

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**  
**am 11. November 2013 im Sitzungssaal des Rathauses**  
**(4. Sitzung)**

**Beginn:** 17.00 Uhr

**Ende:** 19.30 Uhr

**Sitzungsunterbrechung:** 18.30 Uhr bis 18.35 Uhr

**Anwesend waren:**

a) **als Vorsitzender:**

Herr Erster Stadtrat Karschnick

b) **als stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Stv. Rehse

Herr Stv. Rübenhofer in Vertretung für Herrn Stv. Panitzki

Frau Stv. Rübenkamp

Herr Stv. Schulz

c) **als nicht stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Bürgermeister Müller

Herr Stv. Dr. Baecker

d) **von der Stadtvertretung:**

Herr Bürgervorsteher Grönwald

Herr Stv. Gaarz

Frau Stv. Kowoli

Herr Stv. Poppendiecker (bis 18.30 Uhr)

Herr Stv. Schmidt-Uwis

Frau Stv. Teegen

e) **von der Verwaltung:**

Herr Brandt

Herr Kahl

Herr Quattek

Herr Maurer

Frau May

Herr Rieck zugleich als Protokollführer

f) **von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben:** (Anhörung Sachkundiger nach § 16 a GO)

Herr Geschäftsführer Gabriel (bis 18.30 Uhr)

Herr Geschäftsführer Wohnrade

g) **Pressevertreter:** 2

h) als Gast von der Firma reCon Repenning Consult GmbH

Eheleute Repenning

i) Zuhörer/-innen: 11

j) entschuldigt fehlte:

Herr Stv. Panitzki

### Tagesordnung:

#### **A) ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung eines Wohnprojektes in Heiligenhafen
6. Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch Geschäftsführung der HVB
7. Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)
8. Regelberichte der Fachbereiche
9. Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister
10. Koordinierung der Ausschussarbeit
11. Live-Streaming einer Sitzung der städtischen Gremien
12. Anfragen und Verschiedenes

#### **B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

13. Grundstücksangelegenheiten/Vertragsangelegenheiten
14. Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

#### **C) ÖFFENTLICHER TEIL:**

15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

#### **Zu TOP 1      Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellte fest, dass 5 stimmberechtigte Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses anwesend sind und dieser somit beschlussfähig ist. Herr Stv. Rübenhofer vertritt den entschuldigten Herrn Stv. Panitzki.

## Zu TOP 2      Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende teilte mit, dass für die Tagesordnungspunkte 13 und 14 Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit in Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen und beantragte diese Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses wurde hinsichtlich der Nichtöffentlichkeit erreicht.

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Geschäftsführung der HVB zu den TOP 6 und 13 als Sachkundige nach § 16 a GO gehört werden können und bat um Beschlussfassung zur Anhörung der Sachverständigen.

### **Beschluss:**

Die Geschäftsführer der HVB, Herr Gabriel und Herr Wohnrade, werden als Sachkundige nach § 16 a GO angehört.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Im Anschluss ließ der Vorsitzende über die Tagesordnung insgesamt wie folgt abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

## Zu TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 16. September 2013 (3. Sitzung) wurden nicht erhoben.

## Zu TOP 4      Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen in der Einwohnerfragestunde gestellt.

## Zu TOP 5      Vorstellung eines Wohnprojektes in Heiligenhafen

Die Eheleute Repenning stellten im Rahmen einer Präsentation das Projekt „generationsübergreifendes Wohnen“ auf dem Grundstück der ehemaligen Theodor-Storm-Schule in der Weidestraße/Schulstraße vor. Ergänzende Nachfragen wurden durch die Eheleute Repenning beantwortet. Herr Bürgermeister Müller wies auf die notwendige Änderung des derzeitigen B-Planes hin, falls eine Realisierung des Projektes erfolgt. Für die weitere Entwicklung des Projektes und den damit verbundenen weiteren Planungskosten für die Eheleute Repenning, ist es nötig, eine Absichtserklärung („Letter of Intent“) über den denkbaren Verkauf des Grundstückes und die Realisierung des Projektes gegenüber den Eheleute Repenning auszusprechen. Die Verwaltung wird zur Sitzung der Stadtvertretung am 05.12.2013 eine entsprechende Vorlage erstellen. Es wurde vereinbart, zunächst innerhalb der Fraktionen zu beraten, um einen Beschluss in der nächsten Sitzung der Stadtvertretung zu fassen.

## Zu TOP 6      Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch die Geschäftsführung der HVB

Herr Geschäftsführer Wohnrade berichtete über

- Marketingkampagne 2014
- LTO Ostseespitze
- Projekt „Barrierefreier Tourismus in Schleswig-Holstein“
- Marina-Resort Heiligenhafen

Herr Geschäftsführer Wohnrade berichtete, dass die Gäste- und Übernachtungszahlen bis einschließlich Oktober 2013 vorliegen und sich eine Erhöhung von ca. 2 % im Vergleich zu den Vorjahreszahlen abzeichnet. Insbesondere in der Hauptsaison (Juli und August) ist ein deutlicher Zuwachs zu verzeichnen.

Die in diesem Jahr durchgeführten Marketing-Kampagnen in U-/S-Bahn Stationen in den Großstädten Hamburg, Hannover und Köln soll auch im Jahr 2014 durchgeführt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 35.000,-€.

