

**E n t w u r f**

**HVB**

**Teilflächen**

**Nordweide / Binnenseeparkplatz**

1. ÄNDERUNG B-PLAN 60 – ENTWURF ZUR OFFENLAGE  
20.11.2014



SEEBAUER | WEFERS UND PARTNER GBR  
Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

1. ÄNDERUNG B-PLAN 60 – ENTWURF ZUR OFFENLAGE  
20.11.2014



Jan F. Gollus  
Dipl. Ing. / Architekt  
Mühlenstr. 21  
23774 Heiligenhafen  
architekturbuero.gollus@t-online.de  
www.gollus-architekt.de

WOHNBEBAUUNG UND REISEMOBILPLATZ  
NORDWEIDE - HEILIGENHAFFEN



SEEBAUER | WEFERS UND PARTNER GBR  
Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

# 1. ÄNDERUNG B-PLAN 60 – ENTWURF ZUR OFFENLAGE 20.11.2014

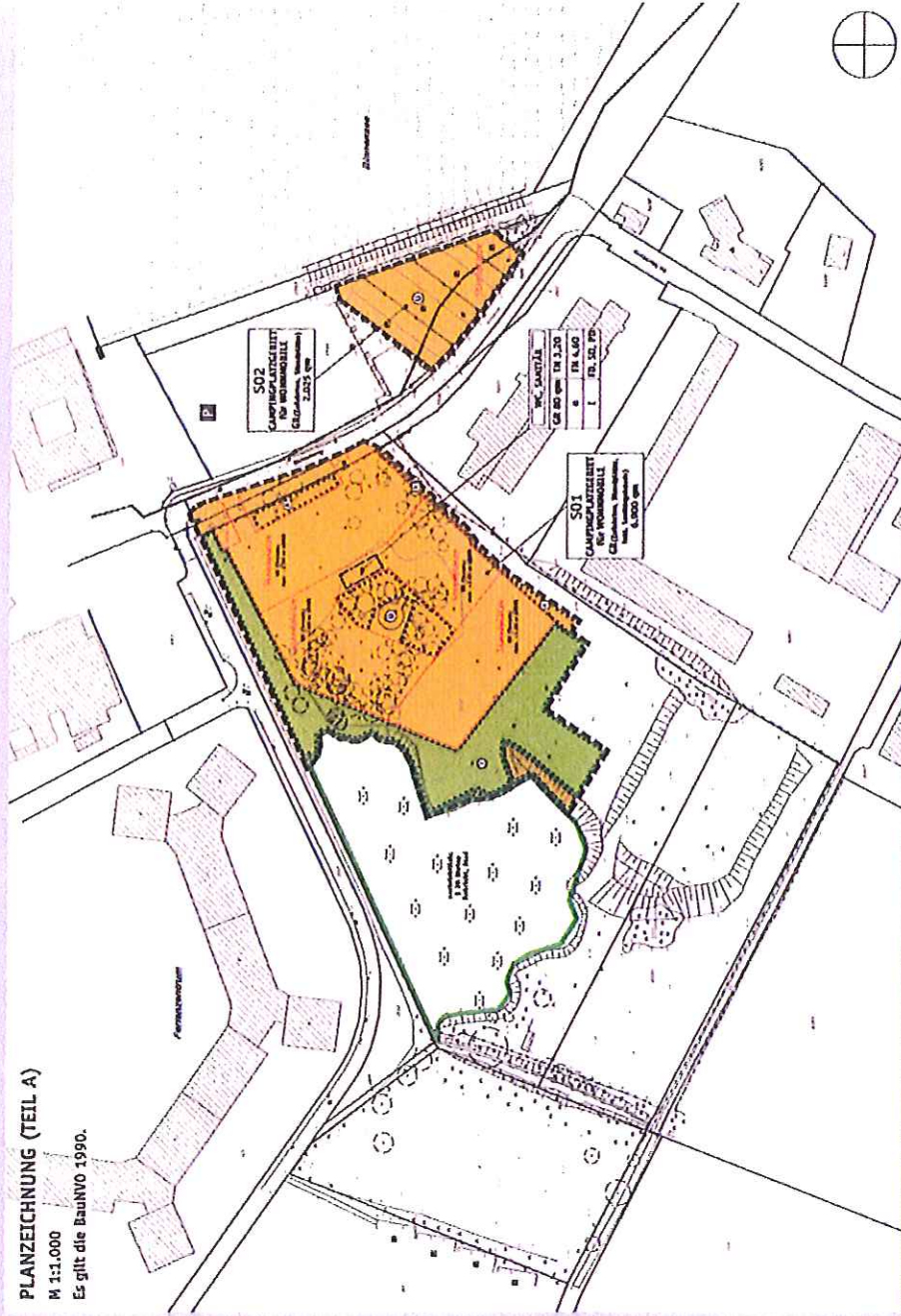
- B-Plan 60 1. Änderung
- Offenlage und TÖB – Lageplan
- 77 + 18 Stellplätze Größe 6 x 10 m und 5 x 10 m
- Fahrbahnbreite 7,0 m
- Feuerwehrradien
- Entsorgungsstation
- Sanitärgebäude in zentraler Lage mit
  - 6 Duschen
  - 5 Toiletten
  - 3 PP
  - 8 Waschbecken
  - Waschmaschine
  - Trockner
- Spielfeld, Grillplatz
- Berücksichtigung Baumbestand
- Berücksichtigung geschützter Biotope
- Vermeidung von Drainagen
- Berücksichtigung von Amphibien - Ausgleichsflächen



# 1. ÄNDERUNG B-PLAN 60 – ENTWURF ZUR OFFENLAGE 20.11.2014

- B-Plan 60 1. Änderung  
Offenlage und TÖB
- Festsetzungen über
  - Amphibienschutz
  - Bauzeitenregelung
  - vorgezogene CEF-  
Maßnahmen für  
Amphibien

PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
M 1:1.000  
Es gilt die BauNVO 1990.



**E n t w u r f**

**Stolz / Behrens**

**Nordweide / Gesamtfläche**



**LangeFreunde®**  
Design Works









Langefeunde<sup>®</sup>  
Design Works



Langefreunde®  
Design Works



Langefreunde®  
Design Works





Langetreunde®  
Design Works

