

**Niederschrift**  
**über die 17. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Donnerstag, dem 24.11.2016**

**Tagungsort:** Rathaus, Sitzungssaal, Markt 4, Heiligenhafen

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 21.50 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzender**

Stv. Dr. Theodor Siebel

**b) als Mitglieder**

Stv. Simon Schulz  
Stv. Robert Karsten  
Bürgervorsteher Gottfried Grönwald  
Erster Stadtrat Stephan Karschnick  
Stv. Rainer Rübenhofer  
Peer Hansen  
Günter Möhlmann  
Joachim Siewert

**c) von der Stadtvertretung**

Stv. Elke Teegen  
Stv. Monika Rübenkamp  
Stv. Gerd Panitzki  
Stv. Dr. Karl-Uwe Baecker

**d) vom Architekturbüro PLOH**

Herr Nagel

**e) vom Planungsbüro Argus**

Frau Klein  
Herr Franke

**f) von der Verwaltung**

Bürgermeister Müller  
Herr Pfündl  
Herr Brandt zugleich als Protokollführer

**Anzahl der Pressevertreter:** 2

**Anzahl der Zuhörer:** 18

Der Vorsitzende, Stv. Dr. Theodor Siebel, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## Zu TOP 1

### Genehmigung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen:

#### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.09.2016
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Lehmberg) für den Bereich der ehemaligen Gorch-Fock-Schule
6. 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (nordwestlich der sog. Elefantenbrücke)
7. Verkehrsuntersuchung Knotenpunkt Bergstr./Höhenweg/Rubinstr.;  
*hier: Zwischenbericht des Planungsbüros Argus, Hamburg*
8. Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2017
9. Anfragen und Verschiedenes

## Zu TOP 2

### Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.09.2016

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.09.2016 wurden nicht vorgebracht.

## Zu TOP 3

### Mitteilungen

- 3.1 Bürgermeister Müller teilte mit, dass die barrierefreien Übergänge in der Mühlenstraße und in der Brückstraße fertiggestellt sind.
- 3.2 Bürgermeister Müller teilte mit, dass die Geschwindigkeitswarntafel bestellt wurde.

## Zu TOP 4

### Einwohnerfragestunde

Die Fragen eines Einwohners zum Bauvorhaben Elefantenbrücke (Kostensteigerung und Zeitplan) und zur Finanzierung / Auslastung des Bauhofes wurden beantwortet.

Die Frage eines Einwohners zu dem touristischen Hinweisschild an der Autobahn wurde beantwortet.

Die Anregung eines Einwohners, im Rahmen der Herstellung des barrierefreien Überganges in der Brückstraße auch gleich die in diesem Bereich vorhandenen beschädigten Steine mit auszutauschen, wird geprüft.

## Zu TOP 5

### 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Lehmberg) für den Bereich der ehemaligen Gorch-Fock-Schule

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde von Herrn Nagel eingehend erläutert und die beabsichtigte Hochbauplanung durch Herrn Gollus ergänzt.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Bereich der ehemaligen Gorch-Fock-Schule in der Feldstraße wird die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Lehmberg) mit der Ausweisung „allgemeines Wohngebiet“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das Büro Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau zu beauftragen.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 1 abgesehen.
4. Der Vorentwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Lehmberg) mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung mit folgenden Änderungen gebilligt:
  - Es sind 6 Bäume festzusetzen,
  - in den textlichen Festsetzungen ist auf die Baumschutzsatzung hinzuweisen,
  - die Besucherstellplätze sind in der Tiefgarage unterzubringen.
5. Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Lehmberg) mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
6. Mit dem Investor ist eine Vereinbarung zu schließen, die die Stadt kostenfrei hält.
7. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 3 Satz 1 BauGB).

### Abstimmungsergebnis:

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>9</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>-</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>1</b>

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Zu TOP 6

### 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (nordwestlich der sog. Elefantenbrücke)

Die Bebauungsplanänderung wurde durch Herrn Nagel eingehend erläutert.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Bereich nordwestlich der sog. Elefantenbrücke wird eine 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 aufgestellt, durch die dieser Bereich als Sondergebiet „Aparthotel“ festgesetzt wird.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs ist das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau zu beauftragen.
3. Der Öffentlichkeit ist gemäß § 13 Abs. 3 Ziffer 2 BauGB durch eine 14tägige Auslegung im Stadtbauamt Gelegenheit zu geben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich dazu zu äußern.
4. Mit dem Investor ist eine Vereinbarung zu schließen, die die Stadt kostenfrei hält.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 3 Satz 1 BauGB).

#### Abstimmungsergebnis:

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>9</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>9</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>4</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>5</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>-</b>

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Zu TOP 7

### Verkehrsuntersuchung Knotenpunkt Bergstraße/Höhenweg/Rubinstraße:

#### hier: Zwischenbericht des Planungsbüros Argus, Hamburg

Herr Franke vom Planungsbüro Argus erläuterte ausführlich den Zwischenbericht der Verkehrsuntersuchung des Knotenpunktes Bergstraße/Höhenweg/Rubinstraße.

Der Bericht wird den Ausschussmitgliedern per Mail zur Verfügung gestellt.

## Zu TOP 8

### Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2017

Herr Pfündl erläuterte ausführlich die Planungsansätze im Bereich der Freiwilligen Feuerwehr, der Theodor-Storm-Schule, der Stadtbücherei, der Oberflächenentwässerung und der Sportanlagen.

Die Ausführungen wurden zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9**

**Anträge und Anfragen**

Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der Vorsitzende, Stv. Dr. Theodor Siebel, schloss die Sitzung um 21.50 Uhr.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Br/Lü.