Herr Wohnrade berichtete, dass am 12.11.2013 eine Sitzung des Marketingbeirates des OHT in Neukirchen stattfinden wird. Zentrales Thema wird der Campingtourismus sein.

Herr Bürgermeister Müller fragte an, ob die Gerüchte stimmen würden, dass auf der Eigentümerversammlung des Ferienparks eine Sanierung der Gebäude über einen Zeitraum von bis zu 8 Jahren beschlossen wurde. Herr Stv. Rehse führte hierzu aus, dass die Bauarbeiten nach derzeitigem Stand nur in dem Zeitraum von Oktober bis April durchgeführt werden sollen, um die Beeinträchtigungen für Mieter und Eigentümer möglichst gering zu halten.

- Zu TOP 7        Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)**
- 7.1    Wiederherstellung des Badestrandes auf dem Steinwarder**  
Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 3 vom 29. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.2    2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen und Wegen in der Stadt Heiligenhafen vom 24.06.2005**  
Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 3 vom 29. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.3    1. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für die Stadtwerke Heiligenhafen**  
Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 3 vom 29. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.4    1. Änderung der Betriebssatzung für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Bauhof der Stadt Heiligenhafen“**  
Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 3 vom 29. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.5    Dienstleistungsvertrag über das Aktiv-Hus – Wellness & Gesundheit vom 06.10.2004**  
Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 3 vom 29. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.6    Jahresabschluss 2012; hier: Beschluss gemäß § 95 n der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO)**  
Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 3 vom 29. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.7    Festsetzung privatrechtlicher Entgelte; hier: Kostenbeiträge in den Heiligenhafener Schulen (Kopiergeld)**  
Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 1 vom 30. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.
- 7.8    7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg)**  
Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 6. November 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.9 Aufstellung der 12. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark)**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 7. November 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 (Aufspülfläche Steinwarder)**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 6. November 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.11 AnrufBus im Norden des Kreises Ostholstein**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 1 vom 7. November 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

Herr Bürgermeister Müller wies darauf hin, dass es derzeit aufgrund der hohen Nachfrage und des geringen Angebotes zu Problemen bei der Beförderung von Fahrgästen aus dem Feriencenter in das Stadtgebiet und zurück geben würde. Es wurde vereinbart, dass die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG Kontakt zu der Firma Autokraft aufnehmen werden, um diese Problematiken zu erörtern und ggf. zu beheben.

**Zu TOP 8: Regelberichte der Fachbereiche**

**8.1 Jahresbericht des Stadtjugendpflegers 2012**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 1 vom 15. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**8.2 Umsetzung des Bildungs- und Teilhabepaket des Bundes; hier: Förderung von Schulsozialarbeit für das Schuljahr 2013/2014**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 1 vom 23. September 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**8.3 Schließung der Seemannsämler**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 2 vom 16. September 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**8.4 Steuerung gemeindlicher Unternehmen; hier: Regelmäßiger Bericht an den Haupt- und Finanzausschuss – Quartalsbericht der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG – III. Quartal 2013**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 1 vom 30. Oktober 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

#### **8.5 Stiftungsgebiet Eichholzniederung; hier: Steilküstenwanderweg**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 3 vom 04. November 2013 wurde zur Kenntnis genommen. Es wurde vereinbart, die Stiftung Naturschutz letztmalig unter Fristsetzung aufzufordern, den Zaun zu versetzen. Sollte die Stiftung Naturschutz dieser Umsetzung nicht nachkommen, soll eine rechtliche Klärung in dieser Angelegenheit vorangetrieben werden.

#### **Zu TOP 9      Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister**

Zu der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 11.11.2013 lagen keine Mitteilungen durch Herrn Bürgermeister Müller vor.

#### **Zu TOP 10     Koordinierung der Ausschussarbeit**

Anhand der vorläufigen Tagesordnung für die Sitzung der Stadtvertretung am 05. Dezember 2013 wurde eine Koordinierung der Ausschussarbeit wie folgt vorgenommen:

Die Verwaltungsvorlagen für die in der vorläufigen Tagesordnung vorgesehenen Tagesordnungspunkte

„7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Gewerbegebiet Scheitelberg“ und „Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 Aufspülfläche Steinwarder“

sind ausschließlich im Stadtentwicklungsausschuss und in der Stadtvertretung zu behandeln. Eine Behandlung im Haupt- und Finanzausschuss ist nicht erforderlich.

Die Tagesordnung wird um den TOP „Wohnprojekt in Heiligenhafen - Mehrgenerationswohnen“ erweitert.

#### **Zu TOP 11     Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; hier: Einrichten eines „Internet-Livestream“**

Auf ein Live-Streaming der Sitzungen der städtischen Selbstverwaltungsgremien wird verzichtet.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Zu TOP 12      Anfragen und Verschiedenes**

Herr Bürgervorsteher Grönwald warb für eine Teilnahme der Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern am Volkstrauertag am Sonntag, den 17.11.2013.

Da keine weiteren Anfragen vorlagen, schloss der Vorsitzende zunächst um 18.30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

**Zu TOP 13      Grundstücksangelegenheiten / Vertragsangelegenheiten**

Siehe Anlage.

**Zu TOP 14      Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters**


Siehe Anlage.

**Zu TOP 15      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit teilte der Vorsitzende mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst worden sind.

Mit einem Dank an die Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit schloss der Vorsitzende um 19.30 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

Gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister