

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 10. November 2015 im Sitzungssaal des Rathauses (23. Sitzung)**

**Beginn:** 17.00 Uhr

**Ende:** 18.00 Uhr

**Anwesend waren:**

a) **als Vorsitzender:**

Herr Erster Stadtrat Karschnick

b) **als stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Stv. Hermes in Vertretung für Herrn Stv. Rehse

Herr Stv. Rübenhofer in Vertretung für Herrn Stv. Panitzki

Frau Stv. Rübenkamp

Herr Stv. Schulz

c) **als nicht stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Bürgermeister Müller

Herr Stv. Dr. Baecker

d) **von der Stadtvertretung:**

Herr Bürgervorsteher Grönwald

e) **von der Verwaltung:**

Herr Brandt

Frau Dost

Herr Maurer

Herr Pfündl

Herr Rieck zugleich als Protokollführer

f) **von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben:**

Herr Geschäftsführer Gabriel (bis 17.30 Uhr, einschließlich TOP 11)

g) **Pressevertreter:** 2

h) **Zuhörer-/innen:** 7

i) **entschuldigt fehlte:**

Herr Stv. Panitzki

Herr Stv. Rehse

## **Tagesordnung:**

### **A) ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Einwendungen gegen die Niederschrift
5. Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch Geschäftsführung der HVB
6. Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)
7. Regelberichte der Fachbereiche
8. Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister
9. Koordinierung der Ausschussarbeit
10. Stadtentwicklungskonzept Heiligenhafen; hier: Auftragsvergabe zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes
11. Anfragen und Verschiedenes

### **B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

12. Stellungnahme und Handlungsempfehlung des Bürgermeisters zum Kubus-Gutachten
13. Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters
14. Nichtöffentliche Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)

### **C) ÖFFENTLICHER TEIL:**

15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## **Zu TOP 1      Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellte fest, dass fünf stimmberechtigte Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses anwesend sind und dieser somit beschlussfähig ist. Herr Stv. Rubenhofer vertritt Herrn Stv. Panitzki und Herr Stv. Hermes übernimmt die Vertretung für Herrn Stv. Rehse.

## **Zu TOP 2      Genehmigung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende teilte mit, dass für die Tagesordnungspunkte 12, 13 und 14 Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit in Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen und beantragte diese Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschuss wurde hinsichtlich der Nichtöffentlichkeit erreicht.

Der Vorsitzende teilte mit, dass der Geschäftsführer der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG zu dem TOP 5 als Sachkundiger nach § 16 a GO gehört werden kann und bat um Beschlussfassung zur Anhörung des Sachverständigen.

**Beschluss:**

Der Geschäftsführer der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG wird als Sachkundiger nach § 16 a GO angehört.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Im Anschluss ließ der Vorsitzende über die Tagesordnung insgesamt wie folgt abstimmen:

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Zu TOP 3      Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

**Zu TOP 4      Einwendungen gegen die Niederschrift**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 14.09.2015 (22. Sitzung) wurden nicht erhoben.

**Zu TOP 5      Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch die Geschäftsführung der HVB**

Herr Geschäftsführer Gabriel berichtete neben den Sachständen der Projekte „Touristische Aufwertung des Binnensee-Südufers“, „Testbuhnenfelder und Sandaufspülung am Badestrand“ und „Erneuerung der Elefantenbrücke im Ostsee-Ferienpark“ auch über den aktuellen Sachstand des „Jugendtreffs Moin Moin“ in der Hafenstraße.

**Zu TOP 6**      **Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)**

Zu dieser Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss lagen keine Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtvertretung vor.

**Zu TOP 7:**      **Regelberichte der Fachbereiche**

**7.1**              **Seniorenbeirat der Stadt Heiligenhafen; hier: Wahlversammlung am 15.10.2015**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereichs 1 vom 04.11.2015 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.2**              **Steuerung gemeindlicher Unternehmen; hier: Regelmäßiger Bericht an den Haupt- und Finanzausschuss – Quartalsbericht der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG – III. Quartal 2015**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereichs 1 vom 30.10.2015 wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 8**      **Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister**

1. Herr Bürgermeister Müller berichtete über die Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben hinsichtlich des beabsichtigten Ankaufs des Binnensees. Seitens der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ein Teilverkauf der benötigten Binnenseeflächen weiterhin nicht möglich. Herr Bürgermeister Müller teilte mit, dass versucht werden könnte, die benötigten Flächen im Rahmen einer langfristigen Nutzungserlaubnis anzupachten. Frau Stv. Rübenkamp regte an, zunächst die Zuständigkeiten für die Uferbefestigung zu ermitteln. Herr Geschäftsführer Gabriel führte auf Nachfrage von Herrn Bürgermeister Müller aus, dass bislang Planungskosten in Höhe von 120.000,- € entstanden sind und sich die Kosten für eine nötige Ufersicherung auf 750.000,-€ belaufen würden.
2. Herr Bürgermeister Müller berichtete, dass der Zuwendungsbescheid für das multifunktionale Bildungs- und Kulturzentrum mit einer höchstmöglichen Förderung in Höhe von 750.000,-€ zugestellt wurde. Der Bewilligungszeitraum läuft in der Zeit vom 4.11.2015 bis zum 30.04.2018.

### **Zu TOP 9      Koordinierung der Ausschussarbeit**

Anhand der vorgelegten vorläufigen Tagesordnung für die Sitzung der Stadtvertretung am 3.12.2015 wurde eine Koordinierung vorgenommen.

Ein abweichender Koordinierungsbedarf wurde nicht gesehen.

### **Zu TOP 10      Stadtentwicklungskonzept Heiligenhafen; hier: Auftragsvergabe zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes**

#### **Beschluss:**

Der Auftrag zur Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Heiligenhafen ist an die Dr. Lademann & Partner, Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH auf der Grundlage des Angebotes vom 18.06.2015 (ohne die optionalen Komponenten) zu erteilen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	4
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	1

### **Zu TOP 11      Anfragen und Verschiedenes**

Herr Erster Stadtrat Karschnick teilte mit, dass er ein Schreiben von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben GmbH & Co. KG erhalten habe, in dem die Geschäftsführung beim Presserat der Lübecker Nachrichten Beschwerde geführt hat, da dort nicht öffentliche Dokumente vorgelegen haben und diese teilweise veröffentlicht wurden. Auf Nachfrage bei dem zuständigen Redakteur, gab dieser die Auskunft, er hätte die nichtöffentlichen Unterlagen aus der Stadtverwaltung erhalten. Herr Bürgermeister Müller sagte eine verwaltungsinterne Klärung bis zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu.

### **Zu TOP 12      Stellungnahme und Handlungsempfehlung des Bürgermeisters zum Kubus-Gutachten**

siehe Anlage.

### **Zu TOP 13      Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters**

siehe Anlage.

**Zu TOP 14**      **Nichtöffentliche Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister**

siehe Anlage.

**Zu TOP 15**      **Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gab der Vorsitzende die in dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelten Themen in allgemeiner Form bekannt.

Mit einem Dank an die Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit schloss der Vorsitzende um 18.00 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

Gesehen:  
  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister