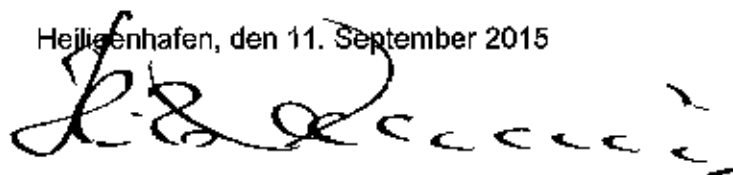


**Ausführungsbericht gem. § 2 Abs. 2 a) der Entwicklung des Berichtswesens vom 03.12.2009 für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.9.2015** ,TOP 6.2  
(Veränderungen sind unterstrichen kursiv dargestellt)

Bericht zur Umsetzung von Beschlüssen	<input checked="" type="checkbox"/> der Stadtvertretung <input type="checkbox"/> des Hauptausschusses <input type="checkbox"/> des
Beschluss vom	19. März 2015
Tagesordnungspunkt	23
Bezeichnung	Teilnahme am Wettbewerb zur Vergabe von GAK-Mitteln, Projekt: Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung
Wortlaut des Beschlusses	<p>Die Planungen zum „Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung“ werden befürwortet und einer Teilnahme am Wettbewerb zur Vergabe der GAK-Mittel des Landes Schleswig-Holstein zugestimmt.</p> <p>Im Falle einer Mittelbewilligung wird für das Projekt der Eigenanteil von 1,3 Mio. € im Nachtragshaushalt 2015 (alternativ im Haushaltsplan 2016) bereitgestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, sodann unverzüglich mit der Umsetzungsplanung zu beginnen.</p>
Bearbeitungsstand	<p>Der Beschluss ist</p> <input checked="" type="checkbox"/> vollständig ausgeführt <input type="checkbox"/> teilweise ausgeführt (Umsetzungsstand siehe unten) <input type="checkbox"/> bisher nicht ausgeführt (Begründung siehe unten)
Begründung/Probleme	<p>In der Anlage ist zur Vervollständigung der Unterlagen der fristgerecht gestellte Förderantrag für das Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen nebst Kosten- und Finanzierungsplan, Erklärung zur Einhaltung des Landesmindestlohngesetzes, Kostenschätzung, Nutzflächenberechnung und Entwurfsplanung des Architekturbüros Jan F. Gollus zur Kenntnisaufnahme beigelegt. Die baufachliche Prüfung nach Z-Bau ist beim Kreis Ostholstein ebenfalls bereits beantragt.</p> <p>Auf die Ausführungen im Antrag wird inhaltlich verwiesen. Um Kenntnisaufnahme wird gebeten.</p>

Heiligenhafen, den 11. September 2015



(Heiko Müller)

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	

**Antrag auf Gewährung einer Zuwendung an kommunale Körperschaften im Rahmen der Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung in Schleswig-Holstein**

(Antragsteller/in) Stadt Heiligenhafen Markt 4 - 5 23774 Heiligenhafen	Ort, Datum Heiligenhafen, 09.09.2015
An das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Zentraldezernat Ländliche Entwicklung LLUR 803 Hamburger Chaussee 25 24220 Flintbek	Auskunft erteilt: Herr Brandt  Tel.-Nr.: 04362/906707 E-Mail: kuno.brandt@heiligenhafen.de Bankverbindung  BLZ 213 522 40 Kto.-Nr. 71.200.893 IBAN-Nr. DE58 2135 2240 0071 2008 93 BIC NOLADE21HOL

**Betr.:** Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung

**Bezug:** Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung in Schleswig-Holstein

**1. Fördermaßnahme (kurze, eindeutige Beschreibung, ggf. genauere Angaben als Anlage)**

Die Stadt Heiligenhafen beabsichtigt in direkter Innenstadtlage den Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung. Das Grundstück für die geplante Maßnahme wurde bereits erworben und steht uneingeschränkt kurzfristig zur Verfügung. Die Stadt Heiligenhafen als Zuwendungsempfängerin ist daher Eigenückerin des Vorhabens und gewährleistet den Zweckbindungszweck während der gesamten Zweckbindungsfrist.

Seit dem Wegfall des Bürgerhauses im Jahr 2008 fehlt vielen Heiligenhafener Einrichtungen, Institutionen und Interessenverbänden eine zentrumsnahe Begegnungstätte, die von BürgerInnen und Bürgern genutzt werden kann. Der nach dem Abriss des Bürgerhauses in der zentrumsnahen Straße „Kalkofen“ als alternative Räumlichkeit in Betracht gezogene „Pavillon am Binnensee“ im Ostsee-Ferienpark wird nicht angenommen, was u. a. an seiner Randlage im Ferienpark, insbesondere für mobilitätseingeschränkte Menschen liegt. Für BürgerInnen, die östlich von Heiligenhafen wohnen, ist der Ferienpark ca. 4,5 km entfernt. Zudem handelt es sich dort um einen eher nüchtern-sachlichen Zweckraum, der nur eine beschränkte Wohlfühlatmosphäre aufkommen lässt.

Auf der zentrumsnahen Freifläche in der Innenstadt (ca. 300 m zum Marktplatz) besteht nun die Möglichkeit zur Errichtung eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums mit Bücherei und Migrantenbetreuung. 150 Parkplätze sind bereits jetzt schon in unmittelbarer Nähe u.a. in der angrenzenden Parkpalette vorhanden. Die nachträgliche Installation eines Haltepunktes für den örtlichen Stadtbusverkehr lässt sich kurzfristig realisieren. Die Konformität des Projektes zur integrierten Entwicklungsstrategie der LAG AktivRegion Wagrien-Fehmarn e.V. wurde bestätigt. Das Projekt entspricht in seinen Inhalten (siehe Begründung unter 5.) dem regionalen Kernthema „Inklusive, attraktive Gestaltung der Dörfer und Städte in Bezug auf Wohnen, Leben und Freizeit (KT3)“ gemäß des Landesschwerpunktes Nachhaltige Daseinsvorsorge und trägt zur Zielerreichung des Teilzieles „Umgestaltung zu/Schaffung von Mehr- generationenangeboten/multifunktionalen Einrichtungen bei.“

**2. Die Maßnahme soll unverzüglich mit dem Genehmigungsverfahren begonnen und am 30. September 2017 fertiggestellt sein.**

**3. Es wird die Gewährung einer Zuwendung beantragt in Höhe von 750.000,00 Euro bzw. in Höhe von 65+10% der zuwendungsfähigen Kosten.**

**4. Kosten- und Finanzierungsplan**

**Aufwendungen:**

Die voraussichtlichen Aufwendungen (ohne Grundstück) betragen insgesamt 2.092.112,50 Euro. Der detaillierte Kosten- und Finanzierungsplan ist als Anlage 1 beigefügt.

## 5. Begründung

### 1. Zur Maßnahme selbst (Notwendigkeit, Konzeption, Ziel, Zusammenhang mit anderen Maßnahmen, Strukturwirksamkeit, etc.)

Die Stadt Heiligenhafen beabsichtigt den Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Stadtbücherei und Migrantenbetreuung im Innenstadtbereich. Zahlreichen Heiligenhafener Einrichtungen, Institutionen, Vereinen und Interessenverbänden kann derzeit eine insbesondere zentrumsnahe Beratungs- und Kulturstätte nicht geboten werden. Der Neubau eines derartigen Zentrums insbesondere für mobilitätseingeschränkte Menschen in direkter Innenstadtlage (ca. 300 m zum Marktplatz) mit Anbindung an den ÖPNV, Nähe zu Seniorenwohnungen, einer im Genehmigungsverfahren befindlichen generationsübergreifenden Wohnanlage und unmittelbar angrenzenden etwa 150 Parkplätzen ermöglicht die Umsetzung der EU-Richtlinie zur Barrierefreiheit (Aktionsplan). Die immens gestiegene Zahl von Flüchtlingen/Migranten erfordert zudem die Bereitstellung zusätzlicher Schulungsräume für Sprach- und Integrationskurse, die eine ergänzende Nutzung durch Bildungsangebote der Volkshochschule (Erwachsenenbildung) erfahren sollen, da diese bislang mit etwa 100 Veranstaltungen jährlich in zahlreichen verschiedenen Räumen/Gebäuden untergebracht sind.

Eine Einbindung der Stadtbücherei Heiligenhafen mit ihrem literarischen Angebot sowie kulturellen und künstlerischen Veranstaltungen und der Verlagerung aus der Peripherie in die direkte Innenstadt runden das Bild auch hinsichtlich des 2014 beschlossenen Stadtentwicklungskonzeptes zusammen mit den in ca. 200 m Entfernung befindlichen öffentlichen Einrichtungen (Stadtkirche, Heimatmuseum, Gemeindehaus) ab und ergänzen unmittelbar zentrumsnah in vielfältiger Weise das Bildungs- und Kulturangebot Heiligenhafens.

#### Im Einzelnen:

##### Bildungsbereich

Einen besonderen Aspekt bei der Willensbekundung zum Bau eines Bildungs- und Kulturzentrums nimmt die Erwachsenenbildung ein. Die Volkshochschule Heiligenhafen mit ihren ca. 100 Veranstaltungen führt nachweislich der Angaben des VHS-Leiters ihr Angebot in 14 (!) verschiedenen Räumlichkeiten im Stadtgebiet durch. Eine zentrale bzw. neutrale Anlaufstelle wie in Oldenburg i.H. ist leider nicht vorhanden. Eine Bildungsstätte würde die Raumnotsituation lindern und zudem auch zur Imageverbesserung des Gesamtangebotes der VHS und anderer Fortbildungsrichtungen führen. Als besonderes Angebot ist die Förderung der plattdeutschen Sprache für Erwachsene und Jugendliche vorgesehen.

##### Migrantenbetreuung / Inklusion

Aufgrund der gestiegenen Zahl von Flüchtlingen/Migranten haben sich mehrere BürgerInnen und Bürger Heiligenhafens bereit erklärt, den betroffenen Personenkreis ehrenamtlich und in enger Kooperation zu der bei der Stadt Heiligenhafen beschäftigten Mitarbeiterin in der Flüchtlingsbetreuung zu unterstützen. Hierzu fehlt es mit Ausnahme des Gemeindehauses der Ev. - Luth. Kirche aber an adäquaten Räumlichkeiten, bspw. zur Fortbildung bzw. zum Lernen der Deutschen Sprache und Kultur. Zudem finden regelmäßige Treffen statt, bei denen die NeubürgerInnen die Stadt und ihre Menschen kennenlernen sollen. Im Austausch hierzu vermitteln die Migranten auch einen Einblick in deren Kulturen und Lebensgewohnheiten.

Eine barrierefreie Einrichtung entspricht dem selbst gestellten Anspruchsdanken der Stadt Heiligenhafen zur Umsetzung der EU-Richtlinie bezüglich der Barrierefreiheit (Aktionsplan) und sollte daher als Selbstverständnis angesehen werden.

##### Verlagerung der Bücherei

Das ca. 90 Jahre alte Gebäude am Stadtpark ist trotz aller Bemühungen der Stadt Heiligenhafen und der Büchereizentrale Schleswig-Holstein in der jüngeren Vergangenheit aufgrund der Kubatur nicht mehr zeitgemäß. Das Obergeschoss ist aufgrund fehlender Zugänge, des Zuschnittes und der Ausstattung (keine Heizung, Belüftung usw.) nur als Lagerfläche nutzbar. Energetisch ist das Gebäude erheblich sanierungsbedürftig.

Flächen für literarische, kulturelle und künstlerische Sonderaktionen stehen aufgrund der Platzverhältnisse nur in einem sehr eingeschränkten Umfang zur Verfügung.

(Behinderten-) Parkplätze sind bei der Bücherei am Stadtpark überhaupt nicht vorhanden.

##### Stadtentwicklungskonzept / Innenstadtlebung

Das im Jahr 2014 beschlossene Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Heiligenhafen sieht für den Bereich Wendsstraße / Thulboden eine intensive Überplanung vor, um im Thulboden und damit in der Innenstadt mehr Frequenz von Besuchern und Verkehr zu erzeugen. Mit dem Bau eines Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei in der Wendsstraße würde dieser Forderung im Konzept nachhaltig entsprochen werden. Zudem würde eine Optimierung der Parkplatzauslastung der 150 Parkplätze in der Wendsstraße erreicht werden können, da diese derzeit trotz ausgezeichneter Lage nur mäßig frequentiert werden. Der zentrale Innenstadtbereich mit Einzelhandel, Wochenmarkt, Ärzten usw. dürfte daher ebenfalls besonders von der Entwicklung des Bildungs- und Kulturzentrums profitieren.

### 2. Zur Finanzierung und zur Bemessung der Zuwendung (Eigenmittel, Höhe der Zuwendungen usw.)

Die Baukosten belaufen sich nach der Kostenschätzung des beauftragten Architekturbüros Jan F. Gollus, Heiligenhafen auf 2.092.112,50 Euro.

Die Eigenmittel der Stadt Heiligenhafen betragen bei Bewilligung der beantragten Höchsthilfe von 750.000,00 Euro demnach 1.342.112,50 Euro ohne die nicht förderfähigen Kosten/Nebenkosten für das bereits

erworbene Grundstück (213.000,00 Euro).

Die Finanzierung des Eigenanteils ist nach dem Beschluss der Stadtvertretung in Ihrer Sitzung vom 19.03.2015 gesichert, das Grundstück kürzlich erworben (Beschluss der Stadtvertretung vom 25.06.2015; Haushaltsmittel dafür bereits außerplanmäßig 2015 zur Verfügung gestellt).

6. Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wird beantragt: (ggf. ankreuzen)

Ja

Begründung der Dringlichkeit:

Um die Maßnahme bis zum 31.12.2017 abschließen zu können, ist es erforderlich umgehend mit den vorbereitenden Arbeiten beginnen zu können.

7. Erklärungen der Antragstellerin bzw. des Antragstellers:

Die Antragstellerin / der Antragsteller erklärt, von den folgenden Unterlagen Kenntnis genommen zu haben und sie - soweit es sich nicht ohnehin um allgemein verbindliche Rechtsvorschriften handelt - als verbindlich anzuerkennen:

1. Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an kommunale Körperschaften -ANBest-K-;
2. Baufachliche Ergänzungsbestimmungen zu den Verwaltungsvorschriften WV / WV-K Nr. 6 zu § 44 Abs. 1 LHO (ZBau) (bei Baumaßnahmen);
3. Richtlinie zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung in Schleswig-Holstein vom 1.12.2010 i.V.m. den GAK-Fördergrundsätzen für die integrierte ländliche Entwicklung i.V.m. mit dem Zukunftsprogramm Ländlicher Raum (ZPLR)
4. §44 LHO i.V.m. mit den entsprechenden Verwaltungsvorschriften
5. Antragsmerkblatt über die Vorschriften für Sanktionen
6. Merkblatt zur Transparenzrichtlinie „Information der Empfänger von Mitteln aus dem Europäischen Agrarfonds und dem Europäischen Fischereifonds über die Veröffentlichung von Informationen gemäß Artikel 4 der VO (EG) Nr. 259/2008“.

Die Antragstellerin bzw. der Antragsteller erklärt, dass

- das Vorhaben noch nicht begonnen wurde und auch vor Bekanntgabe des Zuwendungsbescheides nicht begonnen wird, sofern keine Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt wurde;
- die jeweiligen Bestimmungen für die Vergabe öffentlicher Aufträge beachtet werden/wurden.
- Mittel aus weiteren Förderprogrammen des Landes / der EU nicht beantragt wurden und werden.

Die Antragstellerin bzw. der Antragsteller versichert die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Antrag und in den Antragsunterlagen gemachten Angaben. Die Gesamtfinanzierung ist gesichert.

Ausfertigungen dieses Antrags wurden übersandt an:	Anzahl	
	Original	/ Mehrausf.
LLUR, Zentraldezernat Ländliche Entwicklung, 24220 Flintbek	1	

Dem Antrag wurden folgende Unterlagen beigelegt:

Kostenschätzung nach DIN 276

Kosten- und Finanzierungsplan

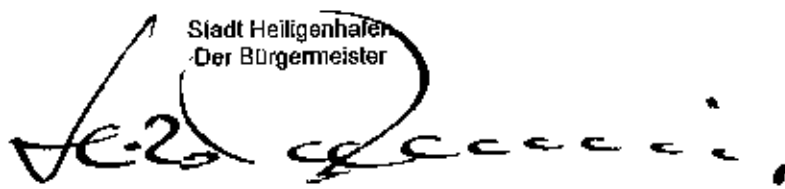
Lageplan, Grundrisse, Systemschnitt, Ansichten des Gebäudes

Erklärung zur Einhaltung des Landesmindestlohngesetzes

Beschluss der Stadtvertretung Heiligenhafen vom 19.03.2015 zum Nachweis der gesicherten Finanzierung

Bestätigung der Konformität zur Integrierten Entwicklungsstrategie der LAG AktivRegion Wagrien-Fehmarn e.V.

Stadt Heiligenhafen  
Der Bürgermeister



(Helko Müller)

Antragsteller/in:

Stadt Heiligenhafen, Der Bürgermeister, Markt 4/5, 23774 Heiligenhafen

Anlage zum Förderantrag vom: 09. September 2015

für das Projekt: Neubau eines multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung

Nach § 2 Abs. 3 in Verbindung mit § 5 des am 28. Dezember 2013 in Kraft getretenen Landesmindestlohngesetzes (GVOBl. Schl.-H. S. 404) gewährt das Land Schleswig-Holstein Zuwendungen nach der Landeshaushaltsordnung nur, wenn die Zuwendungsempfängerinnen und Zuwendungsempfänger ihren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern mindestens den festgelegten Mindestlohn von 9,18 Euro (brutto) pro Zeilstunde zahlen.

Arbeitnehmerin oder Arbeitnehmer im Sinne des Landesmindestlohngesetzes ist, wer sich durch einen privatrechtlichen Vertrag verpflichtet hat, in sozialversicherungsrechtlicher Form oder als geringfügig Beschäftigte oder Beschäftigter gegen Entgelt Dienste zu leisten, die in unselbständiger Arbeit im Inland zu erbringen sind.

Hingegen gelten Auszubildende, Umschülerinnen und Umschüler nach dem Berufsbildungsgesetz, Personen, die in Verfolgung ihres Ausbildungsziels eine praktische Tätigkeit nachweisen müssen, nicht als Arbeitnehmerin oder Arbeitnehmer. Ebenfalls fallen Personen in einem arbeitnehmerähnlichen Verhältnis nach § 138 Abs. 1 SGB IX nicht unter den Arbeitnehmerbegriff.

Dementsprechend verpflichte ich mich/verpflichten wir uns, meinen/unseren

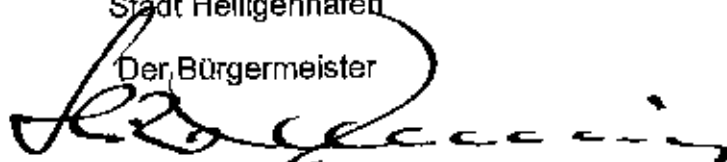
Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern im Inland für die Dauer des Bewilligungszeitraumes mindestens 9,18 Euro (brutto) pro Zeilstunde zu zahlen.

In meinem/unseren Unternehmen kommt folgender Tarifvertrag zur Anwendung:  
„Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA)“

Heiligenhafen, den 09. September 2015

Stadt Heiligenhafen

Der Bürgermeister



(Heiko Müller)

**Kostenplan**

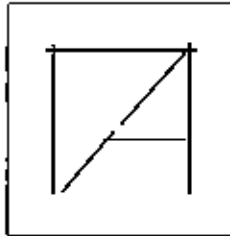
a) förderfähige Kosten (brutto)	
KG. 200 Erschließung	35.000,00 €
KG. 300 Bauwerk	1.335.862,50 €
KG. 400 Technik	178.600,00 €
KG. 500 Außenanlagen	68.925,00 €
KG. 600 Ausstattung	100.000,00 €
KG. 700 Baunebenkosten	373.725,00 €
Zwischensumme	2.092.112,50 €
b) nicht förderfähige Kosten	
KG. 100 Grundstück	213.000,00 €
Zwischensumme	213.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.305.112,50 €</b>

**Gliederung der Kosten nach:**

Planung
Personal
Investitionen (baul.)
Baunebenkosten
Investitionen (außer baul.)
nicht investiv
Sachkosten
Sonstige

**Finanzierungsplan**

	Gesamt	2015	2016	2017	2018
a) der förderfähigen Kosten	1.342.112,50 €	0,00 €	800.000,00 €	542.112,50 €	0,00 €
1.) Eigenleistung					
2.) beantragte Zuwendung (Förderquote = 65 + 10 %)	750.000,00 €	0,00 €	500.000,00 €	250.000,00 €	0,00 €
3.) Dritte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme	2.092.112,50 €	0,00 €	1.300.000,00 €	792.112,50 €	0,00 €
b) der nichtförderfähigen Kosten					
1.) Eigenleistung	213.000,00 €	213.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.) Dritte		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme	213.000,00 €	213.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>2.305.112,50 €</b>	<b>213.000,00 €</b>	<b>1.300.000,00 €</b>	<b>792.112,50 €</b>	<b>0,00 €</b>
					<b>2.305.112,50 €</b>



