

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Hauptausschusses		
	des Hafen- und Touristikausschusses		
	des Finanz- und Wirtschaftsausschusses		
X	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein
- Seniorenbeirat: nein

VI. Nachtrag des Tarifes über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen

A) SACHVERHALT

Im Rahmen der Wirtschaftsplanung für das Geschäftsjahr 2013 hat die Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe u. a. auch den Betriebszweig Jachthafen in Bezug auf die Aufwands- und Ertragssituation untersucht.

Bereits in der Erfolgsübersicht des geprüften Jahresabschlusses 2011, aber auch in der monatlichen Kontrolle für das laufende Geschäftsjahr, waren gestiegene Bewirtschaftungskosten zu verzeichnen, deren Ursache in den gestiegenen Energiekosten liegen. Im Bereich der Marina ist z. B. ein Anstieg der Strompreise seit 2009 um rd. 12 % festzustellen. Bei der Größe und der Beschaffenheit einer so großen Anlage ergeben sich naturgemäß kaum Einsparpotentiale. Letztlich erwarten Dauermieter und Gastlieger durchgängig vom 1. April bis 31. Oktober eine funktionsfähige Anlage, in der jederzeit alle vorhandenen Serviceeinrichtungen genutzt werden können.

Um den gestiegenen Bewirtschaftungskosten Rechnung zu tragen, wird beabsichtigt, zur Saison 2013 das Nutzungsentgelt zur Deckung der Unterhaltungs-, Betriebs- und Erneuerungskosten von derzeit 10,18 € pro Quadratmeter Liegeplatzfläche auf 11,18 € zu erhöhen. Die letzte Gebührenerhöhung wurde zum 01.01.2009 vorgenommen, sodass nun eine entsprechende Anpassung des Entgeltes nach 4 Jahren unumgänglich ist.

Die Hafengebühr für einen Dauerliegeplatz in der Marina Heiligenhafen errechnet sich aus dem Nutzungsentgelt und der sogenannten Nutzungsentschädigung. Bei der Nutzungsentschädigung handelt es sich um die Miete für den Liegeplatz. Diese ist nicht Bestandteil des Tarifes und beträgt unverändert 11,00 € netto pro Quadratmeter Liegeplatzfläche.

Um die Veränderung im Bereich der Endpreise aufzuzeigen, werden nachfolgend die gängigsten Liegeplatzgrößen mit den alten und den ab 2013 angestrebten Endpreisen dargestellt:

Liegeplatzgröße		Hafengebühr alt	Hafengebühr ab 2013
39 qm	A-Platz	982,96 €	1.029,37 €
42 qm	B-Platz	1.058,58 €	1.108,56 €
45 qm	C-Platz	1.134,19 €	1.187,74 €
56 qm	D-Platz	1.411,44 €	1.478,08 €
67,50 qm	E-Platz	1.701,28 €	1.781,61 €
75 qm	F-Platz	1.890,32 €	1.979,57 €
82,50 qm	G-Platz	2.079,35 €	2.177,52 €

Eine Aufstellung über das Preisniveau anderer Jachthäfen aus der Region im Vergleich zur Marina Heiligenhafen ist als Anlage beigefügt.

B) STELLUNGNAHME


Seitens des Unterzeichners wird die vorgeschlagene Erhöhung für angemessen gehalten. Es wird daher gebeten, der Tarifänderung zuzustimmen.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Auf den städtischen Haushalt ergeben sich unmittelbar keine Auswirkungen.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Dem beigefügten VI. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen wird zugestimmt. / mit folgenden Änderungen zugestimmt.


 (Heiko Müller)
 Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	<i>[Signature]</i> 23.10.12
Büroleitender Beamter	<i>[Signature]</i> 23/10/12

VI. Nachtrag
zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes
im Jachthafen Heiligenhafen

Aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom _____ wird der Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen wie folgt geändert:

§ 1
Änderung

1. § 2 (Nutzungsentgelt für Dauerliegeplätze) Abs. 1 Satz 2 erhält folgende Fassung:
„Es beträgt 11,18 € pro Quadratmeter Liegeplatz“

2. Die übrigen Bestimmungen werden nicht geändert.

§ 2
Inkrafttreten

Dieser VI. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen tritt am 1. Januar 2013 in Kraft.

Ausgefertigt:

Heiligenhafen, den

Stadt Heiligenhafen
Der Bürgermeister

(Heiko Müller)

