

Der Bürgermeister
 FB 4 - Hoch- u. Tiefbau

 Q/Lü.

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Stadtentwicklungsausschusses		
X	des Wirtschaftsausschusses	05.06.14	10
	des Haupt- und Finanzausschusses		
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein

Ausbau des Schul- und Sportparkplatzes an der Warderschule

A) SACHVERHALT

In dem Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Jahr 2013 wurden Mittel in Höhe von 150.000,00 € zur Herstellung des Parkplatzes an der Warderschule und an der Großsporthalle bereitgestellt. Grundlage zur Umsetzung des Ausbaus ist die Lösung der Entwässerungsproblematik und Schaffung eines Rückhalteraumes im Bereich des Parkplatzes für das anfallende Niederschlagswasser der Warderschule. Diese Maßnahmen wurden im Frühjahr 2014 begonnen und stehen in den nächsten Wochen vor dem Abschluss. Parallel hierzu wurde die Ausschreibung zur Herstellung der Oberflächenarbeiten für die Fahrstraßen und die Parkplatzflächen durchgeführt. Die Kosten für die Durchführung der reinen Baumaßnahme belaufen sich laut dem zurzeit vorliegenden Submissionsergebnis auf ca. 165.000,00 €. In diesen Kosten sind die Ingenieurleistungen und ggf. anfallende Nebenleistungen nicht enthalten.

B) STELLUNGNAHME

Die von der Stadt durchgeführte Ausschreibung dieser Maßnahme wurde im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens an diverse Bauunternehmungen weitergereicht. Zur Submission lagen 5 Vergleichsangebote vor. Der günstigste Angebotspreis lag bei 165.000,00 € und der höchste Angebotspreis bei ca. 213.000,00 €. Die Kostenerhöhung im Vergleich zu der ursprünglich im Haushaltsansatz festgestellten Kostenschätzung ist einer in der Zwischenzeit erfolgten Erhöhung der Baupreise und der damit verbundenen Lohnerhöhung im Baugewerbe geschuldet. Im Zuge der Detailplanung des Parkplatzes

wurde im Gegensatz zu der ursprünglichen Ausbauvariante ein höherer Versiegelungsgrad der Parkplatzflächen festgelegt. Auch dieses hat zu einer Erhöhung der Baukosten geführt. Vor dem Hintergrund dieser Tatsachen führen die Zurückziehung der Ausschreibung und ein erneutes Vergabeverfahren höchstwahrscheinlich zu keinem günstigeren Ausschreibungsergebnis. Die Maßnahme sollte unmittelbar im Anschluss an die Fertigstellung der Niederschlagsentwässerung begonnen werden.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Mehrkosten für die Erstellung der Parkplatzfläche inkl. der Ingenieurleistungen und der erforderlichen Nebenkosten belaufen sich auf ca. 36.000,00 €. Somit erhöhen sich die Gesamtkosten für die Maßnahme auf 186.000,00 €. Diese Mittel sind, wie in der Sachverhaltsdarstellung beschrieben, nicht im Haushalt 2014 für den Neubau des Parkplatzes bereitgestellt.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Verwaltung wird beauftragt, die Parkplatzfläche an den in der Vergabe vom Mai 2014 festgestellten günstigsten Bieter in Höhe von ca. 165.000,00 € für die Herstellung des Parkplatzes zu vergeben. Die erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel für die Gesamtmaßnahme in Höhe von ca. 36.000 € werden im Rahmen einer außerplanmäßigen Auszahlung im Haushalt 2014 bereitgestellt. Eine Deckung erfolgt im 1. Nachtragshaushalt 2014.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	27.5.14
Büroleitender Beamter	27.5.14