**DIPL.-ING. JAN F. GOLLUS ARCHITEKT VFA**

architekturbuero.gollus@t-online.de  
www.gollus-architekt.de

Büro Heiligenhafen:  
Mühlenstr. 21 23774 Heiligenhafen  
Tel.04362/502560 Fax 04362/502561

---

## **ENTWURF - KOSTENSCHÄTZUNG - NUTZFLÄCHENBERECHNUNG**

<b>Bauvorhaben</b>	<b>Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen</b>
<b>Bauherr</b>	Stadt Heiligenhafen Markt 4-5 23774 Heiligenhafen
<b>Baugrundstück</b>	Wendstrasse   Ecke Am Stadtgraben, 23774 Heiligenhafen

# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

## AUSSTELLUNG

## EINGANG

GROSSER VERANSTALTUNGSRAUM

TREPPE ZUM  
UNTERGESCHOSS

KLEINER  
VERANSTALTUNGSRAUM



**JAN F. GOLLUS**  
DIPLOM-ING. ARCHITECT VFA  
[www.gollus-architektur.de](http://www.gollus-architektur.de)

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen  
T 04362/50 25 60 - F 04362/50 25 61  
[architektur@uro.gollus@gmx.de](mailto:architektur@uro.gollus@gmx.de)

BAUVERHABEN:  
Bildungs- und Kulturzentrum  
Heiligenhafen

BAUHERR:  
Stadt Heiligenhafen  
Markt 4/5  
23774 Heiligenhafen

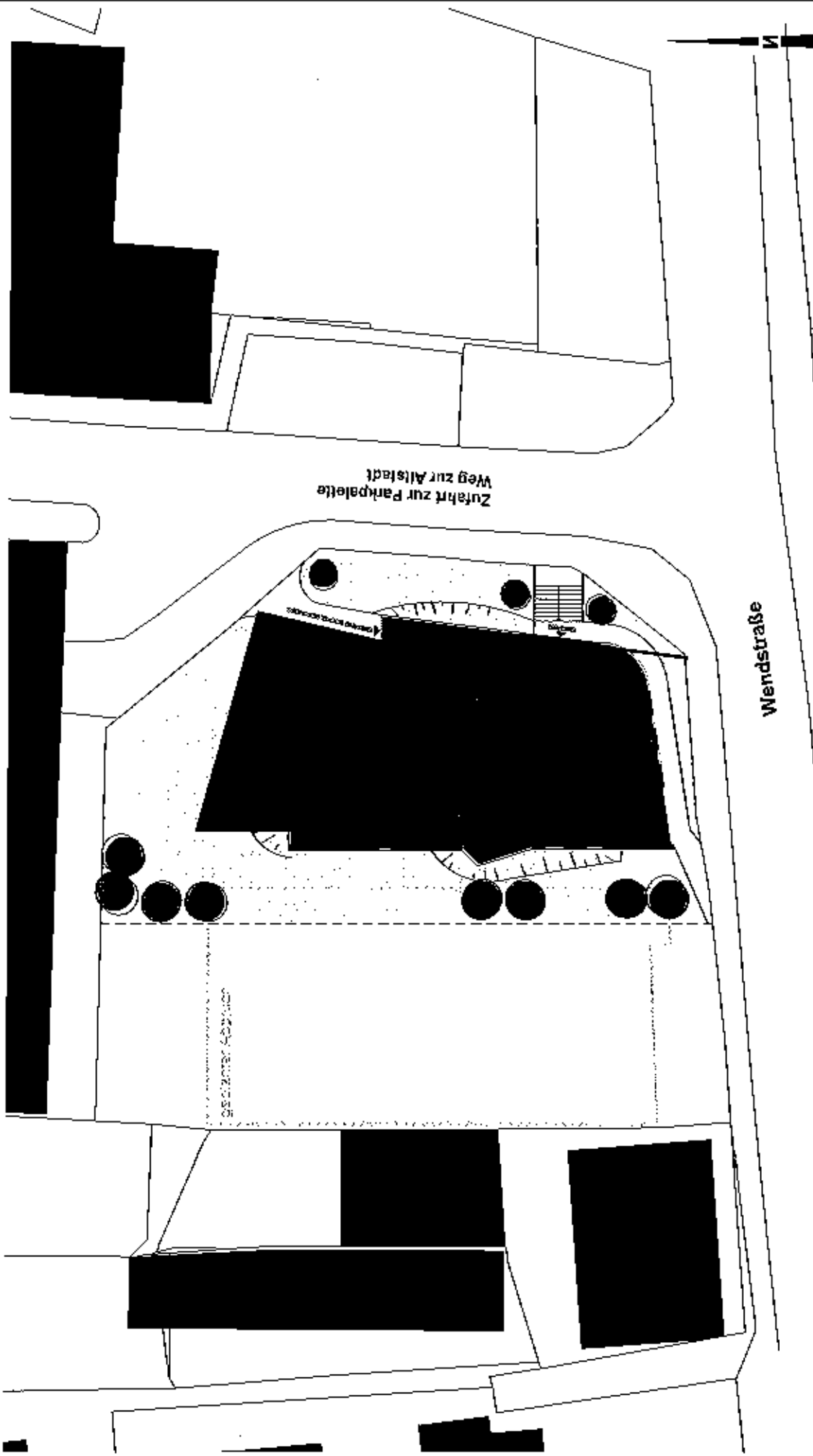
Zeichnung:  
Visualisierung Innenraum


Maßstab:  
Datum:  
04.09.2015



# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

# Lageplan

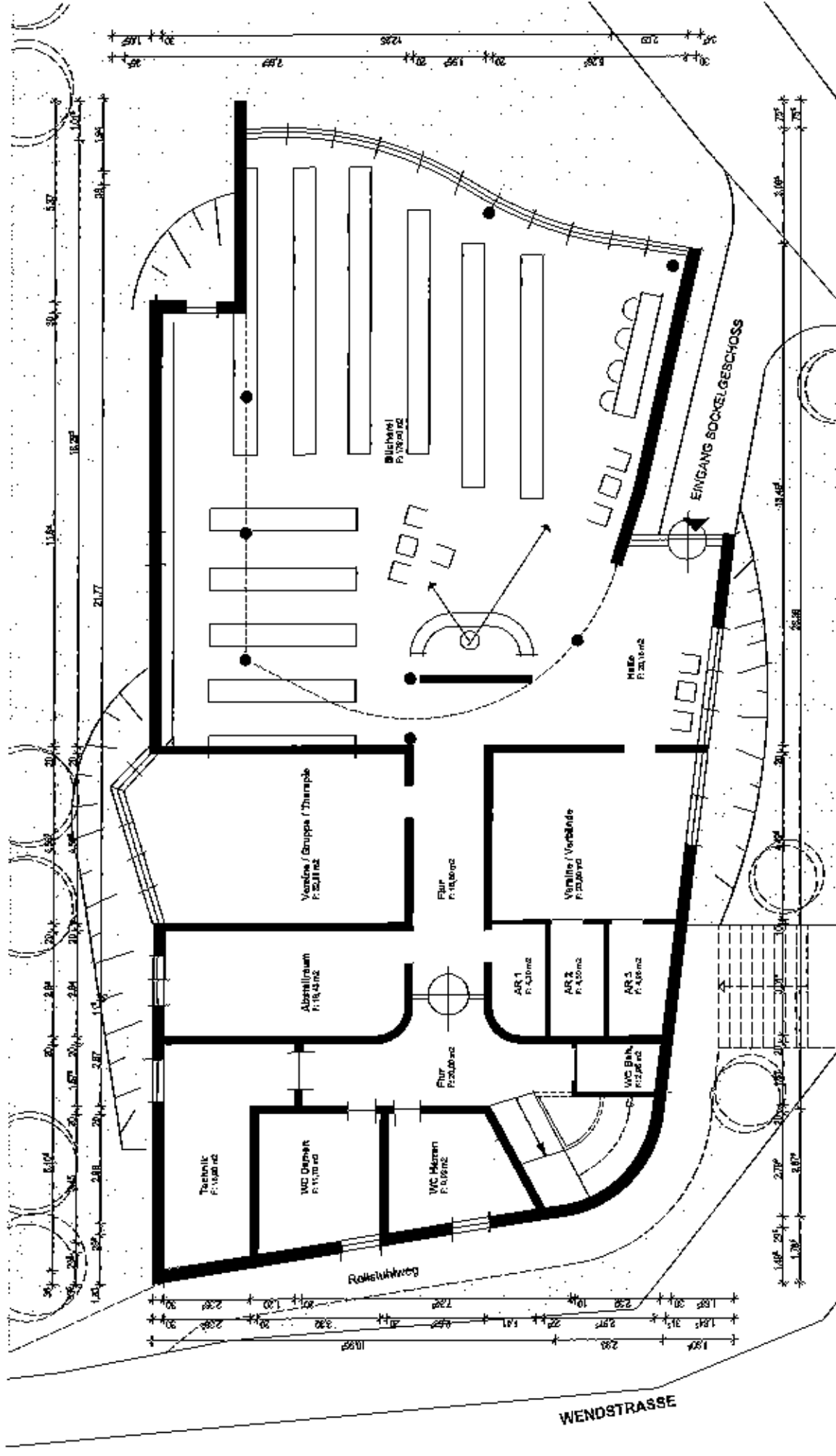



 <b>JAN F. GOLLUS</b> DIPLOM-ING. ARCHITECT VFA <a href="http://www.gollus-architektur.de">www.gollus-architektur.de</a> Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen T 04382/50 25 80 - F 04382/50 25 81 <a href="mailto:architektur@jfgollus@gmx.de">architektur@jfgollus@gmx.de</a>	<b>BAUVORHABEN:</b> Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen <b>BAUHERR:</b> Stadt Heiligenhafen Markt 4/5 23774 Heiligenhafen	<b>Zeichnung:</b> Lageplan <b>Maßstab:</b> 1:250 <b>Datum:</b> 04.09.2015	<b>3 - 0001</b>
---	---	--	-----------------

Entwurf | zum Vorentwurf vom März 2015

# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

# Grundriss Sockelgeschoss

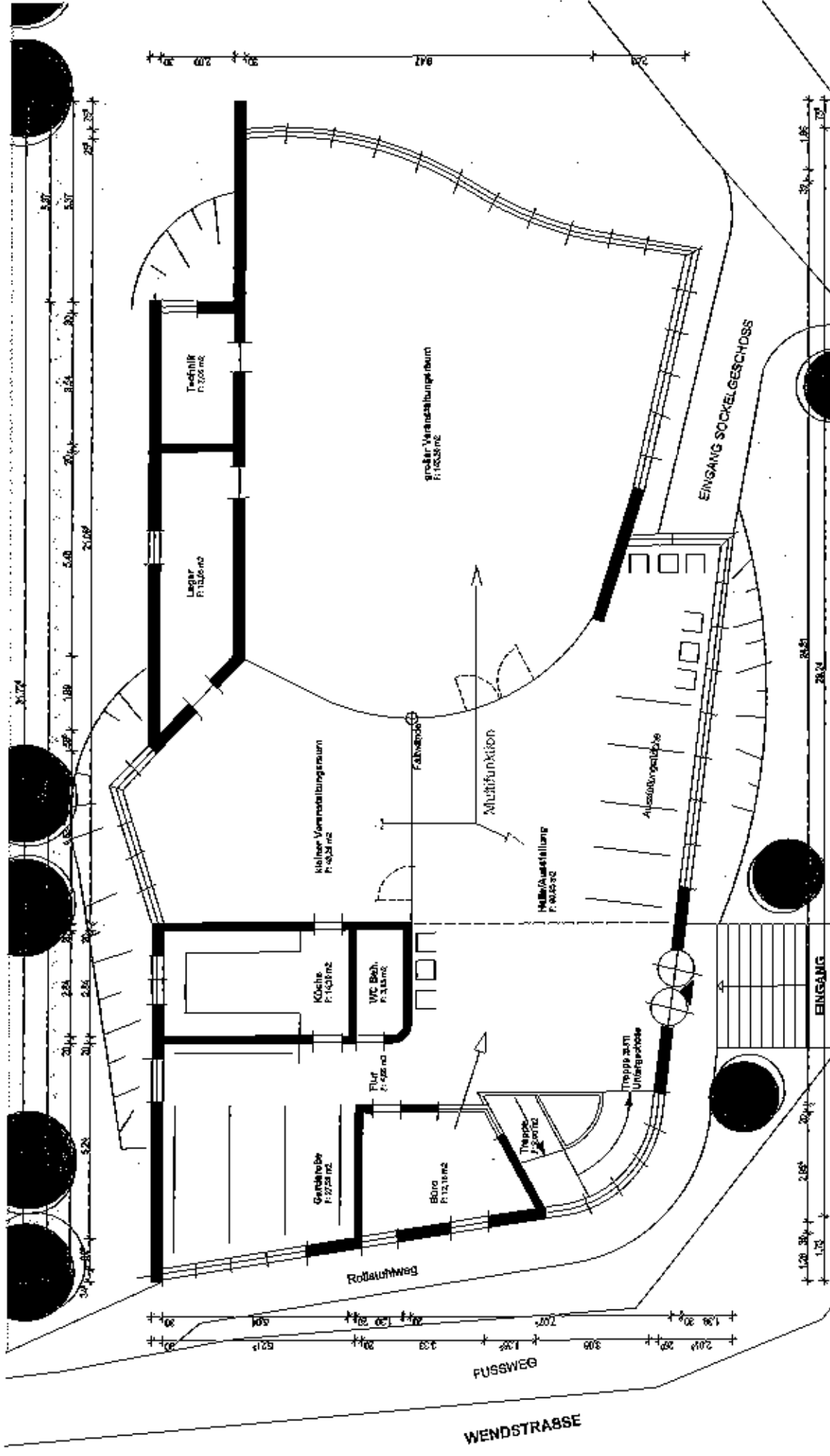


 <b>JAN F. GOLLUS</b> DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA <a href="http://www.gollus-architekt.de">www.gollus-architekt.de</a>	<b>BAUVORHABEN:</b> Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen	Zeichnung: Sockelgeschoss	3-1000
	BAUHERR: Stadt Heiligenhafen Markt 4/5 23774 Heiligenhafen	Maßstab: 1:100	Datum: 04.09.2015

Entwurf | zum Vorentwurf vom März 2015

# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

# Grundriss Erdgeschoss

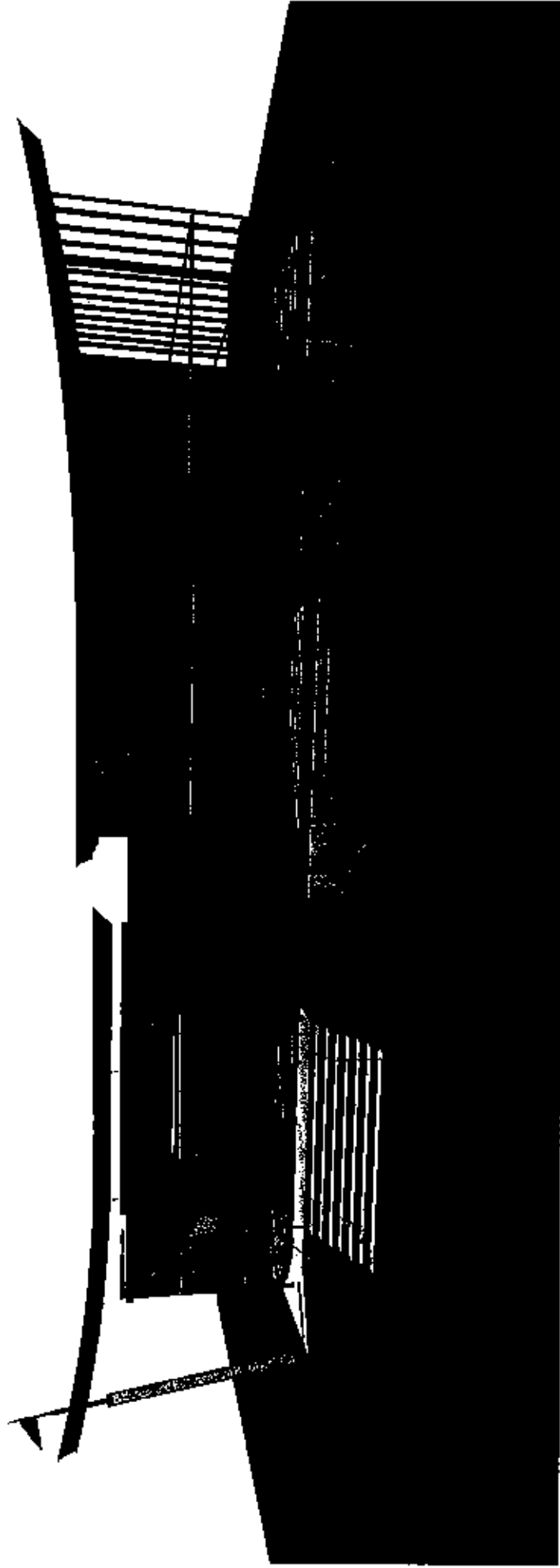


<b>BAUVORHABEN:</b> Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen	<b>Zeichnung:</b> Erdgeschoss	<b>3 - 1001</b>
<b>BAUHERR:</b> Stadt Heiligenhafen Markt 4/5 23774 Heiligenhafen	<b>MAßSTAB:</b> 1:100	<b>Datum:</b> 04.09.2015
<b>JAN F. GOLLUS</b> DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA www.gollus-architekt.de	<b>Möbiensfr. 21 - 23774 Heiligenhafen</b> T 04362/50 25 80 - F 04362/50 25 61 architekturbuero.gollus@gmx.de	EINGANG FUSSWEG WENDSTRASSE EINGANG SOCKELGESCHOSS

Entwurf | zum Vorentwurf vom März 2015



# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen



**JAN F. GOLLUS**  
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA  
[www.gollus-architekt.de](http://www.gollus-architekt.de)

Mühlstr. 21 - 23774 Heiligenhafen  
T 04362/50 25 60 - F 04362/50 25 61  
[architekturbuero.gollus@gmx.de](mailto:architekturbuero.gollus@gmx.de)

BAUVORHABEN:  
**Bildungs- und Kulturzentrum  
Heiligenhafen**

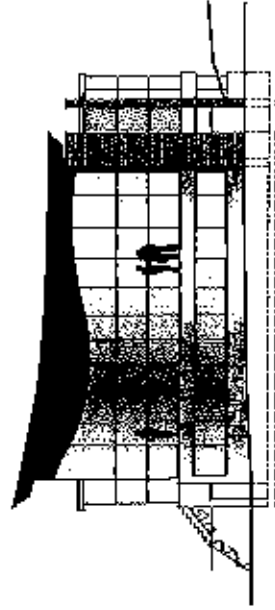
BAUHERR:  
Stadt Heiligenhafen  
Markt 4/5  
23774 Heiligenhafen

Zeichnung:  
konstruktive Studie

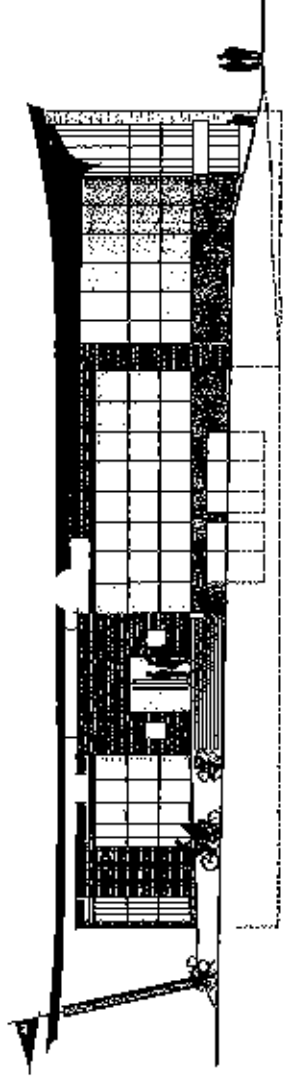
Maßstab:  
Datum:  
04.09.2015

# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

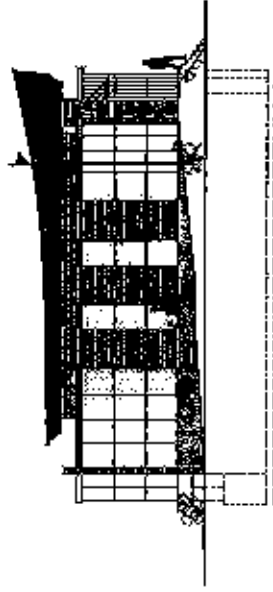
# Ansichten



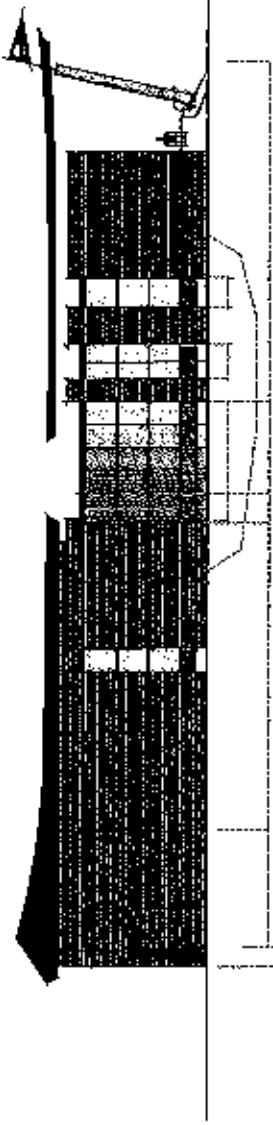
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



