

Ø 21.1.  
abw

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
am 03. Dezember 2012 im Sitzungssaal des Rathauses (48. Sitzung)**

**Beginn:** 17.00 Uhr

**Ende:** 18.40 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzender:**

Herr Stv. Gaarz

**b) als stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Erster Stadtrat Karschnick

Herr Stv. Ascheberg

Herr Stv. Grönwald in Vertretung für Herrn Stv. Kinnert

Herr Stv. Schulz

**c) als nicht stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Bürgermeister Müller

Herr Stv. Panitzki

Herr Stv. Thiel

**d) von der Stadtvertretung:**

Herr Stv. Hansen (ab 17.35 Uhr)

Frau Stv. Kowoll

Herr Stv. Meyer

Herr Bürgervorsteher Rehse

Herr Stv. Rübenhofer

Frau Stv. Rübenkamp

**e) von der Verwaltung:**

Herr Brandt

Frau Fahrenkrog

Herr Kahl

Herr Maurer

Herr Quattek

Herr Rieck zugleich als Protokollführer

**f) von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben: (Anhörung Sachkundiger nach § 16 a GO)**

Herr Geschäftsführer Wohnrade

Herr Geschäftsführer Gabriel

**g) als Gast: (Anhörung Sachkundiger nach § 16 a GO)**

Herr Rechtsanwalt Dr. Schulz (bis 17.30 Uhr – einschließlich TOP 5)

**h) Pressevertreter: 1**

**i) Zuhörer/-innen: 5**

## Tagesordnung:

### **A) ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht zur Um- und Verlegung von Ver- und Entsorgungsanlagen im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahme Steinwarder – hier: Rechtliche Beurteilung der Verwaltungsvorgänge und Behandlung der Stellungnahmen der beteiligten Personen durch Herrn Rechtsanwalt Dr. Schulz
6. Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch Geschäftsführung der HVB
7. Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)
8. Regelberichte der Fachbereiche
9. Koordinierung der Ausschussarbeit
10. Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister
11. Anfragen und Verschiedenes

### **B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

12. Vertragsangelegenheiten/Grundstücksangelegenheiten
13. Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

### **C) ÖFFENTLICHER TEIL:**

14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

#### **Zu TOP 1      Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellte fest, dass 5 stimmberechtigte Mitglieder des Hauptausschusses anwesend sind und der Hauptausschuss damit beschlussfähig ist.

#### **Zu TOP 2      Genehmigung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende teilte mit, dass für die Tagesordnungspunkte 12 und 13 Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit in Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen und beantragte diese Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Anschließend ließ der Vorsitzende über den Ausschluss der Öffentlichkeit wie folgt abstimmen:

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses wurde hinsichtlich der Nichtöffentlichkeit der TOP 12 und 13 erreicht.

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Geschäftsführer der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG zu den TOP 6 und 12 sowie Herr Rechtsanwalt Dr. Schulz zu TOP 5 als Sachkundige nach § 16 a GO zu hören sind und bat um Beschlussfassung zur Anhörung der Sachverständigen.

**Beschluss:**

Die Geschäftsführer der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG sowie Herr Rechtsanwalt Dr. Schulz werden als Sachkundige nach § 16 a GO angehört.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Im Anschluss ließ der Vorsitzende über die veränderte Tagesordnung abstimmen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Zu TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 12. November 2012 (47. Sitzung) wurden nicht erhoben.

**Zu TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen in der Einwohnerfragestunde gestellt.

**Zu TOP 5      Sachstandsbericht zur Um- und Verlegung von Ver- und Entsorgungsanlagen im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahme Steinwarder – hier: Rechtliche Beurteilung der Verwaltungsvorgänge und Behandlung der Stellungnahmen der beteiligten Personen durch Herrn Rechtsanwalt Dr. Schulz**

Der Vorsitzende begrüßte Herrn Rechtsanwalt Dr. Schulz und dankte für seine Teilnahme an der Sitzung des Hauptausschusses. Anschließend stellte Herr Dr. Schulz seine Auffassungen zu den bekannten Problematiken dar. Als Grundlage für seine Beurteilungen dienten die vorliegenden

