

# Bericht

für den Haupt- u. Finanzausschuss, TOP 7.6 Vorlagedatum 10.11.14  
 2. Änderung B-Plan Nr. 27 (Bereich zwischen Sundweg und Ina-Seidel-Straße)

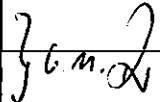
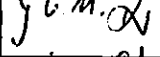
Berichtersteller : Herr \_\_\_\_\_ Bereich : \_\_\_\_\_

- Einzelbericht  
 Fortlaufende Nr. (letzter Bericht vom \_\_\_\_\_ )

BERICHT	NOTIZEN
<p>Im Verlauf des Verfahrens zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 27 wurde durch die untere Naturschutzbehörde gefordert, diesen Bereich biologisch untersuchen zu lassen. Die Untersuchung ergab, dass in den Gehölzstreifen neben dem Grundstück des Antennenturms Vögel ihren Lebensraum gefunden haben, die unter den Artenschutz fallen. Dieser Bereich könnte somit nur bebaut werden, wenn in näherer Umgebung eine entsprechende Ausgleichsfläche in räumlich funktionaler Nähe entwickelt wird. Eine bloße Ausgleichszahlung ist nicht möglich. Entsprechende Flächen in räumlicher Nähe, die mit vertretbarem Aufwand entwickelt werden könnten, stehen nicht zur Verfügung.</p> <p>Es ist nun vorrangig unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu überlegen, ob lediglich sechs der ursprünglich acht geplanten Grundstücke erschlossen werden.</p>	



(Bürgermeister)

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	