**JAN F. GOLLUS**  
DIPLOM. ARCHITEKT VFA  
[www.gollus-architekt.de](http://www.gollus-architekt.de)

Möhlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen  
T 04862/50 25 80 - F 04862/50 25 61  
[architekturbuero.gollus@gmx.de](mailto:architekturbuero.gollus@gmx.de)

BAUVORHABEN:  
**Bildungs- und Kulturzentrum  
Heiligenhafen**

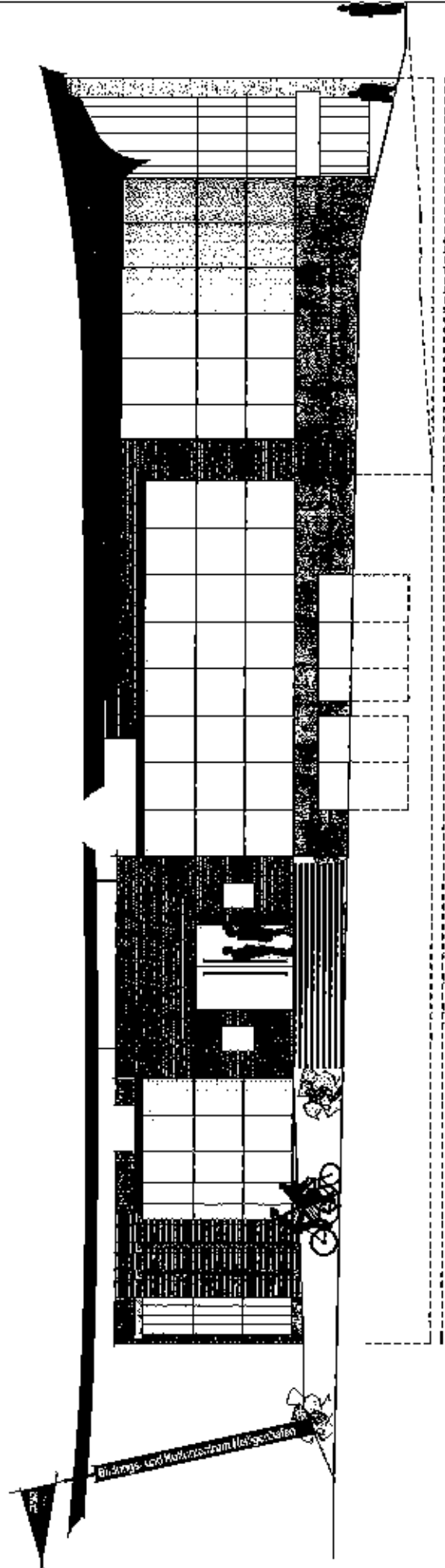
BAUHERR:  
Stadt Heiligenhafen  
Markt 4/5  
23774 Heiligenhafen


Zeichnung:  
Ansichten

3 - 3000

# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

# Ansicht Ost

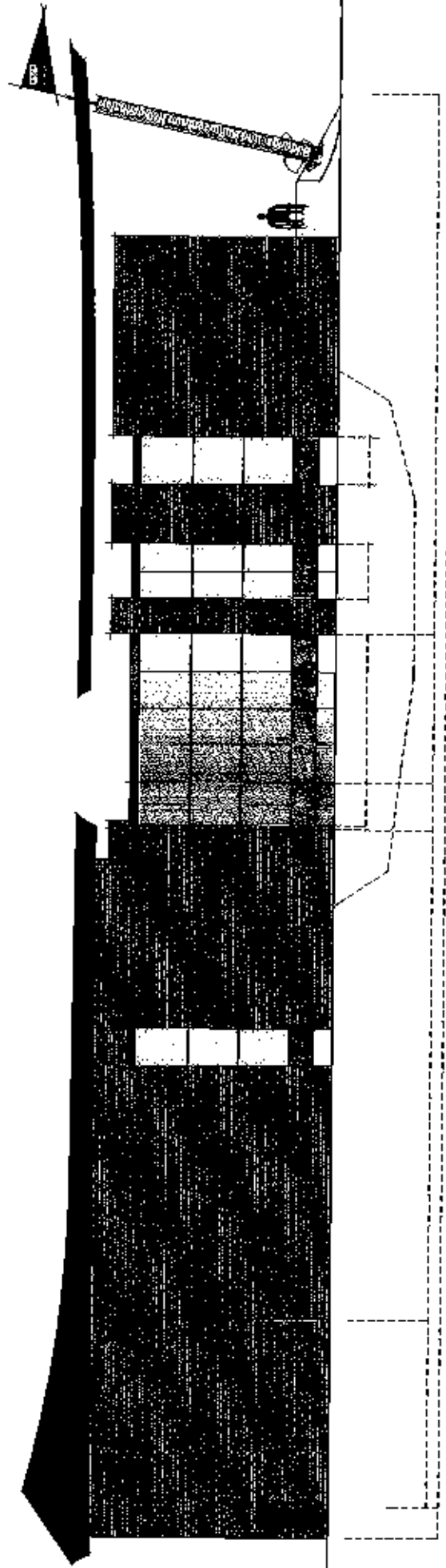


 <b>JAN F. GOLLUS</b> DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA <a href="http://www.gollus-architekt.de">www.gollus-architekt.de</a>	<b>BAUVORHABEN:</b> Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen	<b>Zeichnung:</b> Ansicht Ost	<b>3 - 3001</b>
	<b>BAUHERR:</b> Stadt Heiligenhafen Markt 4/5 23774 Heiligenhafen	<b>Masstab:</b> 1:100	<b>Datum:</b> 04.09.2015

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen  
T 04362/50 25 80 - F 04362/50 25 81  
[architekturbuero.gollus@gmx.de](mailto:architekturbuero.gollus@gmx.de)

# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

# Ansicht West



**JAN F. GOLLUS**  
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA  
[www.gollus-architekt.de](http://www.gollus-architekt.de)

Mühlentst. 21 - 23774 Heiligenhafen  
T 04382/50 25 60 - F 04382/50 25 61  
[architekturbuero.gollus@gmx.de](mailto:architekturbuero.gollus@gmx.de)

BAUVORHABEN:  
**Bildungs- und Kulturzentrum  
Heiligenhafen**

BAUHERR:  
Stadt Heiligenhafen  
Markt 4/5  
23774 Heiligenhafen

Zeichnung:  
Ansicht West

3 - 3002

Maßstab:  
1:100

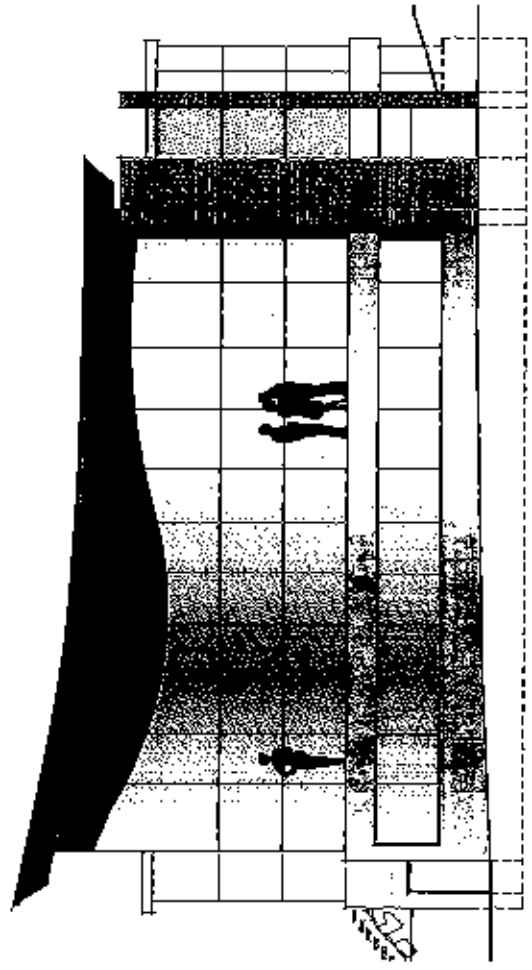
Datum:  
04.08.2015

Entwurf | zum Vorentwurf vom März 2015

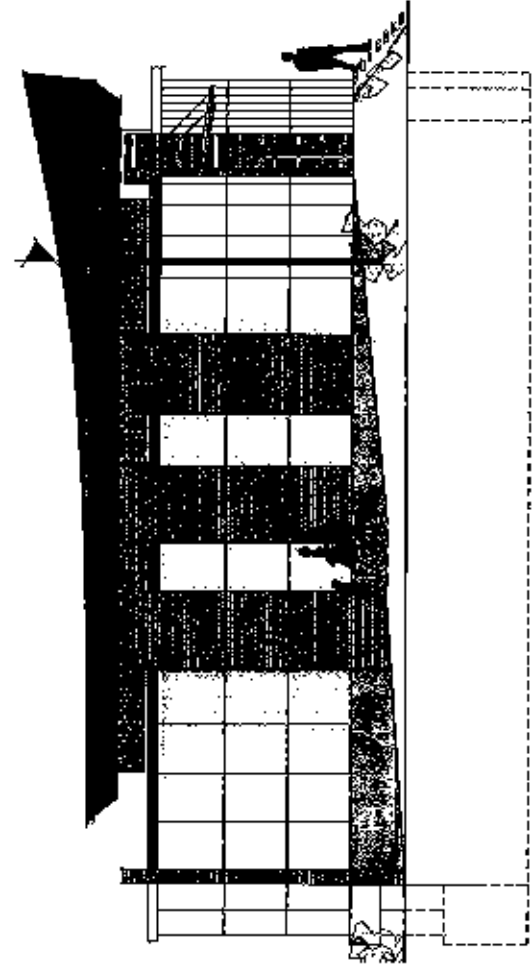


# Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen

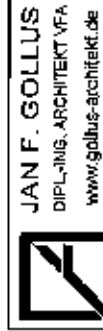
# Ansichten Nord und Süd



Ansicht Nord



Ansicht Süd



**JAN F. GOLLUS**  
DIPLOM.-ING. ARCHITEKT VFA  
[www.gollus-architekt.de](http://www.gollus-architekt.de)

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen  
T 04362/50 25 80 - F 04362/50 25 81  
[architekturbuero.gollus@gmx.de](mailto:architekturbuero.gollus@gmx.de)

