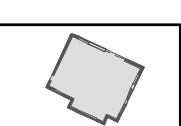
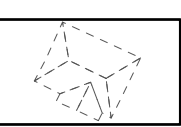

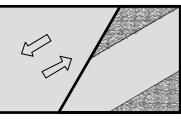
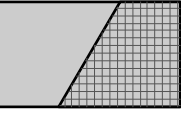
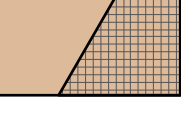
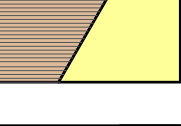

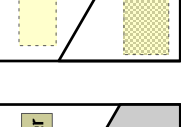
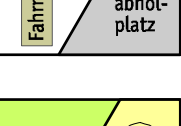

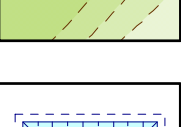
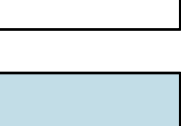

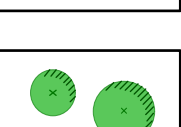
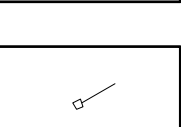

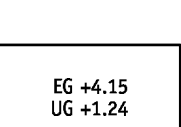
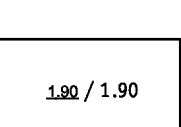
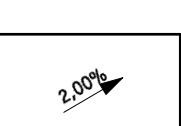
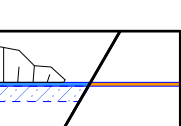
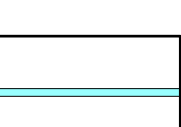
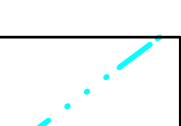



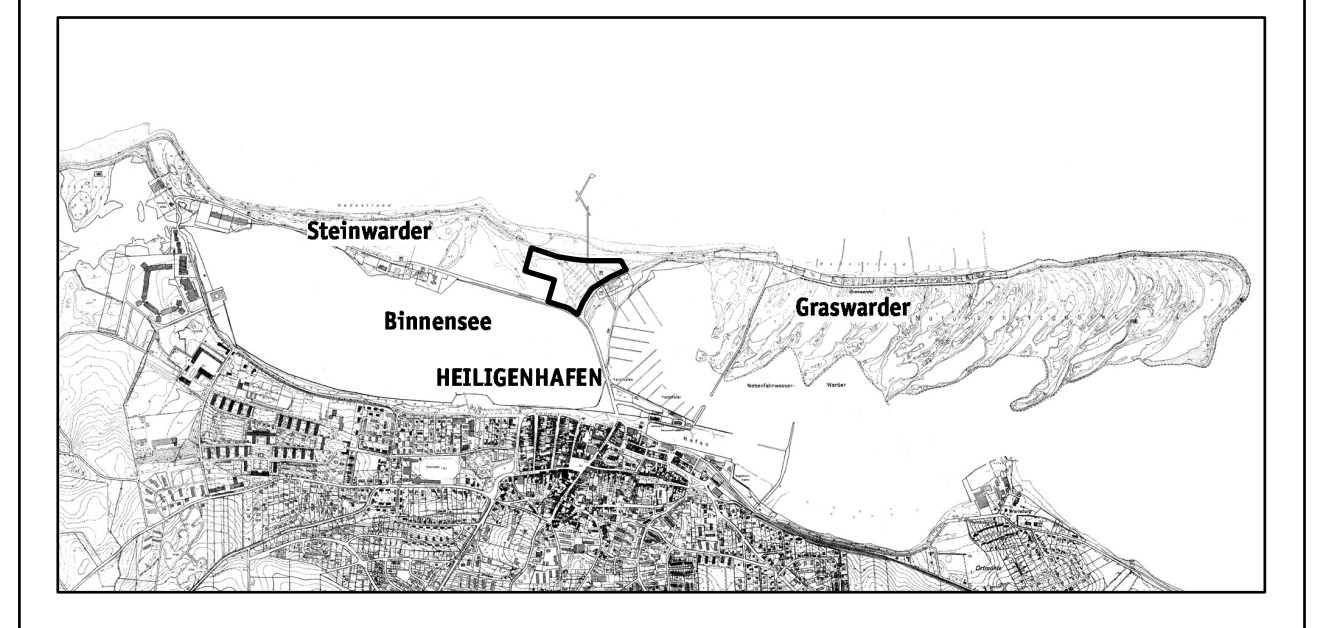


-  Außenwandgrundriss der Gebäude
-  Dachaufsicht der Gebäude
-  Nebengebäude
-  Privatschließungsflächen wie Zufahrten und Fahrbahnen mit Fahrtrichtung, versiegelt / Fahrbahnen mit Randstreifen in Schotterausführung
-  privater Fußweg entlang von Fahrbahnen, versiegelt / befestigte Privatschließungsflächen und Grundstücksflächen, vorwiegend Fußläufig
-  öffentliche Promenade / befestigte Privatschließungsflächen und Grundstücksflächen, vorwiegend Fußläufig (Promadenergänzung)
-  private Terrassen, versiegelt / private Terrassen, mit Sand gestaltet
-  private Zuwegungen / Balkone
-  Stellplatz in Schotterbelag / Bulliplatz in Schotterbelag
-  Standorte für Fahrradständer / Sammelstandorte für Müll am Tag der Abholung
-  Grundstücksflächen mit Rasen- und Strauchpflanzung / Spielplatz
-  Grundstücksflächen mit Geländemodellierung und vorwiegend Dünenvegetation
-  Versickerungsflächen
-  Wasserfläche
-  Abpflanzung mit Sträuchern
-  Baumpflanzung
-  Schranke
-  Anzahl der Vollgeschosse / Anzahl der Hotelapartments je Gebäude
-  Höhenplanung Fertigfußboden Gebäude im Erdgeschoss bzw. im Untergeschoss in Meter über NN
-  Höhen Bestand / Planung Außenflächen in Meter über NN
-  Gefälle
-  Hochwasserschutzwand NHH +2,50m, teilweise ins Gelände eingebunden / Dammbalkenverschluss
-  Hochwasserschutz Spundwand vorhanden ca. NHH +4,00m
-  Grenze Vorhabensgebiet

Stadt Heiligenhafen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 für den "Bereich zwischen Steinwärdersstraße, Graswärdersweg und Strandpromenade"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Lageplan
 M 1:500 16.04.2015



Vorhabenträger:
 Beach Motel HH GmbH und Co. KG
 Am Deich 31, St. Peter-Ording, Telefon 04863 | 90 800, Telefax 04863 | 90 890

Planverfasser:

SEEBAUER | WEFERS UND PARTNER GBR
 Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

Babelsberger Straße 40/41 | Lindenstraße 68 | Lindenstraße 68 | Dipl.-Ing. Martin Seebauer
 17415 Quilbarn | 17415 Seehelbad Ahlbeck | 17415 Seehelbad Ahlbeck | Dipl.-Ing. Karl Wefers
 Telefon 030 397 38 40 | Telefon 04106 1 766 88 80 | Telefon 038378 1 225 47 | Dipl.-Ing. Matthias Flanke
 Telefax 030 397 38 499 | Telefax 04106 1 766 88 80 81 | Telefax 038378 1 225 65 | www.swp.de
 swp.be@swp.de | swp.sh@swp.de | swp.sh@swp.de