

	<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
X	<b>des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses</b>	<b>5. Sep. 2011</b>	<b>7</b>
	<b>des Hauptausschusses</b>		
	<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein
- Seniorenbeirat: nein

**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch);**  
*hier: Grundstück Rubinstraße (Flur 3, Flurstück 30/239)*

**A) SACHVERHALT**

In der Sitzung des Umwelt- Bau- und Kleingartenausschusses am 16.06.2011 wurde empfohlen, das ursprünglich für eine Kindertagesstätte vorgesehene Grundstück in der Rubinstraße (siehe Anlage) in zwei Baugrundstücke umzuwandeln und für eine Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern vorzusehen.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch) sieht derzeit auf dieser Fläche eine Nutzung für „öffentlichen Zwecken dienende Gebäude“ vor. Ursprünglich sollte hier eine Kindertagesstätte entstehen. Aufgrund der kürzlich vorgenommenen Erweiterung bestehender Einrichtungen ist eine derartige Nutzung in der Rubinstraße nicht mehr erforderlich.

Die angrenzenden Grundstückseigentümer haben zwischenzeitlich einer Bebauung dieses Grundstückes mit zwei Einfamilienhäusern zugestimmt.

**B) STELLUNGNAHME**

Um zum jetzigen Zeitpunkt keine zeit- und kostenintensive Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch) durchführen zu müssen, soll eine entsprechende Bauvoranfrage bei der unteren Bauaufsichtsbehörde eingereicht werden. Eine Anpassung der Bauleitplanung könnte bei einer zukünftigen Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 62 erfolgen.

### C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Derzeit keine.

### D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Kreises Ostholstein ist eine Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Rubinstraße (Flur 3, Flurstück 30/239) einzureichen. Eine Anpassung der Bauleitplanung erfolgt bei einer zukünftigen Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch).

In Vertretung:

*Stephan Komand*

Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	25.08. <i>[Signature]</i>
Amtsleiterin / Amtsleiter	25.8.2011 <i>[Signature]</i>
Büroleitender Beamter	25/8.2011 <i>[Signature]</i>



Rubinstraße 30/257

Weg 30/239

Weg 29/60

Pat

### Stadt Heiligenhafen

Auszug aus der ALK

Maßstab: 1 : 1000

Datum: 27.06.2011

Planinhalt:

