalten: Kurtaxe und Warmduschen bis 7m=10,00 €; 7-10m=16,00 €; 10-15m=20,00 €; über 15m=25,00 € inkl. Nutzung der sanitären Anlagen, Wasserverbrauch, Müllentsorgung sowie Strom ab einem Aufenthalt von 3 Wo: 15% Rabatt auf Gesamtrechnung bis 6m=7,74 €; 6-8m=10,71 €; 8-10m=14,28 €; 10-12,50m=17,85 €; 12,50-15m=19,64 €; 15-18m=26,18 €; 18-24m=34,51 €; 24-30m=37,49 €; über 30m=42,84 €	evtl. evtl.
Rosenhof Yachthafen	Länge x Breite x 33,32 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres		
Passat-Hafen	Länge x Breite x 33,32 € pro qm Strompauschale: 28,56 € 01.04.-31.10. jeden Jahres		

Böbs-Werft Yachthafen	LuA x BDA gerundet auf volle qm x 48,00 € Quadratmeter) 15.04.-15.10. jeden Jahres inkl. Benutzung Sanitäranlagen und Parken auf dem Freigelände	LuA bis 9m=12,50 €; 9-12m=18,00 €; 12-14m=21,50 €; 14-16m=25,50 €; über 16m=30,00 € inkl. Benutzung Sanitäranlagen und Parken auf dem Freigelände sowie Tagesstrompauschale	
Marina Baltica	44,27 € pro qm Schiff (nur in Verbindung mit Winterlager) inkl. Strom, Wasser, Abfallentsorgung zzgl. Pkw-Stellplatz 15.04.-15.10. jeden Jahres	bis 8m L.Ü.A.=13,00 €; bis 12m L.Ü.A.=18,00 € bis 16m L.Ü.A.=23,00 €; über 16m L.Ü.A.=31,00 € inkl. Strom, Wasser, Entsorgungsgeb., Sanitär, Schwimmbad, WLAN	
Hansa Marina			
Spothafen Geiting-Wol	nach Boxengröße 27,63 qm=1.040,00 €; 25,25 qm=1.102,00 €; 35 qm=1.319,00 €; 41,80 qm=1.575,00 € 48 qm=1.808,00 €; 52 qm=1.959,00 €; 58,50 qm=2.203,00 €; 63 qm=2.372,00 €; 90 qm=3.390,00 €; 67,50 qm=2.542,00 €; 24 qm=647,00 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Wasser, Strom, Duschen, Abfall, ggf. Parken, WLAN	bis 8m=12,00 €; 8-10m=15,00 €; 10-12m=19,00 €; 12-14m=21,00 €; 14-16m=25,00 €; über 16m=35,00 € (bei 1 ununterbr. Woche 1 Tag frei) inkl. Wasser, Strom, Duschen, Abfall, ggf. Parken, WLAN	
Schleswiger Stadtwerte	LuA bis 9m=690,00 €; 9-10m=755,00 €; 10-11m=955,00 €; 11-12m=1.037,00 €; 12-14m=1.200,00 €; 14-15m=1.285,00 €; 15-18m=1.550,00 €; 18-22m=1.900,00 €; über 22m=2.100,00 € 01.04.-15.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Ver- und Entsorgung	bis 8m=12,00 €; 8-10m=14,00 €; 10-12m=16,00 €; 12-15m=18,00 €; 15-28m=24,00 €; 18-22m=30,00 €; über 22m=40,00 € inkl. Strom, Wasser, Ver- und Entsorgung inkl. 6 Personen pro Boot, für jede weitere Person ist ein Betrag in Höhe von 3,00 € pro angefangene 24 Stunden zu entrichten	Erhöhung geplant Erhöhung geplant (Anfang 2015) (Anfang 2015)
WSG Arnis/Grödersby	Mitgliedsbeitrag: 540,00 € 10,00 € pro qm Schiffsfläche (LängxBreite)	bis 8m=13,00 €; 8-12m=15,00 €; über 12m=18,00 € Rabattkarte: 7 Übermachungen - 6mal zahlen inkl. Strom, Wasser, Duschen, WLAN	
Wiek auf Rügen	inkl. Strom, Wasser, Duschen, WLAN Länge x Breite = aufgerundet auf halbe Meter x 25,00 € pro qm (Mindestgröße: 20 qm April bis Oktober inkl. WLAN, Parkplatz, Strom, Wasser, Dusche, Grillplatz	pro Meter Schiffsfläche: 1,00 € Servicepauschale: 1,00 € pro Besatzungsmitglied	gleichbleibend evtl. Anpassung