

Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
des Stadtentwicklungsausschusses		
<input checked="" type="checkbox"/> des Haupt- und Finanzausschusses		
der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Friedrich-Ebert-Straße 43 und 43 a, Flur 3, Flurstücke 7/24 und 7/15 und Änderung des Flächennutzungsplanes

A) SACHVERHALT

Herr Thomas Arlt hat mit Schreiben vom 04.02.2015 beantragt, für die Grundstücke Friedrich-Ebert-Straße 43 und 43 a, Flur 3, Flurstücke 7/24 und 7/15, den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan für eine mehrgeschossige Wohnbebauung aufzustellen.

B) STELLUNGNAHME

Das Grundstück Flur 3, Flurstück 7/24 ist derzeit im wirksamen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Herr Arlt hat die Absicht geäußert, in ca. 10 Jahren seinen Gartenbetrieb aufzugeben und die Fläche dann als Bauland zu veräußern. Hierzu ist die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Geplant ist ein mehrgeschossiger Wohnungsbau.

Seitens der Verwaltung bestehen hiergegen keine Bedenken, zumal bereits mehrgeschossiger Wohnungsbau gegenüber in der Friedrich-Ebert-Straße besteht. Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken, den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern und einen Bebauungsplan für diesen Bereich aufzustellen.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

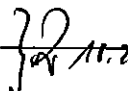
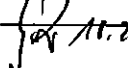
Keine.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück in Heiligenhafen, Friedrich-Ebert-Straße 43 und Friedrich-Ebert-Straße 43 a (Flur 3, Flurstücke 7/24 und 7/15) wird grundsätzlich zugestimmt. Die Stadt Heiligenhafen ist kostenfrei zu halten.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsteiler	
Büroleitender Beamter	