BAUVORHABEN:  
**Bildungs- und Kulturzentrum  
Heiligenhafen**

BAUHERR:  
Stadt Heiligenhafen  
Markt 4/5  
23774 Heiligenhafen

Zeichnung: 3 - 3003  
Ansichten Nord + Süd

Maßstab: Datum:  
1:100 04.09.2015

**Bildungs und Kulturzentrum Heiligenhafen Wendstrasse**  
**Baukosten und Baunebenkostenschätzung**

Kosten-Gruppe	Bezeichnung / Gewerk	Kostenschätzung vom 07.09.2015 DIN 276/12.08	Zwischen-summe
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>		
110	Grundstück Eigentum des Bauherren	0,00	0,00
	<b>ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG</b>		
220	Ver- und Entsorgung -anschluss insgesamt 30.000 Euro veranschlagt davon 5.000 Euro im Gewerk Rohbau	25.000,00	25.000,00
	<b>ERDARBEITEN UND ROHBAU</b>		
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Gelände freimachen	5.000,00	
220	Öffentliche Erschliessung	5.000,00	10.000,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Bauwerkstrukturen</b>		
	<b>Baugrube</b>		
310	Mutterboden lagern und aufbringen 500,00 m <sup>2</sup> x 9,00 €	4.500,00	
310	Baugrubenaushub 1.550,00 m <sup>2</sup> x 45,00 €	85.250,00	
	<b>Gründung</b>		
320	Aushub Fundamente 130,00m <sup>2</sup> x 55,00 €	7.150,00	
320	Streifenfundamente 90,00m <sup>2</sup> x 350,00 €	31.500,00	
320	Stahlbetondecke (25 cm) 410,00 m <sup>2</sup> x 55,00 €	22.550,00	
320	Grundleitung 45,00 m x 60,00 €	2.700,00	153.650,00
	<b>Außenwände</b>		
330	Außenwand KG WU-Beton 240 m <sup>2</sup> x 260,00 €	62.400,00	
330	Außenwand EG Porenbeton / KS 24 cm 310,00 m <sup>2</sup> x 130,00 €	40.300,00	
330	Überzüge, Unterzüge, Ringanker StB 89,00 lm x 2(KG+EG) 89,00 lm x 2 x 0,4 x 0,24 = 17,10 m <sup>3</sup> x 1.450,00 €	24.795,00	
390	Außenklinker mit Wärmeisolierung 310,00 m <sup>2</sup> x 255,00 €	79.050,00	
	<b>Innenwände</b>		
340	Innenwand KSV D = 24 370,00 m <sup>2</sup> x 95,00 €	35.150,00	
340	Innenwand KSV D = 11,5 210,00 m <sup>2</sup> x 70,00 €	14.700,00	
340	Überzüge, Unterzüge, Ringanker StB 15,00 m <sup>3</sup> x 1250,00 €	18.750,00	
350	Stb- Decke über KG D 25 cm 410,00 m <sup>2</sup> x 220,00 €	90.200,00	
350	Stb- Decke über EG D 25 cm 200,00 m <sup>2</sup> x 190,00 €	38.000,00	
	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr.		
390	Baustelleneinrichtung / Bauzaun	5.000,00	
390	Gerüste ( 5 Monate) 650,00 m <sup>2</sup> x 25,00 €	16.250,00	424.595,00
	<b>ZIMMERER-, DACHDECKERARBEIT</b>		
	<b>Dächer</b>		
360	Zimmererarbeiten: Sparrendach mit sichtbaren Balken 60 / 20, OSB Platten, Wärmeisolierung 240mm, Dachfolie Spannweite bis ca. 15,00 m 260 m <sup>2</sup> x 365,00 €	94.900,00	
360	Dachfläche auf der StB Decke: Wärmeisolierung, Gefälle, Folien 220 m <sup>2</sup> x 125,00 €	27.500,00	
360	Dachabschluss / Anschluss 160,00 m x 150,00 €	24.000,00	
360	Dachentwässerung, Rinnen + Fallrohr 80,00m x 85,00 €	6.800,00	153.200,00

Kosten-Gruppe	Bezeichnung / Gewerk	Kostenschätzung vom 07.09.2015 DIN 276/12.08	Zwischen- summe
	<b>TROCKENBAUARBEITEN</b>		
	Decken		
350	Abgehängte Akustikdecken: Veranstaltung, Halle, Ausstellung 240,00 m <sup>2</sup> x 240,00	57.600,00	
350	Abgehängte Akustikdecken: Bücherei, Flure, Nebenräume usw 450,00 m <sup>2</sup> x 150,00	67.500,00	
340	Rigips-Instal. -Wände 80,00 m <sup>2</sup> x 120,00 €	9.600,00	134.700,00
	<b>INNENPUTZARBEITEN</b>		
330	Aussenwände 630,00 m <sup>2</sup> x 18,00 €	11.340,00	
340	Innenwände 880,00 m <sup>2</sup> x 18,00 €	15.840,00	27.180,00
	<b>ESTRICHARBEITEN</b>		
350	Schwimmender Estrich 12 cm Isolierung + 8 cm Estrich 820,00 m <sup>2</sup> x 40,00 €	32.800,00	32.800,00
	<b>MALER UND WDVS</b>		
330	Aussenputz WDVS ( Sockelgeschoss) 270,00 m <sup>2</sup> x 120,00 €	32.400,00	
330	Innenanstrich Aussenwände 630,00 m <sup>2</sup> x 25,00 €	15.750,00	
340	Innenanstrich Innenwände 880 m <sup>2</sup> x 25,00 €	22.000,00	70.150,00
	<b>AUSSENWANDISOLIERUNG</b>		
330	Aussenwand in erdberührtem Bereich 140,00 m <sup>2</sup> x 60,00 €	8.400,00	8.400,00
	<b>BÖDENBELÄGE</b>		
350	Bodenbeläge als Designplanke 820,00 m <sup>2</sup> x 45,00 €	36.900,00	
350	Fussleisten 450,00 m x 25,00 €	11.250,00	48.150,00
	<b>FLIESEN</b>		
350	Bodenfliesen WC + Küche 70,00 m <sup>2</sup> x 130,00 €	9.100,00	
340	Wandfliesen Innenwand 60,00 m <sup>2</sup> x 115,00 €	6.900,00	
330	Wandfliesen Aussenwand 40,00 m <sup>2</sup> x 115,00 €	4.600,00	20.600,00
	<b>MOBILE TRENNWÄNDE</b>		
340	Mobile Trennwände als trennung der Veranstaltungsräume 16,50 lm x 3,50 = 57,75 m <sup>2</sup> x 850,00 €	49.087,50	
340	Türanlagen der Trennwände 2 x 1.500,00 €	3.000,00	52.087,50
	<b>FENSTER TÜREN</b>		
330	Fenster/Fassadenkonstruktionen - Alu mit Wärmeschutzglas 220,00 m <sup>2</sup> x 660,00 €	145.200,00	
330	Haupteingangstüranlage 2,50 x 2,50 zweiflügelig	9.000,00	
330	Bücherei Eingangstüranlage 2,50 x 2,50 einflügelig mit Seitent.	7.000,00	
330	Fensterbänke aussen 60,00 m x 75,00 €	4.500,00	
330	Fensterbänke innen 60,00 m x 60,00 €	3.600,00	
340	Innentüren H 2,26 B 1,01 17 Stück x 650,00 €	11.050,00	180.350,00

Kosten-Gruppe	Bezeichnung / Gewerk	Kostenschätzung vom 07.09.2015 DIN 276/12.08	Zwischen- summe
	<b>HEIZUNG SANITÄRANLAGE</b>		
400	Bauwerk-technische Anlagen		
410	Gebäude Grundleitung	10.000,00	
410	Sanitäranlage WC Beh. Im KG	3.000,00	
410	Sanitäranlage WC Beh. Im EG	3.000,00	
410	Sanitäranlage WC Damen Im EG	6.000,00	
410	Sanitäranlage WC Herren Im EG	6.000,00	
410	Küchenanschluss	500,00	28.500,00
420	Warmwasserversorgungsanlage		
	Gas-Zentralheizung Brennwertkessel, Abgasrohr	12.000,00	
420	35 Radiatoren	17.500,00	
420	Warmwasserbereitung	2.000,00	
420	Solaranlage	20.000,00	51.500,00
	Lufttechnischeanlagen		
430	Entlüftung WC Raum innenliegend 4 x	3.600,00	
430	Lüftung :Veranstaltungsräume, Bücherei	20.000,00	23.600,00
	<b>ELEKTROINSTALLATION</b>		
400	Bauwerk-technische Anlagen		
440	Installation, Verteiler, Sicherungskasten und Schalterprogramm	40.000,00	
440	Beleuchtung	25.000,00	65.000,00
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlage		
	Telefoninstallation, Telefonanlage, Klingelanlage	10.000,00	10.000,00
460	Förderanlage	0,00	0,00
	<b>BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN</b>		
370	Innentreppe Edelstahl /Holzkonstruktion	20.000,00	
370	Vordach Haupteingang Glaskonstruktion	10.000,00	30.000,00
	<b>AUSSENANLAGEN</b>		
500	Mutterboden liefern und verteilen 45,00 m³ x 65,00 €	2.925,00	
520	Zuwegung, Stellplatz, Zufahrt- Betonpflaster einschl. Unterbau 300,00 m² x 90,00 €	27.000,00	
530	Zaun	0,00	
540	Technische Anlagen Aussenbereich		
	Aussenbeleuchtung	5.000,00	
570	Pflanzen Saatfläche	3.000,00	
	Sonstige Aussenanlagen		
590	Aussenreppe	10.000,00	
590	Stützmauern 35,00 m x 600,00 €	21.000,00	68.925,00
	<b>AUSSTATTUNG KUNSTWERKE</b>		
	Kunstwerke		
610	Gebäudeanname an der Aussenfassade Beleuchtet	5.000,00	5.000,00
	Ausstattung		
610	Grosser Veranstaltungsraum: Bestuhlung, Tische	25.000,00	
610	Kleiner Veranstaltungsraum: Bestuhlung, Tische	10.000,00	
610	Halle/Ausstellung: Sitzgruppen	10.000,00	
610	Bücherei: Regale, Tische, Stühle, Schreibtische	25.000,00	
610	2 Gruppenräume: Schreibtische, Stühle, Besprechungstische	10.000,00	
610	Garderobe	5.000,00	
610	Küche	5.000,00	
610	Büro	5.000,00	95.000,00
	<b>BAUKOSTEN GESAMT</b>	<b>1.718.387,50</b>	<b>1.718.387,50</b>

