

	<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
X	<b>des Hauptausschusses</b>	12.11.12	8.1
	<b>des Hafen- und Touristikausschusses</b>		
	<b>des Finanz- und Wirtschaftsausschusses</b>		
	<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein
- Seniorenbeirat: nein

## **VI. Nachtrag des Tarifes über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen**

### **A) SACHVERHALT**

Im Rahmen der Wirtschaftsplanung für das Geschäftsjahr 2013 hat die Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe u. a. auch den Betriebszweig Jachthafen in Bezug auf die Aufwands- und Ertragssituation untersucht.

Bereits in der Erfolgsübersicht des geprüften Jahresabschlusses 2011, aber auch in der monatlichen Kontrolle für das laufende Geschäftsjahr, waren gestiegene Bewirtschaftungskosten zu verzeichnen, deren Ursache in den gestiegenen Energiekosten liegen. Im Bereich der Marina ist z. B. ein Anstieg der Strompreise seit 2009 um rd. 12 % festzustellen. Bei der Größe und der Beschaffenheit einer so großen Anlage ergeben sich naturgemäß kaum Einsparpotentiale. Letztlich erwarten Dauermieter und Gastlieger durchgängig vom 1. April bis 31. Oktober eine funktionsfähige Anlage, in der jederzeit alle vorhandenen Serviceeinrichtungen genutzt werden können.

Um den gestiegenen Bewirtschaftungskosten Rechnung zu tragen, wird beabsichtigt, zur Saison 2013 das Nutzungsentgelt zur Deckung der Unterhaltungs-, Betriebs- und Erneuerungskosten von derzeit 10,18 € pro Quadratmeter Liegeplatzfläche auf 11,18 € zu erhöhen. Die letzte Gebührenerhöhung wurde zum 01.01.2009 vorgenommen, sodass nun eine entsprechende Anpassung des Entgeltes nach 4 Jahren unumgänglich ist.

Die Hafengebühr für einen Dauerliegeplatz in der Marina Heiligenhafen errechnet sich aus dem Nutzungsentgelt und der sogenannten Nutzungsentschädigung. Bei der Nutzungsentschädigung handelt es sich um die Miete für den Liegeplatz. Diese ist nicht Bestandteil des Tarifes und beträgt unverändert 11,00 € netto pro Quadratmeter Liegeplatzfläche.

Um die Veränderung im Bereich der Endpreise aufzuzeigen, werden nachfolgend die gängigsten Liegeplatzgrößen mit den alten und den ab 2013 angestrebten Endpreisen dargestellt:

Liegeplatzgröße		Hafengebühr alt	Hafengebühr ab 2013
39 qm	A-Platz	982,96 €	1.029,37 €
42 qm	B-Platz	1.058,58 €	1.108,56 €
45 qm	C-Platz	1.134,19 €	1.187,74 €
56 qm	D-Platz	1.411,44 €	1.478,08 €
67,50 qm	E-Platz	1.701,28 €	1.781,61 €
75 qm	F-Platz	1.890,32 €	1.979,57 €
82,50 qm	G-Platz	2.079,35 €	2.177,52 €

Eine Aufstellung über das Preisniveau anderer Jachthäfen aus der Region im Vergleich zur Marina Heiligenhafen ist als Anlage beigefügt.

## B) STELLUNGNAHME


Seitens des Unterzeichners wird die vorgeschlagene Erhöhung für angemessen gehalten. Es wird daher gebeten, der Tarifänderung zuzustimmen.

## C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Auf den städtischen Haushalt ergeben sich unmittelbar keine Auswirkungen.

## D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Dem beigefügten VI. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen wird zugestimmt. / mit folgenden Änderungen zugestimmt.

