

Niederschrift
über die 17. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses
am Donnerstag, den 24. November 2011

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal, Markt 4, Heiligenhafen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.12 Uhr

Anwesend waren:

a) als Vorsitzender

Stv. Gottfried Grönwald

b) als Mitglieder

Stv. Ekkehard Hermes
Stv. Peter Ascheberg
Stv. Gerhard Poppendiecker
Stv. Florian Kinnert
Günter Möhlmann
Peer Hansen
Robert Karsten
Bernd Lüthmann

c) von der Stadtvertretung

Bürgervorsteher Georg Rehse
Erster Stadtrat Stephan Karschnick
Stv. Günther Thiel
Stv. Monika Rübenkamp
Stv. Joachim Schmidt-Uwis

d) von der Küstenfischer Nord eG

Herr Ulrich Elsner

e) vom Architekturbüro Gollus

Herr Jan F. Gollus

f) von der Verwaltung

Bürgermeister Müller
Herr Brandt
Herr Bahr
Herr Schütt zugleich als Protokollführer

Anzahl der Pressevertreter: 2

Anzahl der Zuhörer: 8

Der Vorsitzende, Stv. Gottfried Grönwald, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend informierte der Geschäftsführer der Küstenfischer Nord eG, Herr Ulrich Elsner, die Ausschussmitglieder über die Pläne für die beabsichtigte Umgestaltung der Fischhalle am Kommunalhafen.

Im Anschluss daran stellte Herr Dipl.-Ing. Gollus eine Planung für die Errichtung einer Bühne auf dem Marktplatz vor.

Zu TOP 1

Genehmigung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnung wurde beschlossen:

A Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses am 27.10.2011
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. Gestaltung u. Ausstattung des Aussichtshügels sowie Hinweisschilder an der Autobahn
6. Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2012
7. 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung
8. 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg)
9. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 (Rosarium)
10. Anträge und Anfragen

B Nichtöffentlicher Teil

11. Grundstücksangelegenheiten

C Öffentlicher Teil

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Zu TOP 2

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses am 27.10.2011

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.

Zu TOP 3

Mitteilungen

- 3.1** Bürgermeister Müller bedankte sich bei den freiwilligen Helfern, die sich am 19.11.2011 an der Installation der Weihnachtsbeleuchtung im Stadtgebiet beteiligt haben.
- 3.2** Bürgermeister Müller informierte die Ausschussmitglieder über den Stand der Bauarbeiten an der Autobahn A 1. Nach Mitteilung des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr soll bis spätestens 20.12.2011 die Fahrbahn durchgängig befahrbar sein, so dass die Umfahrungen nicht mehr benötigt werden. Die Umfahrungen, wie auch die Behelfsbrücke sollen Anfang kommenden Jahres zurückgebaut werden. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist zum 30.06.2012 geplant.
- 3.3** Bürgermeister Müller stellte eine Idee der Küstenfischer Nord eG für eine Gestaltung des Aussichtshügels an der A 1 vor. Danach soll ein typischer Stellnetzkutter mit einer Länge von ca. 10 m mit Ruderhausaufbau sowie ein kleines Holzfischerboot (aufgeschnitten) als Picknickplatz aufgestellt werden. Die Kosten könnten (evtl. mit anderen Gewerbebetrieben) von der Küstenfischer Nord eG übernommen werden.
- 3.4** Bürgermeister Müller teilte mit, dass am 30.11.2011, 15.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses eine Info-Veranstaltung zum Thema Hochwasserschutz Steinwarder, zu der die Hausverwaltungen und Vermieterorganisationen des Steinwarders sowie des Seeparks eingeladen worden sind, stattfindet.
- 3.5** Bürgermeister Müller teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass durch einen Beschluss der Eigentümerversammlung des Ferienparks ein Hochwasserschutz im Rahmen des geplanten Gesamtkonzeptes nicht stattfinden kann. Es soll nun die Variante 2 unter Ausschluss des Ferienparks weiter verfolgt werden.
- 3.6** Bürgermeister Müller teilte mit, dass Anfang Dezember ein gemeinsamer Termin mit den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben hinsichtlich der Durchführung einer Landesgartenschau in Heiligenhafen stattfindet.

- 3.7** Herr Brandt teilte mit, dass die vorhandenen Abfallbehälter auf dem Marktplatz mit einem sogenannten Möwenschutz ausgerüstet werden können. Weiterhin besteht die Möglichkeit, Abfallbehälter mit einem größeren Volumen zu erwerben. Entsprechende Kostenangebote werden in Kürze erwartet.

Zu TOP 4

Einwohnerfragestunde

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern wurden nicht gestellt.

Zu TOP 5

Gestaltung und Ausstattung des Aussichtshügels sowie Hinweisschilder an der Autobahn

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für die Gestaltung und Ausstattung des Aussichtshügels sowie die Errichtung der Hinweisschilder an der Bundesautobahn A 1 sind im Haushalt 2012 15.000,00 € einzustellen.
2. Der von Stv. Simon Schulz vorgestellte Entwurf einer touristischen Hinweistafel sowie die Idee, auf dem Aussichtshügel an der Autobahn einen Fischkutter aufzustellen, sind dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr zur Prüfung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 6

Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2012

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2012 wird mit folgender Änderung beschlossen:

Für die Gestaltung und Ausstattung des Aussichtshügels sowie die Errichtung der Hinweisschilder an der Bundesautobahn A 1 sind 15.000,00 € bereitzustellen.

Weiterhin sind 200.000,00 € für die Verlängerung der Schmutzwasserdruckrohrleitung zur Verfügung zu stellen. Dafür sind die Anpflanzungsmaßnahmen im 3. Bauabschnitt, B-Plan Nr. 62, auf das Jahr 2013 zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 7

3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H., S. 57 ff.) in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1, 2, 6, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H., S. 27 ff.) in der jeweils geltenden Fassung und des Artikels 2 des Gesetzes zur Regelung abgabenrechtlicher Vorschriften vom 24.11.1998 (GVOBl. 1998 Nr. 18, S. 345) wird die vorgelegte 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung

Zu TOP 8

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg) und der Begründung vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg) durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
6. Der Flächennutzungsplan ist zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder/innen: | 13 |
| Anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | -- |
| Stimmenthaltungen: | -- |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu TOP 9

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 (Rosarium)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 81 (Rosarium) wird eine 1. Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB mit dem Planungsziel der Zulässigkeit von Betrieben des Beherbergungsgewerbes aufgestellt.

2. Mit der Aufstellung des Planentwurfs ist ein Architekturbüro im Einvernehmen mit der Stadt zu beauftragen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird durch eine 14tägige Auslegung im Fachdienst Bauverwaltung durchgeführt.
4. Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein könnten, ist gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
5. Mit den Antragstellern ist eine Vereinbarung abzuschließen, die die Stadt kostenfrei hält.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder/innen: | 13 |
| Davon anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | -- |
| Stimmenthaltung: | 5 |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu TOP 10

Anträge und Anfragen

10.1 Stv. Günther Thiel stellte den Antrag, den Punkt „Parksituation auf dem Marktplatz“ auf die Tagesordnung der nächsten Stadtvertretung zu setzen.

**Abstimmungsergebnis: 3 Stimmen dafür
4 Stimmen dagegen
4 Stimmenthaltungen**

Der Antrag ist somit abgelehnt.

10.2 Herr Möhlmann fragte an, ob im Rahmen des Autobahnausbaus der Bereich zwischen der Unterführung am Wachtelberg und der Einmündung Höhenweg mit ausgebaut wird. Herr Bahr sagte eine Prüfung dieser Angelegenheit zu.

10.3 Stv. Joachim Schmidt-Uwis fragte nach dem Grund der in letzter Zeit häufiger auftretenden Schäden bei der Straßenbeleuchtung. Herr Bahr teilte hierzu mit, dass es sich hierbei hauptsächlich um Kabelschäden handelt.

10.4 Bürgervorsteher Rehse bat um Auskunft über den Fertigstellungstermin der Südtangente. Herr Bahr teilte mit, dass voraussichtlich in der 48. Woche mit den Asphaltierungsarbeiten für den Bereich zwischen Wendstraße und Mühlenstraße begonnen wird. Sollten es die Witterungsverhältnisse zulassen, wird mit einer Fertigstellung im Mai/Juni 2012 gerechnet.

Zu TOP 11

Grundstücksangelegenheiten

Siehe Anlage.

Zu TOP 12

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wurden bekanntgegeben.

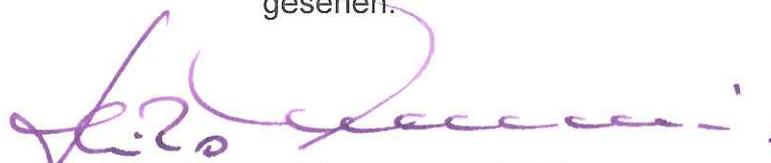
Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21.12 Uhr.

(Vorsitzender)



(Protokollführer)

gesehen:



Bürgermeister