Kosten-Gruppe	Bezeichnung / Gewerk	Kostenschätzung vom 07.09.2015 DIN 276/12.08	Zwischen-summe
700	<b>BAUNE BENKOSTEN</b>		
730	Architekten- u. Ingenieurl eistungen HOAI Leistungsphase 1-8	200.658,00	
730	Entwässerungsantrag	2.500,00	
730	Nebenkostenpauschale	10.000,00	
730	Tragwerksplanung HOAI Leistungsphase 1-6	32.000,00	
730	Tragwerksplanung Prüfstatik	10.000,00	
730	Brand- u. Schallschutznachweis	1.000,00	
730	Berechnung nach EnEV	1.800,00	
730	TGA Planung HOAI Leistungsphase 1-9	40.000,00	
740	Brandschutzkonzept	10.000,00	
740	Bodengulachten	4.500,00	
740	MwSt. zu den vor Pos.	61.267,00	
	<b>BAUNE BENKOSTEN GESAMT</b>	<b>373.725,00</b>	<b>373.725,00</b>
	<b>BAU UND BAUNE BENKOSTEN</b>	<b>2.092.112,50</b>	<b>2.092.112,50</b>

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)  
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.  
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Bauherr <b>Stadt Heiligenhafen Markt 4-5 23774 Heiligenhafen ( Der Bürgermeister )</b>	
Entwurfsverfasser <b>Dipl.-Ing. Jan F. Gollus Architekt Büro Heiligenhafen: Mühlenstrasse 21 23774 Heiligenhafen</b>	
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt <b>Neubau Bildungs- und Kulturzentrum Heiligenhafen</b>	
Ort des Baugrundstücks <b>23774 Heiligenhafen Wendstrasse</b>	
<b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>09 / 2015</u> Indexstand: _____ (20__ = 100)
<b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
<b>Anlagen</b>	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seltenanzahl: <u>7</u>
sonstige Anlagen: _____	
<b>Aufgestellt</b>	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
Heiligenhafen, 08.09.2015 Dipl.- Ing. Jan F. Gollus Büro Heiligenhafen: Mühlenstrasse 21 2774 Heiligenhafen	

\*) zutreffendes ankreuzen

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>Summe 100 - Grundstück</b>		
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>	35.000,00	
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	1.395.882,50	
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	176.600,00	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	66.925,00	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>	100.000,00	
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	373.725,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>2.092.112,50</b>

Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>100 Grundstück</b>		
110 Grundstückswert	0,00	
120 Grundstücksnebenkosten	0,00	
130 Freimachen	0,00	
	<b>Summe 100</b>	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten	5.000,00	
220 Öffentliche Erschließung	30.000,00	
230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240 Ausgleichsabgaben	0,00	
250 Übergangsmaßnahmen	0,00	
	<b>Summe 200</b>	<b>35.000,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	89.750,00	
320	Gründung	63.900,00	
330	Außenwände	448.335,00	
340	Innenwände	186.027,50	
350	Decken	343.350,00	
360	Dächer	153.250,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	30.000,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	21.250,00	
		<b>Summe 300</b>	<b>1.335.862,50</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	28.500,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	51.500,00	
430	Lufttechnische Anlagen	23.600,00	
440	Starkstromanlagen	65.000,00	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	10.000,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
		<b>Summe 400</b>	<b>178.600,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen



Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	2.925,00	
520	Befestigte Flächen	27.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	5.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saalflächen	3.000,00	
590	Sonstige Außenanlagen	31.000,00	
		<b>Summe 500</b>	<b>68.925,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	100.000,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	<b>100.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	359.225,00	
740	Gutachten und Beratung	14.500,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>373.725,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Neubau Bildungs und Kulturzentrum in 23774 Heiligenhafen Wendstrasse

Blatt. 1

Lf. Nr. Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO / ME)	Kosten (EURO)
100	Grundstück			
110	Grundstück ist Eigentum des Bauherrn	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten			
	Gelände freimachen	1 Stück	5.000,00	5.000,00
	Bäume fällen	0,00	0,00	0,00
	Summe Kostengruppe 210			5.000,00
220	Öffentliche Erschließung			
	Anschluß an öffentliche Ver- u. Entsorgung Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon			30.000,00

**Neubau Bildungs und Kulturzentrum in 23774 Heiligenhafen Wendstrasse**

Blatt. 2

Lf. Nr. Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO / ME)	Kosten (EURO)
300	Bauwerk-Bauwerkkonstruktionen			
310	Baugrube			
	Mutterboden seitlich lagern und später aufräumen	500,00 m <sup>2</sup>	9,00	4.500,00
	Baugrubenaushub BK 2-5, Boden teilweise abfahren, Arbeitsraum schließen	1550,00 m <sup>3</sup>	45,00	85.250,00
	Summe Kostengruppe 310			89.750,00
320	Gründung			
	Aushub Streifenfundamente und Abfuhr der Bodenmasse	130,00 m <sup>3</sup>	55,00	7.150,00
	Streifenfundamente C20/25 + Bewehrung + Schalung	90,00 m <sup>3</sup>	350,00	31.500,00
	StB-Bodenplatte C 20/25 d = 25 cm einschl. Sauberkeitsschicht, Kiesfilter PE-Folie	410,00 m <sup>2</sup>	55,00	22.550,00
	Grundleitung für Entwässerung unter der Bodenplatte	45,00 lm	60,00	2.700,00
	Summe Kostengruppe 320			63.900,00
330	Außenwände			
	Außenwand KG WUJ- Beton D 24 cm	240,00 m <sup>2</sup>	260,00	62.400,00
	Außenwände EG aus Porenbeton/KS D = 24 cm	310,00 m <sup>2</sup>	130,00	40.300,00
	Überzüge, Unterzüge, Ringanker aus StB	17,10 m <sup>3</sup>	1.450,00	24.795,00
	Außenklinker mit Wärmeisolierung	310,00 m <sup>2</sup>	255,00	79.050,00
	Außenwand isolieren in erdberührtem Bereich	140,00 m <sup>2</sup>	60,00	8.400,00
	Außenputz als WDVS und Holzfassade als Gestaltung im Eingangsbereich	270,00 m <sup>2</sup>	120,00	32.400,00
	Innenputz als einlagiger Gipsputz	630,00 m <sup>2</sup>	18,00	11.340,00
	Fenster / Fassadenkonstruktion- Alu mit Wärmeschutzglas	220,00 m <sup>2</sup>	660,00	145.200,00
	Fensterbänke Aussen	60,00 m	75,00	4.500,00
	Eingangstüren Alukonstruktion 2 Stück	2 Stück	16.000,00	16.000,00
	Fensterbänke innen	60 m	60,00	3.600,00
	Fliesen Wand: Küche, Sanitärräume	40,00 m <sup>2</sup>	115,00	4.600,00
	Innenanstrich/ev. Tapeten	630,00 m <sup>2</sup>	25,00	15.750,00
	Summe Kostengruppe 330			448.335,00

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung vom 08.09.2015 ( nach Entwurfszeichnung)

Dipl.- Ing. Jan F. Gollus

Neubau Bildungs und Kulturzentrum in 23774 Heiligenhafen Wendstrasse

Blatt. 3

Lf. Nr. Kostengruppe	Bezeichnung	Menge (ME)	Kostenkennwert (EURO / ME)	Kosten (EURO)
340	Innenwände			
	Innenwand aus KSV D = 24 cm	370,00 m²	96,00	35.150,00
	Innenwand aus KSV D = 11,5 cm	210,00 m²	70,00	14.700,00
	Überzüge, Unterzüge, Stützen, Ringanker aus Stb	15,00 m³	1.250,00	18.700,00
	Innenputz als einlagiger Gipsputz	880,00 m²	18,00	15.840,00
	Fliessen Wand: Küche, Sanitärräume	60,00 m²	115,00	6.900,00
	Innentüren 17 Stück	17 Stück	650,00	11.050,00
	Mobile Trennwände	57,75 m²	850,00	49.087,50
	Türanlagen - Mobile Trennwände	1 Stück	1.500,00	3.000,00
	Rigips-Instal.-Wände	80,00 m²	120,00	9.600,00
	Innenanstrich ev. Tapeten	880,00 m²	25,00	22.000,00
	Summe Kostengruppe 340			186.027,50
350	Decken			
	Stb-Decke D = 25 cm über KG	410,00 m²	220,00	90.200,00
	Stb-Decke D = 25 cm über EG	200,00 m²	190,00	38.000,00
	Bodenfliesen: Küche, Sanitärräume	70,00 m²	130,00	9.100,00
	Bodenbeläge aus PVC in allen Räumen außer Küche/Sanitär	820,00 m²	48,00	36.900,00
	Sockelleisten aus PVC	450,00 lm	25,00	11.250,00
	Abgehängte Akustikdecken als Mineralfaserdecken + UK Veranstaltung, Halle, Ausstellung	240,00 m²	240,00	57.600,00
	Abgehängte Akustikdecken als Mineralfaserdecken + UK Bücherei, Flure, Nebenräume	450,00 m²	150,00	67.500,00
	Schwimmender Estrich 12 cm wärmeisdl. + 8 cm Estrich	820,00 m²	40,00	32.800,00
	Summe Kostengruppe 350			343.350,00

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung vom 08.09.2015 ( nach Entwurfszeichnung)

Dipl.- Ing. Jan F. Gollus

Neubau Bildungs und Kulturzentrum in 23774 Heiligenhafen Wendstrasse

Lf. Nr. Kostengruppe	Bezeichnung	Menge ( ME )	Kostenkennwert (EURO / ME )	Kosten (EURO)
360	Dächer			
	Zimmerarbeiten: Sparrendach mit sichtbaren Balken 60/20 OSB Platten, Wärmeisolierung,	260,00 m²	365,00	94.900,00
	Dachfolie, Spannweite bis ca. 15,00 m	220,00 m²	125,00	27.550,00
	Dachfläche auf der Stb Decke: Wärmeisolierung, Gefälle, Folie	160,00 m	150,00	24.000,00
	Dachabschluss/Anschluß	80,00 m	85,00	6.800,00
	Entwässerungsrinnen und Fallrohre aus Zink			
	Summe Kostengruppe 360			153.250,00
370	Baukonstruktive Einbauten			
	Innentreppe: Edelstahl Holz	1 Stück	20.000,00	20.000,00
	Vordach Haupteingang Glaskonstruktion	1 Stück	10.000,00	10.000,00
	Summe Kostengruppe 370			30.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
	Baustelleneinrichtung u. Vorhalten der Baustelle, Bauzaun, Reinigung	1 Stück	5.000,00	5.000,00
	Gerüste 5 Monate	650,00 m²	25,00	16.250,00
	Summe Kostengruppe 390			21.250,00

Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung vom 08.09.2015 ( nach Entwurfszeichnung)  
 Neubau Bildungs und Kulturzentrum in 23774 Heiligenhafen Wendstrasse

Dipl.- Ing. Jan F. Gollus  
 Blatt. 5

Lf. Nr. Kostengruppe	Bezeichnung	Menge ( ME )	Kostenkennwert (EURO / ME )	Kosten (EURO)
400	Bauwerk-Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Gebäude-Grundleitungen KG, Abwasserleitung HT, Wasserversorgung Kunststoff		10.000,00	10.000,00
	Sanitäranlagen: 1 x WC Beh. EG	1 Stück	3.000,00	3.000,00
	Sanitäranlagen: 1 x WC Beh. KG	1 Stück	3.000,00	3.000,00
	Sanitäranlagen: 1 x WC Damen EG	1 Stück	6.000,00	6.000,00
	Sanitäranlagen: 1 x WC Herren EG	1 Stück	6.000,00	6.000,00
	1 x Küchenanschlüsse	1 Stück	500,00	500,00
	Summe Kostengruppe 410			28.500,00
420	Wärmeversorgungsanlage			
	Gas-Zentralheizung Brennwertkessel Abgasrohr Edelstahl	1 Stück	12.000,00	12.000,00
	35 Radiatoren	35 Stück	500,00	17.500,00
	Solaranlage	1 Stück	20.000,00	20.000,00
	Warmwasserbereitung	1 Stück	2.000,00	2.000,00
	Summe Kostengruppe 420			51.500,00
430	Lufttechnische Anlagen			
	Entlüftung innenliegender Sanitärraum	4 Stück	900,00	3.600,00
	Führung Veranstaltungsräume, Bücherei	1 Stück	20.000,00	20.000,00
	Summe Kostengruppe 430			23.600,00
440	Starkstromanlagen			
	Installation einschl. Verteiler, Sicherungskasten u. Schalterprogramm	1 Stück	40.000,00	40.000,00
	Beleuchtung in allen Räumen	1 Stück	25.000,00	25.000,00
	Summe Kostengruppe 440			65.000,00
450	Fernmelde- u. Informationstechnische Anlagen			
	Telefoninstallation, Telefonanlage, Klingelanlage	1 Stück	10.000,00	10.000,00
460	Förderanlagen	0,00	0,00	0,00

**Ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung vom 08.09.2015 ( nach Entwurfszeichnung)  
Neubau Bildungs und Kulturzentrum in 23774 Heiligenhafen Wendstrasse**

Lf. Nr. Kostengruppe	Bezeichnung	Menge ( ME )	Kostenkennwert (EURO / ME )	Kosten (EURO)
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen			
	Mutterboden seitlich lagern und nach <b>Abschluß der Baumaßnahme</b> verteilen	45,00 m³	65,00	2.925,00
520	Befestigte Fläche			
	Fläche für <b>Betonpflaster</b> vorbereiten, auskoffern			
	<b>Zuwegung, Zufahrt, Stellplätze</b> und Terrassenfläche mit <b>Betonpflaster</b> einschl. <b>Unterbau</b>	300,00 m²	90,00	27.000,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
	Außenbeleuchtung	10 Stück	500,00	5.000,00
570	Pflanzen und Saatflächen			
	Pflanzfläche <b>feinplanieren</b> , <b>Bodendecker pflanzen</b> , <b>Raseneinsaart</b>	1 Stück	3.000,00	3.000,00
590	Sonstige Außenanlagen			
	Ausstertrepp	1 Stück	10.000,00	10.000,00
	Stützmauern 35,00	35,00 m	600,00	21.000,00
	<b>Summe Kostengruppe 590</b>			<b>31.000,00</b>
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	<b>Gebüdename an der Aussenfassade</b> Beleuchtet		5.000,00	5.000,00
610	Grosser Veranstaltungsraum: Bestuhlung, Tische		25.000,00	25.000,00
610	Kleiner Veranstaltungsraum: Bestuhlung, Tische		10.000,00	10.000,00
610	Halle, Ausstellung, Sitzgruppe		10.000,00	10.000,00
610	Bücherei: <b>Regale, Schreibische, Stühle, Besprechungstische</b>		25.000,00	25.000,00
610	2 <b>Gruppenräume: Schreibische, Stühle, Besprechungstische</b>		10.000,00	10.000,00
610	Garderobe		5.000,00	5.000,00
610	Küche		5.000,00	5.000,00
610	Büro		5.000,00	5.000,00
	<b>Summe Kostengruppe 610</b>			<b>100.000,00</b>





## Flächenberechnung nach DIN 277

<b>Sockelgeschoss</b>						
Halle	1	20,15m <sup>2</sup>	20,15m <sup>2</sup>	VF		
Bücherei	1	176,00m <sup>2</sup>	176,00m <sup>2</sup>	NF		
Flur	1	18,60m <sup>2</sup>	18,60m <sup>2</sup>	VF		
Vereine/Verbände	1	23,80m <sup>2</sup>	23,80m <sup>2</sup>	NF		
AR 1	1	4,30m <sup>2</sup>	4,30m <sup>2</sup>	NF		
AR 2	1	4,50m <sup>2</sup>	4,50m <sup>2</sup>	NF		
AR 3	1	4,95m <sup>2</sup>	4,95m <sup>2</sup>	NF		
Verein/Gruppe/Therapie	1	32,55m <sup>2</sup>	32,55m <sup>2</sup>	NF		
Abstellraum	1	18,45m <sup>2</sup>	18,45m <sup>2</sup>	NF		
Flur	1	20,00m <sup>2</sup>	20,00m <sup>2</sup>	VF		
Technik	1	15,90m <sup>2</sup>	15,90m <sup>2</sup>	TF		
WC-Damen	1	37,38m <sup>2</sup>	11,70m <sup>2</sup>	NF		
WC-Herren	1	38,38m <sup>2</sup>	9,95m <sup>2</sup>	NF		
WC Beh.	1	13,08m <sup>2</sup>	2,95m <sup>2</sup>	NF		
<b>Sockelgeschoss Gesamt [NF+VF+TF] :</b>					<b>363,80m<sup>2</sup></b>	
<b>Erdgeschoss</b>						
Halle/Ausstellung	1	90,85m <sup>2</sup>	90,85m <sup>2</sup>	VF		
Treppe zum UG	1	9,90m <sup>2</sup>	9,90m <sup>2</sup>	VF		
großer Veranstaltungsraum	1	145,20m <sup>2</sup>	145,20m <sup>2</sup>	NF		
kleiner Veranstaltungsraum	1	43,25m <sup>2</sup>	43,25m <sup>2</sup>	NF		
Lager	1	13,05m <sup>2</sup>	13,05m <sup>2</sup>	NF		
Technik	1	7,05m <sup>2</sup>	7,05m <sup>2</sup>	TF		
Flur	1	4,55m <sup>2</sup>	4,55m <sup>2</sup>	VF		
WC Beh.	1	3,65m <sup>2</sup>	3,65m <sup>2</sup>	NF		
Küche	1	14,30m <sup>2</sup>	14,30m <sup>2</sup>	NF		
Garderobe	1	27,55m <sup>2</sup>	27,55m <sup>2</sup>	NF		
Btfo	1	12,15m <sup>2</sup>	12,15m <sup>2</sup>	NF		
<b>Erdgeschoss Gesamt [NF+VF+TF] :</b>					<b>371,50m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamt UG - EG [NF+VF+TF] :</b>					<b>735,30m<sup>2</sup></b>	
<b>Nutzfläche Gesamt UG + EG:</b>					<b>548,30m<sup>2</sup></b>	NF
<b>Verkehrsfläche Gesamt UG + EG:</b>					<b>164,05m<sup>2</sup></b>	VF
<b>Technische Fläche Gesamt UG + EG:</b>					<b>22,95m<sup>2</sup></b>	TF
erstellt: 03.09.2015, Architekturbüro Jan F. Gollus – Dipl.-Ing. Jan F. Gollus Architekt VFA						

\*Alle Maße und Flächen sind mittels des CAD ermittelt.



LAG AktivRegion Wagrien-Fehmarn e.V. Neuslädter Straße 26-28 • 23758 Oldenburg i. H.

An das  
Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume  
des Landes Schleswig-Holstein  
Abteilung 8 - Ländliche Entwicklung  
Hamburger Chaussee 25  
24220 Flintbek

Geschäftszeichen	Auskunft erteilt	Telefon	Datum
AR-WF	Matthias Amelung	04381 / 620 700	18.03.2015

### Bestätigung der Konformität zur integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion

Sehr geehrte Frau Meyer,

bezüglich des Antrages der Stadt Helligenhafen möchten wir Ihnen die Konformität des Projektes zur integrierten Entwicklungsstrategie der LAG AktivRegion Wagrien-Fehmarn bestätigen. Das Projekt Bürgerzentrum entspricht in seinen Inhalten dem regionalen Kernthema „Inklusive, attraktive Gestaltung der Dörfer und Städte in Bezug auf Wohnen, Leben und Freizeit (KT3)“ gemäß des Landesschwerpunktes Nachhaltige Daseinsvorsorge.

Es trägt direkt zur Zielerreichung des Teilzieles „Umgestaltung zu/Schaffung von Mehrgenerationenangeboten/multifunktionalen Einrichtungen (Teilziel 3.3) der Aktivregion Wagrien-Fehmarn in der aktuellen Förderperiode bei.

Ich hoffe, Sie ausreichend informiert zu haben und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Jörg-Peter Scholz  
1. Vorsitzender

TOP 23	Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung	vom 19.03.2015	für M
gez. Müller Bürgermeister	gez. Maurer Protokollführer		Aktenzeichen 300-00

**Teilnahme am Wettbewerb zur Vergabe von GAK-Mitteln, Projekt: Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung**

Die Planungen zum „Neubau eines barrierefreien und multifunktionalen Bildungs- und Kulturzentrums inkl. Bücherei und Migrantenbetreuung“ werden befürwortet und einer Teilnahme am Wettbewerb zur Vergabe der GAK-Mittel des Landes Schleswig-Holstein zugestimmt.

Im Falle einer Mittelbewilligung wird für das Projekt der Eigenanteil von 1,3 Mio. € im Nachtragshaushalt 2015 (alternativ im Haushaltsplan 2016) bereitgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, sodann unverzüglich mit der Umsetzungsplanung zu beginnen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0