  
 (Heiko Müller)  
 Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	<i>23.10.12</i>
Büroleitender Beamter	<i>23/10/12</i>

**VI. Nachtrag**  
**zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes**  
**im Jachthafen Heiligenhafen**

Aufgrund des Beschlusses der Stadtvertretung vom \_\_\_\_\_ wird der Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen wie folgt geändert:

**§ 1**  
**Änderung**

1. **§ 2 (Nutzungsentgelt für Dauerliegeplätze) Abs. 1 Satz 2** erhält folgende Fassung:  
„Es beträgt 11,18 € pro Quadratmeter Liegeplatz“
  
2. Die übrigen Bestimmungen werden nicht geändert.

**§ 2**  
**Inkrafttreten**

Dieser VI. Nachtrag zum Tarif über die Erhebung eines Nutzungsentgeltes im Jachthafen Heiligenhafen tritt am 1. Januar 2013 in Kraft.

Ausgefertigt:

Heiligenhafen, den  
Stadt Heiligenhafen  
Der Bürgermeister

(Heiko Müller)

Liegeplatzgebühren in den Baltic-Regatta-Häfen 2012

Hafen	Dauerliegeplätze (brutto) / täglich / Liegegebühren inkl.	Gastliegeplätze (brutto und pro Tag) / Liegegebühren inkl.
Marina Heiligenthalen	3,25x12m=832,96 €; 3,50x12m=1.080,00 €; 3,75x12m=1.134,38 €; 4,00x14m=1.411,44 €; 4,50x15m=1.701,28 €; 5,00x18m=1.800,00 €; 5,50x15m=2.079,35 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Wasser, Strom, Müllabfuhr	bis 7m=8,00 €; 7-9m=10,00 €; 9-10m=11,50 €; 9-11m=14,00 €; 11-13m=17,50 €; 13-15m=24,50 €; über 15m=27,50 € inkl. Wasser, Metallabfuhr, Kurabgabe zzgl. Strom bis 5m=10,00 €; bis 12m=15,00 €; über 12m=20,00 € inkl. Strom
Segler-Vereinigung Heiligenthalen	bis 7m=750,00 €; bis 8m=850,00 €; bis 9m=1.100,00 €; bis 10m=1.300,00 € über 10m=1.400,00 €	bis 10m=19,00 €; über 10m=18,00 € inkl. Strom, Wasser, Müll, sanitäre Anlagen
Yachtclub Heiligenthalen	bis 16m=1.800,00 € 01.04.-30.09. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Müll, sanitäre Anlagen	bis 10m=19,00 €; über 10m=18,00 € inkl. Strom, Wasser, Müll, sanitäre Anlagen
Hafen Oth	bis 5m Läng=500,00 €; 5-6m=425,00 €; 6-9m 781,00 €; 6-10m=1.085,00 €; 10-12m=1.280,00 €; 12-15m=1.820,00 €; 15-18m=2.130,00 €; 18-21m=2.740,00 € 21-25m=3.590,00 €; 25-30m=4.320,00 €; über 30m=5.170,00 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Aufgussgebühren für Strom, Trinkwasser und Hausmüll	bis 5m Läng=8,00 €; 5-9m=7,00 €; 9-9m 9,00 €; 9-10m=11,50 €; 10-12m=14,00 €; 12-15m=18,50 €; 15-18m=19,00 €; 18-21m=22,00 €; 21-25m=26,00 €; 25-30m=29,00 €; über 30m=31,00 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Außengestaltung für Strom, Trinkwasser und Hausmüll
Yachtcluben Burgasakken	Länge x Breite x 22,00 € pro qm zzgl. Heiligenthalen Länge x Breite x 12,00 € pro qm (mind. 152,00 €) zzgl. Strom, 10A=61,00 € pro Saison; 15A=97,00 € pro Saison inkl. Entsorgung, Wasser, Duschge, WLAN	bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=13,00 €; 12m=16,00 €; 13m=19,00 €; 14m=22,00 € über 14m=25,00 € inkl. Wasser, zzgl. Strom 2,00 € pro qm und Duschge 1,00 € pro qm bis 7m=6,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=12,00 €; 12m=13,00 €; 13m=15,00 €; 14m=17,00 € inkl. Strom, Wasser, Sanitär
Yachtcluben Burgasakken	Länge x Breite x 22,00 € pro qm zzgl. Heiligenthalen Länge x Breite x 12,00 € pro qm (mind. 152,00 €) inkl. Entsorgung, Wasser, Duschge, WLAN	bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=13,00 €; 12m=16,00 €; 13m=19,00 €; 14m=22,00 € über 14m=25,00 € inkl. Wasser, zzgl. Strom 2,00 € pro qm und Duschge 1,00 € pro qm bis 7m=6,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=12,00 €; 12m=13,00 €; 13m=15,00 €; 14m=17,00 € inkl. Strom, Wasser, Sanitär
Kommunalhafen Großbrode	bis 11m=88,85 €; bis 7m=742,78 €; bis 9m=1.050,48 € ab 12m=1.253,61 € zzgl. Heiligenthalen; bis 9m=77,97 €; bis 11m=130,28 €; bis 14m=182,61 € 15.09.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Sanitär	bis 7m=8,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=13,00 €; 12m=16,00 €; 13m=19,00 €; 14m=22,00 € über 14m=25,00 € inkl. Wasser, zzgl. Strom 2,00 € pro qm und Duschge 1,00 € pro qm bis 7m=6,00 €; 8m=9,00 €; 9m=10,00 €; 10m=11,00 € 11m=12,00 €; 12m=13,00 €; 13m=15,00 €; 14m=17,00 € inkl. Strom, Wasser, Sanitär
Yachtcluben Grünfz	Länge zzgl. 1m x Breite zzgl. 0,60m x 39,87 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Toilette	Länge zzgl. 1m x Breite zzgl. 0,60m x 0,38 € pro qm inkl. Strom, Wasser, Toilette
Stadtwerke Neustadt	Länge zzgl. 0,50m x Breite zzgl. 0,20m x 26,19 € (in der qm-Schiffen: z.B. bis 15qm=392,70 €; bis 20qm=523,80 € etc.) zzgl. Heiligenthalen; bis 7m=36,61 €; bis 10m=73,19 €; bis 15m=127,81 €; bis 20m=182,43 €; über 20m=237,41 € 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Duschge, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Kommunalhafen Niendorf	Länge x Breite x 25,37 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Entsorgung und Sanitär	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Fischerhafen Travemünde	Länge x Breite x 42,84 € pro qm (Plätze mit Stromzähler) zzgl. Stromverbrauch (0,42 € pro Kilowattstunde) Länge x Breite x 49,79 € pro qm (Plätze mit Steckdose) inkl. Stromverbrauch	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Lübecker Yacht-Club	Länge x Breite x 25,37 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Entsorgung und Sanitär	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Rosenthal-Yachtclub	Länge x Breite x 42,84 € pro qm (Plätze mit Stromzähler) zzgl. Stromverbrauch (0,42 € pro Kilowattstunde) Länge x Breite x 49,79 € pro qm (Plätze mit Steckdose) inkl. Stromverbrauch	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Pasatel-Hafen	Länge x Breite x 25,37 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Duschge, Kran etc.	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Börsen-Yachtclub	49,00 € pro qm (89 zählt das umschriebene Rechteck der Yacht, aufgerundet auf volle Quadratmeter) 15.04.-15.10. jeden Jahres inkl. PKW-Stellplatz auf dem Verfürgelände	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Marina Balda	Länge x Breite x 25,37 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Duschge, Kran etc.	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Travis Werft	49,00 € pro qm (89 zählt das umschriebene Rechteck der Yacht, aufgerundet auf volle Quadratmeter) 15.04.-15.10. jeden Jahres inkl. PKW-Stellplatz auf dem Verfürgelände	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk
Hansa Marina	Länge x Breite x 25,37 € pro qm 01.04.-31.10. jeden Jahres inkl. Strom, Wasser, Duschge, Kran etc.	bis 8m=10,00 €; 8-10m=12,00 €; 10-12m=15,00 €; 12-15m=20,00 €; 15-20m=25,00 €; über 20m=35,00 € inkl. Heiligenthalen inkl. Strom, Wasser, Entsorgung von Abfällen und Abwasser zzgl. Dusche, Wasserschläuche, Treckner mit Weingärten 1,00 €/Stk