

Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
des Stadtentwicklungsausschusses		
des Haupt- und Finanzausschusses		
der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen K 42 und ehemaligem Bahndamm (Flur 15, Flurstück 40/3)

A) SACHVERHALT

Der Eigentümer des Grundstückes der Flur 15, Flurstück 40/3 beantragte mit Schreiben vom 01.08.2017 die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von reetgedeckten Wohnhäusern in eingeschossiger Bauweise. Die erforderliche Erschließung soll über die K 42 erfolgen.

Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

B) STELLUNGNAHME

Das Grundstück Flur 15, Flurstück 40/3 ist derzeit im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Für die Realisierung dieses Vorhabens ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Vorhabenträger wird die beabsichtigte Planung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, dem 14.09.2017, 19.30 Uhr im Sitzungssaal erläutern.


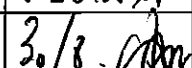
C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

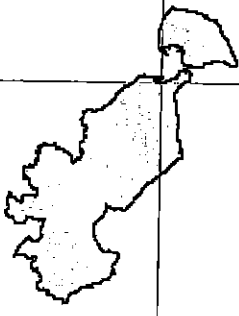
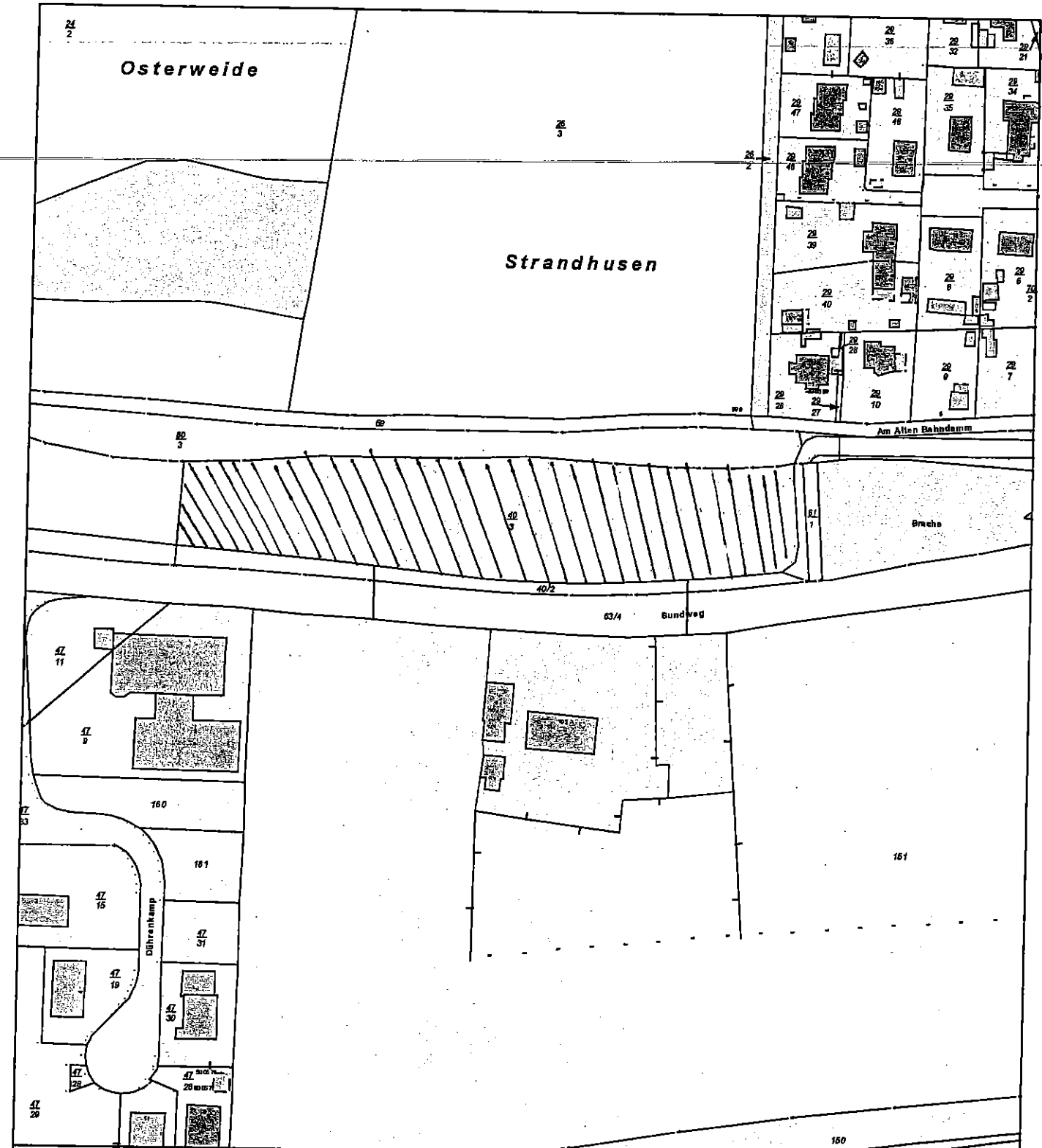
Keine. Bei einer positiven Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung zu schließen, wonach der Stadt keine Kosten entstehen.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück in Heiligenhafen Flur 15, Flurstück 40/3 wird grundsätzlich zugestimmt/wird nicht zugestimmt.


Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	✓ 30.08.17
Büroleitender Beamter	30/8. 



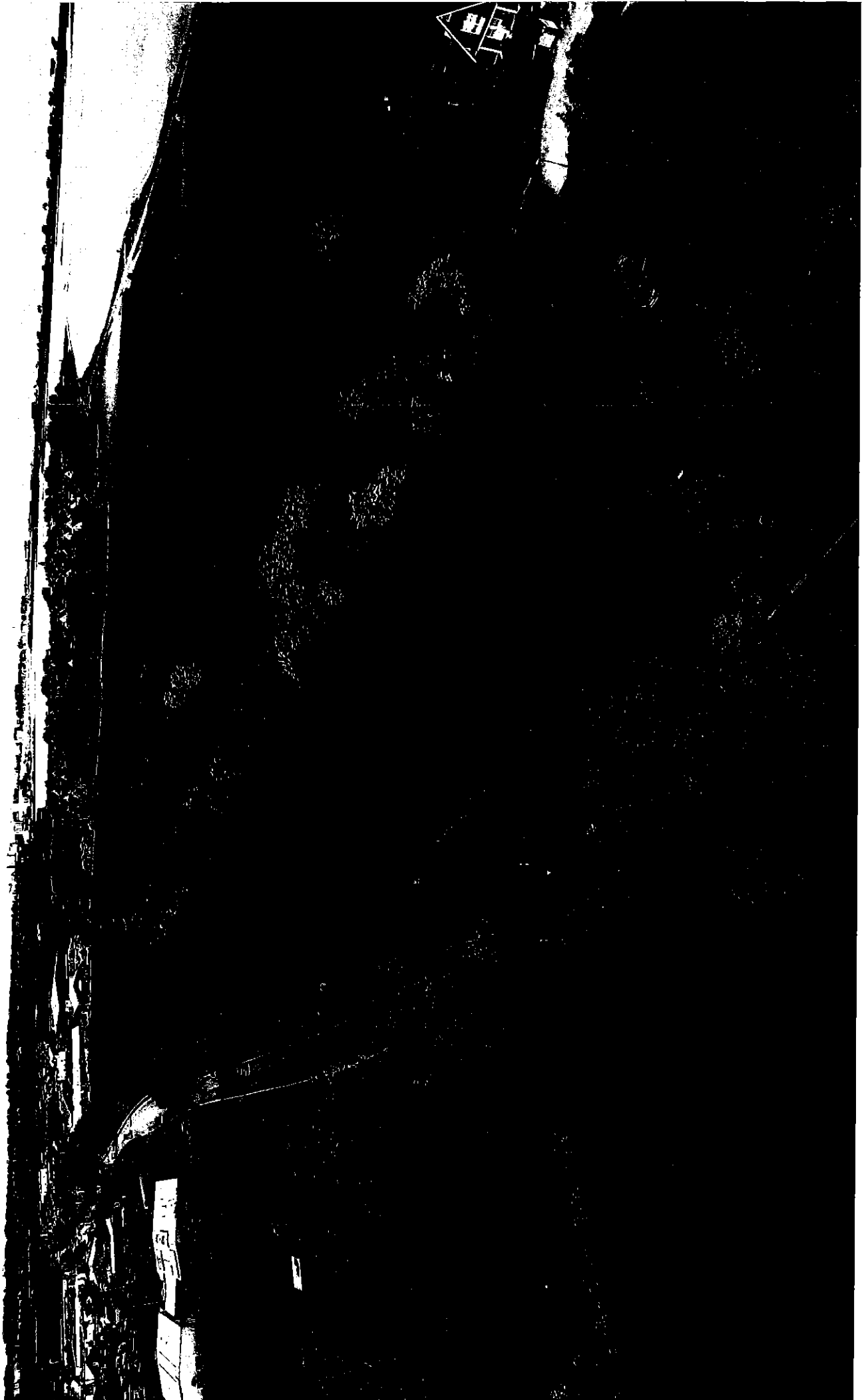
Erstellt für Maßstab 1:2.000

Erstellungsdatum 28.08.2017



Firma
Ort
Straße

Vorname
Nachname
Telefon
E-Mail



Zentralperspektive:3



