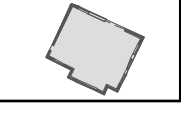
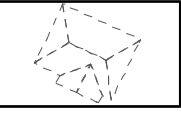
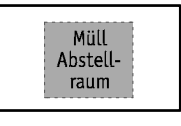
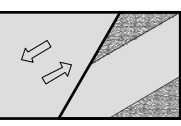
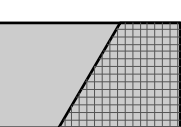
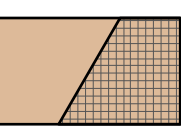
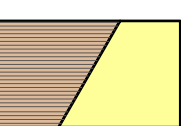
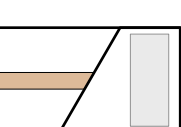
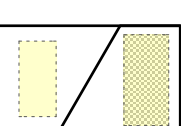
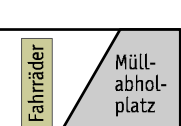
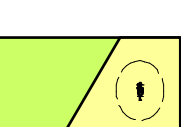
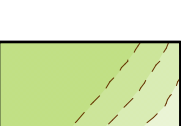
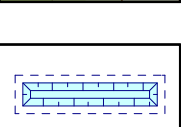
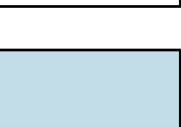

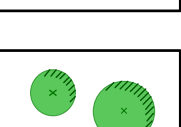
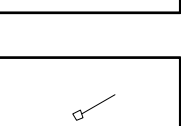


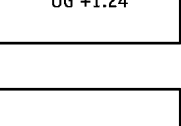
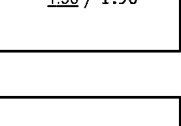
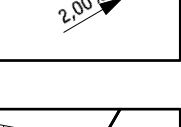
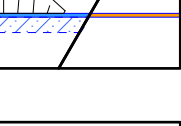
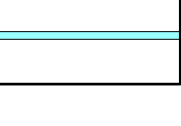


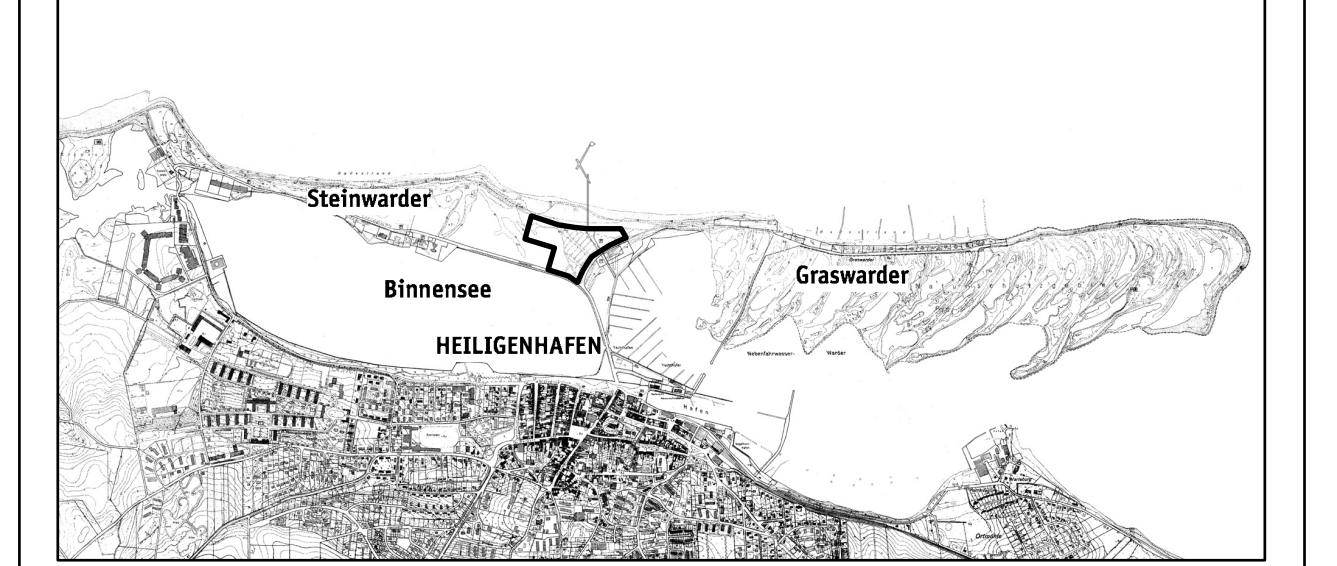


-  Außenwandgrundriss der Gebäude
-  Dachaufsicht der Gebäude
-  Nebengebäude
-  Privatschließungsflächen wie Zufahrten und Fahrbahnen mit Fahrtrichtung, versiegelt / Fahrbahnen mit Randstreifen in Schotterausführung
-  privater Fußweg entlang von Fahrbahnen, versiegelt / befestigte Privatschließungsflächen und Grundstücksflächen, vorwiegend Fußläufig
-  öffentliche Promenade / befestigte Privatschließungsflächen und Grundstücksflächen, vorwiegend Fußläufig (Promaden-ergänzung)
-  private Terrassen, versiegelt / private Terrassen, mit Sand gestaltet
-  private Zuwegungen / Balkone
-  Stellplatz in Schotterbelag / Bulliplatz in Schotterbelag
-  Standorte für Fahrradständer / Sammelstandorte für Müll am Tag der Abholung
-  Grundstücksfreiflächen mit Rasen- und Strauchpflanzung / Spielplatz
-  Grundstücksfreiflächen mit Geländemodellierung und vorwiegend Dünenvegetation
-  Versickerungsflächen
-  Wasserfläche
-  Abpflanzung mit Sträuchern
-  Baumpflanzung
-  Schranke
-  Anzahl der Vollgeschosse / Anzahl der Hotelapartments je Gebäude
-  Höhenplanung Fertigfußboden Gebäude im Erdgeschoss bzw. im Untergeschoss in Meter über NHN
-  Höhen Bestand / Planung Außenflächen in Meter über NHN
-  Gefälle
-  Hochwasserschutzwand NHN +2,50m, teilweise ins Gelände eingebunden / Dammbalkenverschluss
-  Hochwasserschutz Spundwand vorhanden ca. NHN +4,00m
-  Grenze Vorhabensgebiet

Stadt Heiligenhafen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 für den "Bereich zwischen Steinwärdersstraße, Graswärdersweg und Strandpromenade"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Lageplan Entwurf
 M 1:500 04.02.2015



Vorhabenträger:
 Beach Motel HH GmbH und Co. KG
 Am Deich 31, St. Peter-Ording, Telefon 04863 | 90 800, Telefax 04863 | 90 890

Planverfasser:
 SEEBAUER | WEFERS und PARTNER GBR
 Landschaftsarchitektur | Stadtplanung | Mediation

Büro: Bültefelder Straße 40/41, 17415 Berlin
 Telefon 030 397 38 40, Telefax 030 397 38 499, swp.sh@swp.de
 Büro: Lindenstraße 115 C, 25451 Quilbom, Telefon 04106 766 88 80, Telefax 04106 766 88 81, swp.sh@swp.de
 Büro: Lindenstraße 68, 25451 Heiligenhafen, Telefon 038378 125 47, Telefax 038378 125 69, swp.sh@swp.de
 Büro: Ing. Martin Seebauer, Dipl.-Ing. Karl Wefers, Dipl.-Ing. Matthias Frenn, www.swp.de

Neugestaltung Ufer Binnensee
 in Planung

Jachthafen

Binnensee