



# Bauleitplanverfahren u. a .baurechtliche Satzungen der Stadt

## Heiligenhafen

Bezeichnung des Bauleitplanes	Bearbeitender Architekt	Stichtag	Bemerkungen
<b>Flächennutzungsplan - änderungen</b>			
Flächennutzungsplan 11. Änderung (Neuaufstellung)	Architektur + Stadtplanung	Rechtswirksam ab 09.07.1998	Gesamtüberarbeitung
Flächennutzungsplan 12. Änderung	Planungsbüro OH., Eutin	Rechtswirksam ab 17.04.1999	Parkplatz westl. Steinwarder 39 (s. 5. Änd. B.-Plan 12).
Flächennutzungsplan 13. Änderung	planung:blanck, Eutin	Rechtswirksam ab 24.06.2000	Bereich Brückstr. 1-11
Flächennutzungsplan 15. Änderung	Stadtplanung Bruns, Lübeck TGP, Lübeck	Rechtswirksam ab 04.01.2003	s. B.-Plan 50 (Ecke Höhenweg / Bergstraße).
Flächennutzungsplan 16. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtswirksam ab 10.04.2001	Ecke Sundweg/Tollbrettkoppel s. 3. Änd. B.-Plan 47
Flächennutzungsplan 21. Änderung	planung blanck, Eutin	Rechtswirksam ab 26.04.2005	Bereich sky-Markt, Am Strande B.-Plan Nr. 71
Flächennutzungsplan 22. Änderung	Planungsbüro OH., Eutin	Rechtswirksam ab 09.12.2006	(B.-Plan 72, südöstl. Lange Schlag)
Flächennutzungsplan 24. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtswirksam ab 27.01.2006	Bereich Tollbrettkoppel 1a, 4. Änd. B.- Plan 47
Flächennutzungsplan 25. Änderung	Arch. Sonja Puzis, Heiligenhafen	Rechtswirksam ab 21.01.2006	Hundesportübungsgelände, Hengst- kamp.
Flächennutzungsplan 26. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Rellingen	Rechtswirksam ab 14.10.2006	Reisemobilplatz nahe Gill-Hus
Flächennutzungsplan 27. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Rellingen	Rechtswirksam ab 31.03.2011	Bereich nördl. Dammbückenverb., Yachthafen, Am Jachthafen
Flächennutzungsplan 28. Änderung	Firma Kragten (Venbreux), Holland	Aufstellungsbeschluss am 21.06.2007	Golfressort (Westl. Heiligenhafen)
Flächennutzungsplan 29. Änderung		Berichtigung	Verhandlungen mit Eigentümern Siehe B.-Plan Nr. 81
Flächennutzungsplan 30. Änderung		Rechtswirksam ab 28.05.2009	Südwestl. Bereich B.-Plan Nr. 47 (Scheitelberg), Tankstelle/Restaurant

Flächennutzungsplan 31. Änderung	Planlabor Stolzenberg, Lübeck	Rechtswirksam ab 19.03.2011	Bereich östl. Bergstraße/südl. Höhenweg
Flächennutzungsplan 32. Änderung		Berichtigung	Siehe 13. Änderung B.-Plan Nr. 12
Flächennutzungsplan 33. Änderung	Planlabor Stolzenberg, Lübeck	Berichtigung	Siehe 6. Änderung B.-Plan Nr. 47
Flächennutzungsplan 34. Änderung	Planlabor Stolzenberg, Lübeck	Berichtigung	Siehe 7. Änderung B.-Plan Nr. 47
Flächennutzungsplan 35. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Aufstellungsbeschluss vom 25.11.2013	Siehe B.-Plan Nr. 85
36. Änderung Flächennutzungsplan	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist erfolgt	Siehe 1. Änderung B.-Plan Nr. 60
37. Änderung Flächennutzungsplan	Planungsbüro Ostholstein, Bad Schwartau	Berichtigung	Siehe B.-Plan Nr. 86
<b>Landschaftsplan</b>			
<b>Landschaftsplan</b>	Büro für Landschaftsplanung Heß/Jacob, Norderstedt	Stadtvertretungsbeschluss am 01.12.93	
Landschaftsplan 1. Fortschreibung		Aktualisierung erforderlich.	
<b>Bebauungspläne</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 6</b> (Th.-Storm-Str./Lange Schlag)		Rechtskräftig seit 15.07.1961	Aufbaugesetz
Bebauungsplan Nr. 6 (Th.-Storm-Str./Lange Schlag) 5. Änderung		Rechtskräftig seit 11.09.1987	Bereich Südöstliche Witrockstr.
Bebauungsplan Nr. 6 (Th.-Storm-Str./Lange Schlag) 6. Änderung		Rechtskräftig seit 27.03.1992	Bereich Klaus-Groth-Weg
Bebauungsplan Nr. 9 (Ortmühle)		Rechtskräftig seit 18.07.1964	
Bebauungsplan Nr. 9 (Ortmühle) 1. Änderung		Rechtskräftig seit 11.06.1998	

Bebauungsplan Nr. 9 (Ortmühle) 2. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtskräftig seit 09.11.2002	Wg. Ferienwohnungsvermietung
Bebauungsplan Nr. 10 (Lehmberg) 6. Änderung		Rechtskräftig seit 20.12.1991	Gesamtüberarbeitung
Bebauungsplan Nr. 10 (Lehmberg) 8. Änderung		Rechtskräftig seit 25.11.1992	Umspannwerk, Versorgungsanlagen am Neurafensdorfer Weg
Bebauungsplan Nr. 10 (Lehmberg) 11. Änderung	Architektur & Stadtplanung, Schwerin	Das Verfahren ruht derzeit	Ehem. Gorch-Fock-Schule
Bebauungsplan Nr. 11 (Gehrenkamp)		Rechtskräftig seit 13.03.1968	
Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) 3. Änderung		Rechtskräftig seit 18.03.1998	Baukörpergestaltung an der Hauptpromenade, Teichrandbebauung
Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) 4. Änderung	Planungsbüro OH., Eutin	Rechtskräftig seit 27.05.2000	Inhalt: Aufstockung der beiden Ladenzeilen A + B, Ferienpark
Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) 5. Änderung	Planungsbüro OH., Eutin	Rechtskräftig seit 22.04.1999	Parkplatz westl. Steinwarder 39
Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) 6. Änderung	Planungsbüro OH., Eutin	Rechtskräftig seit 30.04.2002	Verkaufspavillon Seepark
Bebauungsplan Nr. 12 7. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 14.02.2002	Hauptpromenade und Seepark
Bebauungsplan Nr. 12 9. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 03.09.2011	„Dünenpark“ an der Hauptpromenade, Steinwarder
Bebauungsplan Nr. 12 10. Änderung		Rechtskräftig seit 16.04.2009	Bereich Seepark 3 (freistehende Garagen).
Bebauungsplan Nr. 12 11. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 28.06.2012	Dünenpark
Bebauungsplan Nr. 12 12. vereinfachte Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 15.10.2013	Dünenpark
Bebauungsplan Nr. 12 13. Änderung	Architektur & Stadtplanung, Schwerin	Aufstellungsbeschluss erfolgte am	Dauerwohnen Ferienpark/Steinwarder
Bebauungsplan Nr. 12 14. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner	Rechtskräftig seit 05.08.2014	Verlagerung Seegraslagerplatz

Bebauungsplan Nr. 13 (Scheitelberg)		Rechtskräftig seit 02.03.1968	
Bebauungsplan Nr. 13 2. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtskräftig seit 09.11.2002	Wg. Ferienwohnungsvermietung
Bebauungsplan Nr. 14 (Jägerstraße)		Rechtskräftig seit 11.05.68	
Bebauungsplan Nr. 18 (Lindenstraße)		Rechtskräftig seit 24.11.71	
Bebauungsplan Nr. 21 (Sackenkamp)		Rechtskräftig seit 18.07.74	
Bebauungsplan Nr. 21 (Sackenkamp) 2. Änderung		Rechtskräftig seit 16.06.98	
Bebauungsplan Nr. 22 (westl. Lehmberg)		Rechtskräftig seit 12.02.98	
Bebauungsplan Nr. 24 (Südl. Lange Schlag)		Rechtskräftig seit 28.08.71	
Bebauungsplan Nr. 24 (Südl. Lange Schlag) 1. Änderung		Rechtskräftig seit 19.02.74	
Bebauungsplan Nr. 24 (Südl. Lange Schlag) 3. Änderung		Rechtskräftig seit 16.07.98	
Bebauungsplan Nr. 27 (Westl. Kiesgrubengelände am Sundweg)		Rechtskräftig seit 26.04.86	
Bebauungsplan Nr. 27 (Westl. Kiesgrubengelände am Sundweg) 2. Änderung	Architektur & Stadtplanung, Schwerin	Öffentliche Auslegung ist erfolgt	Bereich zw. Ina-Seidel-Str. und Sundweg
Bebauungsplan Nr. 30 (Südüstl. Ortsmühle)		Rechtskräftig seit 20.04.94	
Bebauungsplan Nr. 31 (Witten Weide)		Rechtskräftig seit 28.01.98	
Bebauungsplan Nr. 31 (Witten Weide) 1. Änderung	Planungsbüro OH., Eutin	Rechtskräftig seit 09.11.99	Erweiterung nördl. Geltungsbereich.
Bebauungsplan Nr. 31 (Witten Weide) 2. Änderung	Sonja Tantius, Neustadt	Rechtskräftig seit 29.07.2006	Textliche Änderung
Bebauungsplan Nr. 32 (Birkenhof)		Rechtskräftig seit 18.10.91	

