

**Niederschrift**  
**über die 18. öffentliche Sitzung**  
**des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses**  
**am Donnerstag, den 15. März 2012**

**Tagungsort:** Rathaus, Sitzungssaal, Markt 4, Heiligenhafen

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 22.15 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzender**

Stv. Gottfried Grönwald

**b) als Mitglieder**

Stv. Ekkehard Hermes

Stv. Monika Rübenkamp (für Stv. Peter Ascheberg)

Stv. Gerhard Poppendiecker

Stv. Florian Kinnert

Stv. Rainer Rübenhofer

Erster Stadtrat Stephan Karschnick (für Stv. Peer Hansen)

Stv. Claus Meyer (für Bernd Lüthmann)

Günter Möhlmann

Robert Karsten

**c) von der Stadtvertretung**

Stv. Timo Gaarz

Stv. Gerd Panitzki

**d) vom Architekturbüro Siller**

Herr Siller

Frau Jeschke

Herr Dr. Schade

**e) von der Verwaltung**

Bürgermeister Müller

Herr Brandt

Herr Bahr

Herr Schütt zugleich als Protokollführer

**Anzahl der Pressevertreter:** 2

**Anzahl der Zuhörer:** 38

Der Vorsitzende, Stv. Gottfried Grönwald, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## Zu TOP 1

### Genehmigung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnung wurde beschlossen:

#### **A Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses am 24.11.2011
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. Erneuerung und zukunftsorientierte Erweiterung der öffentlichen touristischen Infrastruktur in Heiligenhafen;  
*hier: Anlage eines Steinwarder-Südstrandes zwischen der Steinwarderdammbrücke und dem Grundstück Steinwarder 1*
6. 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark)
7. Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Heiligenhafen
8. Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen
9. Verlegung von Leerrohren im Zuge von Straßen- und Wegeneubau-, und Sanierungsmaßnahmen
10. Anträge und Anfragen

#### **B Nichtöffentlicher Teil**

11. Grundstücksangelegenheiten
12. Vertragsangelegenheiten
13. Mitteilungen

#### **C Öffentlicher Teil**

14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Zu TOP 2

### Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses am 24.11.2011

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.

## Zu TOP 3

### Mitteilungen

- 3.1 Bürgermeister Müller teilte mit, dass zwischenzeitlich ein Vereinbarungsentwurf für den Hochwasserschutz des Ostsee-Ferienparks vorliegt. Der Verwaltungsbeirat tagt in dieser Angelegenheit am 16.03.2012. Nach Abschluss der Vereinbarung könnte der Hochwasserschutz für den Ostsee-Ferienpark noch in diesem Jahr fertig gestellt werden.

- 3.2** Bürgermeister Müller wies darauf hin, dass zurzeit die Maschinenhäuser der Fluttore von Herrn Bünning mit Hochwassermotiven versehen werden. Er teilte weiter mit, dass Herr Bünning bereit wäre, die über den Autobahnbrücken installierten Lärmschutzwände mit Heiligenhafener Motiven zu bemalen. Zunächst wäre jedoch ein Antrag beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr zu stellen.
- 3.3** Bürgermeister Müller bat bei den Anliegern des Steinwarders um Verständnis für die Staubbelastung sowie die etwas problematische Verkehrsführung, wies jedoch darauf hin, dass bereits in diesem Monat mit den Asphaltierungsarbeiten der Straße begonnen werden soll, so dass die Beeinträchtigungen Stück für Stück reduziert werden können.
- 3.4** Bürgermeister Müller teilte mit, dass am 02.03.2012 bei der EGOH ein Gespräch über die Realisierung eines interkommunalen Gewerbegebietes in Jahnshof stattgefunden hat. Vor dem Hintergrund, dass ab 2014 keine Förderung von Infrastrukturmaßnahmen mehr erfolgt, muss noch in 2013 mit dieser Maßnahme begonnen werden. Zunächst sind hierfür Baugrunduntersuchungen in Auftrag zu geben. Die Kosten hierfür werden nach dem im Vertrag festgelegten Schlüssel verteilt, wonach für die Stadt Heiligenhafen voraussichtlich Kosten in Höhe von 8.000,00 € zu übernehmen wären.
- 3.5** Stv. Gottfried Grönwald wies die Mitglieder des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses auf folgende Termine hin:
- |            |  |
|------------|--|
| 24.03.2012 | Aktion Sauberes Schleswig-Holstein                   |
| 26.04.2012 | Sondersitzung Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschuss |
| 30.06.2012 | Begehung der Kleingartenkolonien                     |

- 3.6** Stv. Gottfried Grönwald teilte mit, dass er bei dem von der E.ON Hanse durchgeführten Regionalforum bei einer Verlosung einen Gutschein im Wert von 500,00 € für eine Energieberatung gewonnen hat. Er schlug vor, für diese Beratung die Franz-Böttger-Schule vorzusehen.

#### Zu TOP 4

##### Einwohnerfragestunde

Die Fragen und Anregungen der Einwohner und Einwohnerinnen zu den Themenbereichen Binnensee-Südstrand, Fluttore, Ampelanlage Bergstraße, Projektförderung Aktivregion wurden vom Bürgermeister und den anwesenden Vertretern des Planungsbüros Siller beantwortet.

#### Zu TOP 5

##### Erneuerung und zukunftsorientierte Erweiterung der öffentlichen touristischen Infrastruktur in Heiligenhafen;

##### hier: Anlage eines Steinwarder-Südstrandes zwischen der Steinwarderdammbrücke und dem Grundstück Steinwarder 1

Herr Siller und Herr Dr. Schade stellten die Planungen zur Anlage eines Steinwarder-Südstrandes vor und standen für Fragen zur Verfügung.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgelegten Planung zur Anlage eines Steinwarder-Südstrandes zwischen der Steinwarderdammbrücke und dem Grundstück Steinwarder 1 im Rahmen der Erneuerung und zukunftsorientierten Erweiterung der öffentlichen touristischen Infrastruktur in Heiligenhafen wird grundsätzlich zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von 3.400.000,00 Euro netto abzüglich einer Förderung von 60% aus dem Zukunftsprogramm Wirtschaft des Landes Schleswig-Holstein in Höhe von 2.040.000,00 Euro netto mit einem hälftigen Eigenanteil von HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG und Stadt in Höhe von jeweils 680.000,00 Euro netto. Der städtische Eigenanteil an der Maßnahme ist bei einer Realisierung im Haushaltsjahr 2012 außerplanmäßig bereitzustellen.

Gegenüber der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG ist die Bereitschaft zur Übernahme einer Bürgschaft in Höhe von 80% eines Darlehens für eine notwendige Fremdfinanzierung zu bekunden.

**Abstimmungsergebnis: 3 Stimmen dagegen  
7 Stimmenthaltungen**

## **Zu TOP 6**

### **11. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark)**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Bereich der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark) wird eine 11. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB mit dem Planungsziel, die Zulässigkeit von gewerblichen Terrassen planungsrechtlich abzusichern, aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung des Planenwurfs ist ein Architekturbüro im Einvernehmen mit der Stadt zu beauftragen.
3. von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
4. Der Vorentwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark) mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
5. Der Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark) mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zustimmung zur Erteilung eines Dispenses von den Festsetzungen der derzeit geltenden 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark) hinsichtlich der Errichtung von gewerblichen Terrassen zu erteilen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>13</b>
	<b>Anwesend:</b>	<b>10</b>
	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>--</b>
	<b>Stimmenthaltung:</b>	<b>--</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu TOP 7**

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Heiligenhafen;  
hier: Auftragserteilung**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird gebeten, mit den Bewerbern für die Erarbeitung eines Stadtentwicklungskonzeptes nachzuverhandeln mit der Maßgabe, dass der Kostenrahmen in Höhe von 60.000,00 € nicht überschritten wird. Anschließend ist diese Angelegenheit den städtischen Gremien erneut vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

**Zu TOP 8**

**Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die im Entwurf vorgelegte Sondernutzungssatzung an öffentlichen Straßen der Stadt Heiligenhafen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

## Zu TOP 9

### Verlegung von Leerrohren im Zuge von Straßen- und Wegeneubau- und Sanierungsmaßnahmen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Bei zukünftigen Neubauten und Sanierungsarbeiten städtischer Geh-, Rad- oder kombinierter Geh- und Radwege sind für den zu erwartenden Bedarf an kabelgebundenen Versorgungs- und Kommunikationsanlagen Leerrohre mit einer Nennweite von 100 mm und 50 mm zu verlegen. Für die Inanspruchnahme sind Nutzungsentgelte zu erheben.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

## Zu TOP 10

### Anträge und Anfragen

**10.1** Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag von Stv. Günter Thiel hinsichtlich der Verkehrsbeschilderung des Marktplatzes wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

**10.2** Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem abgeänderten Antrag der CDU-Fraktion zur Aufstellung des Gedenksteins der Heimatvertriebenen auf einer Fläche im Stadtpark gegenüber dem ehem. Rosarium wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

**10.3.** Herr Möhlmann bat, beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr darauf hinzuwirken, dass das Geländeniveau der Grünfläche im Bereich der Abfahrt Heiligenhafen-Mitte (aus Richtung Fehmarn kommend) dem Straßenniveau angeglichen wird, da die Kreisstraße sehr schlecht einsehbar ist.

Zu TOP 11

Grundstücksangelegenheiten

Siehe Anlage.

Zu TOP 12

Vertragsangelegenheiten

Siehe Anlage.

Zu TOP 13

Mitteilungen

Siehe Anlage.

Zu TOP 14

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wurden bekanntgegeben.

Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 22.15 Uhr.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