Liegeplatzgebühren in den BalticSailing-Häfen 2012

Hafen	Dauerliegeplatz (brutto) / gültig / Leistungen inkl.	Gastliegeplatz (brutto und pro Tag) / Leistungen inkl.
Marina Heiligenhafen	3,25x12m=982,86; 3,50x12m=1.058,96; 3,75x12m=1.134,19; 4,00x14m=1.411,44 €; 4,50x15m=1.701,28 €; 5,00x15m=1.890,32 €; 5,50x15m=2.079,35 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Wasser, Strom, Müllentsorgung	bis 7m=8,00 €; 7-8m=10,00 €; 8-9m=11,50 €; 9-11m=14,00 €; 11-13m=17,50 €; 13-15m=24,50 €; über 15m=27,50 € inkl. Wasser, Müllentsorgung, Kurabgabe zzgl. Strom
Segler-Vereinigung Heiligenhafen	bis 7m=750,00 €; bis 8m=850,00 €; bis 9m=1.100,00 €; bis 10m=1.300,00 €; über 10m=1.500,00 €	bis 9m=10,00 €; bis 12m=15,00 €; über 12m=20,00 € inkl. Strom
Yachtwerft Heiligenhafen	bis 9m=1.000,00 €; bis 10m=1.100,00 €; bis 11m=1.220,00 €; bis 12m=1.430,00 €; bis 15m=1.880,00 € 01.04.-30.09. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Müll, sanitäre Anlagen	bis 10m=15,00 €; über 10m=18,00 € inkl. Strom, Wasser, Müll, sanitäre Anlagen
Hafen Orth	bis 5m L.u.A.=300,00 €; 5-6m=425,00 €; 6-8m 791,00 €; 8-10m=1.035,00 €; 10-12m=1.280,00 €; 12-15m=1.520,00 €; 15-18m=2.130,00 €; 18-21m=2.740,00 € 21-25m=3.530,00 €; 25-30m=4.320,00 €; über 30m=6.170,00 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Außensteckdose für Strom, Trinkwasser und Hausmüll	bis 5m L.u.A.=6,00 €; 5-6m=7,00 €; 6-8m 9,00 €; 8-10m=11,50 €; 10-12m=14,00 €; 12-15m=16,50 €; 15-18m=19,00 €; 18-21m=22,00 € 21-25m=26,00 €; 25-30m=29,00 €; über 30m=31,00 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Außensteckdose für Strom, Trinkwasser und Hausmüll
Yachthafen Burgstaaken	Länge x Breite x 29,00 € pro qm zzgl. Hafengeld: Länge x Breite x 12,00 € pro qm (mind. 152,00 €) Zzgl. Strom: 10A=61,00 € pro Saison; 16A=97,00 € pro Saison inkl. Parkplatz, Wasser, Dusche, WLAN	bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=13,00 €; 12m=16,00 €; 13m=19,00 €; 14m=22,00 € über 14m=25,00 € inkl. Wasser, zzgl. Strom 2,00 €/Pers und Dusche 1,00 €/Pers
Kommunahafen Großbrode	bis 6m=588,86 €; bis 7m=742,73 €; bis 9m=1.050,48 €; bis 11m/max. 3,40m Breites=998,16 €; bis 11m/ab 3,50m Breite=1.305,92 €; ab 12m=1.253,61 zzgl. Hafengeld: bis 9m=77,97 €; bis 11m=130,28 €; bis 14m=182,81 € 15.03.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Sanitär	bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=12,00 €; 12m=13,00 €; 13m=15,00 €; 14m=17,00 € inkl. Strom, Wasser, Sanitär
Yachthafen Grömitz	Länge zzgl. 1m x Breite zzgl. 0,60m x 39,67 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Toilette	Länge zzgl. 1m x Breite zzgl. 0,60m x 0,35 € pro qm inkl. Strom, Wasser, Toilette
Stadtwerke Neustadt	Länge zzgl. 0,60m x Breite zzgl. 0,30m x 26,18 € (in 5er qm-Schritten); z.B. bis 15qm=92,70 €; bis 20qm=523,60 € etc.) zzgl. Jahrespauschale: bis 7m=36,41 €; bis 10m=73,19 €; bis 15m=127,81 €; bis 20m=182,43 €; über 20m=237,41 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Waschtaschine, Trockner mit Wertmühen 1,00 €/Stk	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Hafengebühr inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Waschtaschine, Trockner mit Wertmühen 1,00 €/Stk
Kommunahafen Niendorf	Länge x Breite x 25,37 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Entsorgung und Sanitär	bis 6m=6,06 €; 6-8m=9,28 €; 8-12m=12,82 €; 12-15m=18,31 €; 15-20m=20,62 €; 20-25m=28,26 €; 25-30m=39,76 € inkl. Entsorgung und Sanitär
Fischerhafen Travemünde	zzgl. Strom, Wasser und Duschen	zzgl. Strom, Wasser und Duschen
Lübecker Yacht-Club	Länge x Breite x 42,84 € pro qm (Plätze mit Stromzähler) zzgl. Stromverbrauch (0,42 € pro Kilowattstunde) Länge x Breite x 48,79 € pro qm (Plätze mit Steckdose) inkl. Stromverbrauch	bis 6m=7,74 €; 6-8m=10,71 €; 8-10m=14,28 €; 10-12,50m=17,85 €; 12,50-15m=19,64 €; 15-18m=26,18 €; 18-24m=34,51 €; 24-30m=37,49 €; über 30m=42,84 € zzgl. Strom, Wasser, Duschen, Kran etc.
Rosenhof Yachthafen	Länge x Breite x 33,32 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres zzgl. Strom, Wasser, Duschen, Kran etc.	bis 9m=11,00 €; 9-12m=16,00 €; 12-14m=19,00 €; 14-16m=23,00 €; über 16m=27,00 €
Passat-Hafen	48,00 € pro qm (es zählt das umschriebene Rechteck der Yacht, aufgerundet auf volle Quadratmeter) 15.04.-15.10. jeden Jahres inkl. PKW-Stellplatz auf dem Verfielände	bis 8m L.u.A.=13,00 €; bis 12m L.u.A.=18,00 € bis 16m L.u.A.=23,00 €; über 16m L.u.A.=31,00 € inkl. Strom, Wasser und Entsorgungsgeb., Sanitär
Böbbs-Werft Yachthafen		
Marina Baltica		
Triave Werft		
Hansa Marina		