Stellungnahmen von Herrn Bürgermeister Müller sowie von Herrn Geschäftsführer Gabriel. Herr Dr. Schulz stellte die verschiedenen Vertragsbeziehungen zwischen Stadt Heiligenhafen und Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, sowie zwischen Stadt Heiligenhafen und dem Zweckverband Ostholstein und zwischen den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben GmbH & Co. KG und dem Zweckverband Ostholstein detailliert dar und zeigte die jeweils aus den Vertragsverhältnissen bestehenden Verpflichtungen auf. Gegenwärtige schuldhafte Versäumnisse sind nach seiner Ansicht niemandem zu unterstellen, eher sind in den Jahren 1970 und 1980 durch fehlende Arbeitsanweisungen der damals handelnden Personen die derzeitigen Unklarheiten entstanden.

Der Vorsitzende schlug vor, die vorliegenden Stellungnahmen von Herrn Rechtsanwalt Dr. Schulz, Herrn Bürgermeister Müller und Herrn Geschäftsführer Gabriel zunächst innerhalb der Fraktionen zu beraten und über das weitere Vorgehen in dieser Angelegenheit zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden.

Es wurde vereinbart, dass in dieser Angelegenheit zu jeder Sitzung des Hauptausschusses ein Projektbericht durch die Verwaltung anzufertigen und vorzulegen ist.

**Zu TOP 6**      **Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch die Geschäftsführung der HVB**

Herr Geschäftsführer Wohnrade berichtete aus dem Bereich des Tourismus-Service unter Vorlage eines schriftlichen Berichtes über die durchgeführten Veranstaltungen im Jahr 2012 und gab einen Ausblick über die geplanten Veranstaltungen im Jahr 2013. Für das kommende Jahr ist angedacht, in der Zeit von Juni bis September eine dauerhafte Kinderanimation (Kinder-Club) einzurichten.

**Zu TOP 7**      **Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister**

**7.1**            **Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark**

Der Ausführungsbericht des Fachbereichs 2 vom 27.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.2**            **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 (Aufspülfläche zwischen Straße Steinwarder und Strandpromenade)**

Der Ausführungsbericht des Fachbereichs 2 vom 27.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.3** Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 (Bereich zwischen Steinwarderstraße, Jachthafenpromenade und Graswarderweg)

Der Ausführungsbericht des Fachbereichs 2 vom 26.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.4** Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 76 (Reisemobilstellplatz am Gill-Hus)

Der Ausführungsbericht des Fachbereichs 2 vom 26.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.5** Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Heiligenhafen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

Der Ausführungsbericht des Fachbereichs 3 vom 29.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.6** Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Heiligenhafen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

Der Ausführungsbericht des Fachbereichs 3 vom 29.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 8:** Regelberichte der Fachbereiche

**8.1** Berichterstattung Ordnungsamt

Der Regelbericht des Fachbereichs 2 vom 22.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**8.2** Gewinnausschüttung des Zweckverbandes Ostholstein

Der Regelbericht des Fachbereichs 3 vom 28.11.2012 wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9:** Koordinierung der Ausschussarbeit

Anhand der Empfehlungen der Fachausschüsse aus den Ergänzungsvorlagen für die Sitzung der Stadtvertretung am 06.12.2012 wurde eine Koordinierung der Ausschussarbeit vorgenommen.

Es wurde vereinbart, den vorgesehenen TOP 6 – Hochwasserschutz im Altstadtbereich- aufgrund der fehlenden Beschlussvorschläge der Ausschüsse von der Tagesordnung der Stadtvertretung am 06.12.2012 zu nehmen. Weiter wurde vereinbart, dass zum TOP 22 – Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2013 – zunächst Herr Kahl die eingetretenen Veränderungen einleitend darstellt.

**Projekt Dünenpark**

Herr Bürgermeister Müller teilte mit, dass durch die veränderten Planungen des Projektes Dünenpark Einsparungen in Höhe von ca. 500.000 € erzielt werden konnten, da eine Verlegung der Ver- und Entsorgungsanlagen nicht mehr notwendig ist. Die für diese Woche geplanten Asphaltierungsarbeiten der Steinwarderstraße können aufgrund der derzeitigen Witterung nicht ausgeführt werden. In Abhängigkeit des Wetters wird die Asphaltierung voraussichtlich am 12.12.2012 durchgeführt. Der Fußgängerweg wird voraussichtlich bis Weihnachten fertig gestellt sein. Aufgrund der langen Lieferzeit der Straßenlaternen, kann eine Fertigstellung im Jahr 2012 nicht erfolgen.