Bebauungsplan Nr. 39 (Kiesgrubengelände am Sundweg)		Rechtskräftig seit 28.07.98	
Bebauungsplan Nr. 40 (Südl. Lehmberg)		Rechtskräftig seit 14.01.87	
Bebauungsplan Nr. 40 1. Änderung		Rechtskräftig seit 15.04.1987	
Bebauungsplan Nr. 40 4.vereinfachte. Änderung		Rechtskräftig seit 18.03.1994	
Bebauungsplan Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg)		Rechtskräftig seit 17.02.1995	
Bebauungsplan Nr. 47 Gewerbegebiet Scheitelberg) 3. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtskräftig seit 12.04.2001	
Bebauungsplan Nr. 47 Gewerbegebiet Scheitelberg 4. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtskräftig seit 18.07.2009	Bereich Tollbrettkoppel 1a, 24. u. 30. Änd. F.-Plan/
Bebauungsplan Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg) 5. Änderung		Rechtskräftig seit 25.06.2009	Neubau Zollgebäude
Bebauungsplan Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg) 6. Änderung		Rechtskräftig seit 29.12.2011	Erweiterung Aldi-Markt
Bebauungsplan Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg) 7. Änderung		Rechtskräftig seit 22.05.2014	Erweiterung Fa. Richter
Bebauungsplan Nr. 48 (Lütjenb. Weg/Dazend. Weg)		Rechtskräftig seit 19.06.1992	
Bebauungsplan Nr. 48 (Lütjenburger Weg/Dazendorfer Weg 1. Änderung	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Rechtskräftig seit 02.10.2001	
Bebauungsplan Nr. 50 (Ecke Höhenweg/Bergstraße)	Stadtplanung Bruns, Lübeck TGP, Lübeck	Rechtskräftig seit 04.07.2002	Siehe 15. Änderung F.-Plan
Bebauungsplan Nr. 50 1. Änderung (Ecke Höhenweg/Bergstraße)	Planlabor Stoizenberg, Lübeck	Rechtskräftig seit 09.04.2011	Siehe 31. Änderung F.-Plan
Bebauungsplan Nr. 56 (Gewerbegebiet Dührenkamp)		Rechtskräftig seit 12.08.1997	
Bebauungsplan Nr. 58 (Hohes Ufer, Golfclub)		Rechtskräftig seit 31.10.90	
Bebauungsplan Nr. 60 (Nordweide)	Arch. Behrendt, Kiel	Rechtskräftig seit dem 28.07.95	

Bebauungsplan Nr. 60 (Nordweide) 1. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist erfolgt	
Bebauungsplan Nr. 62 (Grauwisch/Bocksberg)	Planungsbüro OH, Eutin	Rechtskräftig seit dem 11.08.98	
Bebauungsplan Nr. 65 (Am Lindenhof 22)	Architektur + Städtebau Becker Kaiserslautern/Gruppe GME, Bremen	Rechtskräftig seit dem 08.01.2004	
Bebauungsplan Nr. 66 (Lindenstr./Kleingartengelände Am Wachtelberg)	Planungsbüro OH., Eutin	Bürgeranhörung vom 27.12.95 bis 12.01.96	Finanz. Mittel für Fortführung des Ver- fahrens stehen nicht zur Verfügung.
Bebauungsplan Nr. 68 (Brückstr. 1 - 11)	planung: blanck, Eutin	Rechtskräftig seit 22.08.2000	siehe 13. Änderung F.-Plan.
Bebauungsplan Nr. 69 (Flur 16, 34/13) am Höhenweg		Aufstellungsbeschluss wurde nicht gefasst.	F.-Planänderung erforderlich
Bebauungsplan Nr. 71 (sky-Markt, Am Strande)	planung blanck, Eutin	Rechtskräftig seit 09.07.05	s. 21. Änd. F.-Plan
Bebauungsplan Nr. 72 (östf. Lange Schlag)	Planungsbüro Ostholstein, Eutin	Rechtskräftig seit 16.12.06	s. 22. Änd. F.-Plan
Bebauungsplan Nr. 73 (teilw. Friedhof, Sundweg)	Gosch-Schreyer-Partner, Segeberg	Aufstellungsbeschluss noch nicht gefasst (Problem Lärmschutz)	
Bebauungsplan Nr. 75 (Graswälder, Katamaran-Schule)	Planungsbüro Ostholstein, Eutin	Rechtskräftig seit 14.04.2007	
Bebauungsplan Nr. 76 (Reisemobilplatz, Nähe Gill-Hus)	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 28.02.2008	
Bebauungsplan Nr. 76 (Reisemobilplatz, Nähe Gill-Hus) 1. Änderung	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 31.01.2013	Geltungsbereichsänderungen
Bebauungsplan Nr. 76 Reisemobilplatz Nähe Gill-Hus (Aufhebung)	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 08.06.2013	
Bebauungsplan Nr. 77 (Ecke L.-Maßmann-Str./Eichholzweg)	Seiler, Gerd, Fehmarn	Rechtskräftig seit 24.06.2008	
Bebauungsplan Nr. 78 (Hafenspitze)	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 03.09.2011	
Bebauungsplan Nr. 81 (Rosarium)	Schrabisch + Bock, Kiel	Rechtskräftig seit 23.07.2009	
Bebauungsplan Nr. 81 (Rosarium) 1. Änderung	B2K Architekten, Kiel		Ferienvermietung

Bebauungsplan Nr. 82 Lüjfenbroder Weg/Warteburgweg	Planungsbüro Ostholstein, Bad Schwartau	Rechtskräftig seit 12.05.2010	
Bebauungsplan Nr. 83 Seebrückenvorplatz	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 31.01.2013	Verkaufspavillon
Bebauungsplan Nr. 84 Aufspülfläche Steinwarder	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 28.01.2014	Ersatzparkplätze Steinwarder
Bebauungsplan Nr. 85 Seebrücke	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Aufstellungsbeschluss vom 25.11.2013	
Bebauungsplan Nr. 86	Planungsbüro Ostholstein, Bad Schwartau	Öffentliche Auslegung	Ehemalige TSS
<b>Vorhabenbezogene Bebauungspläne</b>			
VBB Nr. 1 Marina Resort	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 15.06.2013	
VBB Nr. 2 OLEU Segelmacherei	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Rechtskräftig seit 23.08.2014	
VBB Nr. 3 Beach Motel u. Bretterbude	Seebauer, Wefers & Partner, Berlin	Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	
<b>Sanierungssatzungen</b>			
Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“	WOBAU Schl.-Holstein, Kiel	Rechtskräftig seit 12.03.1986,	Vereinfachtes Verfahren
Satzung über die Aufhebung der d. förmliche Festlegung d. Sanierungsgebietes „Altstadt“	Bauverwaltung	Rechtskräftig seit 11.07.2002	



<b>Innenbereichssatzung Strandhusen</b> Gem. § 34 (4) Nr. 2+3 BauGB		Bauverwaltung	Rechtskräftig seit 01.06.1994	
<b>Gestaltungssatzung</b> a) Innenstadtbereich b) Weiße Siedlung		Baum + Partner, Bad Bramstedt Arch. Puzis, Heiligenhafen	Rechtskräftig seit 20.02.1990 Rechtskräftig seit 15.01.2000	
<b>Erhaltungssatzung</b> a) Innenstadtbereich b) Graswälder c) Weiße Siedlung		Baum + Partner, Bad Bramstedt Bauverwaltung Arch. Puzis, Heiligenhafen	Rechtskräftig seit 19.02.88 Rechtskräftig seit 03.06.88 Rechtskräftig seit 26.06.99	
<b>Satzung über die nachträgliche Herstellung von Stellplätzen bei bestehenden baulichen An- lagen</b>		Bauverwaltung	Rechtskräftig seit 12.05.1982	
<b>Satzung zum Schutz des Baumbestandes</b>		Bauverwaltung	Rechtskräftig seit 19.08.1982	
1. Änderung		Bauverwaltung	Rechtskräftig seit 12.10.2006	
2. Änderung		Bauverwaltung	Rechtskräftig seit 29.12.20078	

3. Änderung			Rechtskräftig seit 18.07.2009	
4. Änderung			Rechtskräftig seit 01.04.2010	
5. Änderung			Rechtskräftig seit 28.07.2011	
Satzung über die Sicherung der Zweckbestimmung von Gebieten mit Fremdenverkehrs-funktionen				
	Bauverwaltung		Rechtskräftig seit 20.03.1991	
Satzung über die Führung eines Grundstückseigentümer-verzeichnisses				
	Stadt		Inkrafttreten am 01.01.1994	
Satzung über die Nieder-schlagswasserbeseitigung				
	COMMUNA/Stadt		Rechtskräftig seit 01.01.2002	

<b>Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung</b>	COMMUNA/Stadt		
<b>1. Änderung</b>		Inkrafttreten am 01.01.2002	
<b>2. Änderung</b>		Rechtskräftig seit 18.12.2003	
<b>3. Änderung</b>		Rechtskräftig seit 02.04.2009	
<b>4. Änderung</b>		Rechtskräftig seit 22.12.2011	
		Rechtskräftig seit 24.12.2013	

Heiligenhafen, den 29.10.2014

  
(Norbert Schütt)