**Besuch des Wirtschaftsministers Meyer in Heiligenhafen**

Herr Bürgermeister Müller berichtete, dass der Wirtschaftsminister des Landes Schleswig-Holstein Herr Meyer am 26.11.2012 in Heiligenhafen war. Ihm wurden die geplanten Hotel- und Ferienhausprojekte durch die entsprechenden Investoren bzw. Architekten vorgestellt sowie die Planungen des Binnensee-Südstrandes erläutert. Herr Meyer machte deutlich, dass im Jahr 2013 keine Fördermittel für die Stadt Heiligenhafen in Aussicht gestellt werden können, aber ggf. für das Jahr 2014 erneut eine Möglichkeit besteht, an Fördergelder zu gelangen.

Herr Erster Stadtrat Karschnick kündigte einen Antrag der CDU-Fraktion für die Sitzung der Stadtvertretung am 06.12.2012 an, der die Aufnahme von Finanzmitteln für die Sicherung der neugestalteten Steinwarderstraße gegen Hochwasser in den Haushaltsplan 2013 der Stadt Heiligenhafen vorsieht.

**Zu TOP 11**      **Anfragen und Verschiedenes**

1. Herr Stv. Thiel regte an, zu der Absetzung des TOP 6 – Hochwasserschutz im Altstadtbereich – für die Sitzung der Stadtvertretung am 06.12.2012 nochmals zu verdeutlichen, dass die Stadtvertretung grundsätzlich für die Sicherung des Altstadtbereiches ist, derzeit aber noch keine abschließende Beurteilung hierüber erfolgen kann.

Herr Bürgermeister Müller machte deutlich, dass durch die Absetzung des TOP 6 eine Bauverzögerung von bis zu einem Jahr und eine nicht unerhebliche Kostensteigerung entstehen könnte.

2. Frau Stv. Rübenkamp fragte an, ob die wasserseitige Vermessung der Grundstücke auf dem Steinwarder bereits erfolgt ist. Herr Erster Stadtrat Karschnick teilte daraufhin mit, dass er von Seiten der Verwaltung die Aussage erhalten habe, dass eine Vermessung erst nach Fertigstellung der Hochwasserschutzmaßnahme erfolgen soll. Herr Bürgermeister Müller gab den Hinweis zunächst Kontakt zu den jeweiligen Eigentümergemeinschaften

aufzunehmen um zu erfragen, ob von dortiger Seite ein Ankauf oder eine Pacht der Fläche bevorzugt wird. Herr Kahl wird beauftragt Kontakt zu den Eigentümergeinschaften aufzunehmen und dieses zu erfragen. Es wurde ebenfalls vereinbart, in dieser Angelegenheit in der nächsten Sitzung des Hauptausschusses zu berichten.

3. Herr Stv. Grönwald fragte bei der Geschäftsführung der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG an, ob die Weihnachtsbeleuchtung im Stadtgebiet beim Rückschnitt der Bäume zerstört wurde und wann mit der Anbringung der reparierten Lichterketten zu rechnen ist. Herr Geschäftsführer Gabriel entgegnete, dass die Lichterketten derzeit von Fa. Elektrotechnik Schmidt repariert werden und voraussichtlich bis zum kommenden Freitag wieder aufgehängt werden.

Um 18.10 Uhr schloss der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **B) Nichtöffentlicher Teil**

##### **Zu TOP 12      Vertragsangelegenheiten**

siehe Anlage.

##### **Zu TOP 13      Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters**

siehe Anlage.

#### **C) Öffentlicher Teil**

##### **Zu TOP 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende stellte die Öffentlichkeit wieder her und gab die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse in allgemeiner Form bekannt.

Um 18.40 Uhr schloss der Vorsitzende mit einem Dank an alle Anwesenden die Sitzung des Hauptausschusses.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister