

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**  
**am 2. September 2013 im Sitzungssaal des Rathauses**  
**(2. Sitzung)**

**Beginn:** 17.00 Uhr

**Ende:** 19.35 Uhr

**Sitzungsunterbrechung:** 17.55 Uhr bis 18.05 Uhr

**Anwesend waren:**

a) **als Vorsitzender:**

Herr Erster Stadtrat Karschnick

b) **als stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Stv. Panitzki

Herr Stv. Rehse

Frau Stv. Rübenkamp

Herr Stv. Grönwald in Vertretung für Herrn Stv. Schulz

c) **als nicht stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Bürgermeister Müller

Herr Stv. Dr. Baecker

d) **von der Stadtvertretung:**

Frau Stv. Bansemer

Herr Stv. Karsten ab 17.12 Uhr

Frau Stv. Kowoll

Herr Stv. Rübenhofer bis 19.00 Uhr

Herr Stv. Schmidt-Uwis ab 17.20 Uhr

Frau Stv. Teegen

e) **von der Verwaltung:**

Herr Brandt

Herr Kahl

Herr Quattek

Herr Maurer zugleich als Protokollführer

f) **von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben:** (Anhörung Sachkundiger nach § 16 a GO)

Herr Geschäftsführer Gabriel

g) **Pressevertreter:** 2

h) **als Gast von der Hafenhofel Heiligenhafen GmbH & Co. KG**

Herr Geschäftsführer Elsner

i) **Zuhörer/-innen:** 15

## Tagesordnung:

### A) ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch Geschäftsführung der HVB
6. Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)
7. Regelberichte der Fachbereiche
8. Koordinierung der Ausschussarbeit
9. Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister
10. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
*hier: Einrichten eines „Internet-Livestream“ über [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de)*
11. Ehrungen und Jubiläen
12. Anfragen und Verschiedenes

### B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

13. Grundstücksangelegenheiten / Vertragsangelegenheiten
14. Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

### C) ÖFFENTLICHER TEIL:

15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte Herr Geschäftsführer Elsner das geplante Hafenhôtel vor. Die Nachfragen der Stadtvertreterinnen Kowoll, Teegen und Rübenkamp sowie von Herrn Bürgervorsteher Grönwald und Herrn Ersten Stadtrat Karschnick wurden beantwortet. Herr Elsner sagte zu, nach Abstimmung in der Projektgruppe Hafenhôtel die Präsentation ggf. den Fraktionen über die Verwaltung zukommen zu lassen.

Der Vorsitzende dankte dem Geschäftsführer der Hafenhôtel Heiligenhafen GmbH, Herrn Elsner, für die Vorstellung des Projektes und unterbrach die Sitzung zunächst in der Zeit von 17.55 Uhr bis 18.05 Uhr.

### Zu TOP 1      Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass 5 stimmberechtigte Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses anwesend sind und dieser somit beschlussfähig ist.

### Zu TOP 2      Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende teilte mit, dass für die Tagesordnungspunkte 13 und 14 Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit in Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen und beantragte diese Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:** Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses wurde hinsichtlich der Nichtöffentlichkeit erreicht.

Der Vorsitzende teilte mit, dass der Geschäftsführer der HVB zu den TOP 5 und 14 als Sachkundiger nach § 16 a GO gehört werden kann und bat um Beschlussfassung zur Anhörung des Sachverständigen.

### **Beschluss:**

Der Geschäftsführer der HVB, Herr Gabriel, wird als Sachkundiger nach § 16 a GO angehört.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Im Anschluss ließ der Vorsitzende über die Tagesordnung insgesamt wie folgt abstimmen:

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

### Zu TOP 3      Einwendungen gegen die Niederschrift

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 27. Juni 2013 (1. Sitzung) wurden nicht erhoben.

#### Zu TOP 4      Einwohnerfragestunde

Die Fragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner wurden von Herrn Bürgermeister Müller, Herrn Quattek, dem Vorsitzenden und den weiteren Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern beantwortet bzw. zur Kenntnis genommen.

#### Zu TOP 5      Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch die Geschäftsführung der HVB

Herr Geschäftsführer Gabriel berichtete über

- Primus Marina Resort Heiligenhafen
- Hafenhofel
- Marina Heiligenhafen
- LTO Ostseespitze
- Kommunalhafen
- Hochwasserschutz Kommunalhafen/Yachthafen
- Dünenpark

#### Zu TOP 6      Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)

##### 6.1      Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 76 (Reisemobilstellplatz am Gill-Hus)

Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 2 vom 2. Juli 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

##### 6.2      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 (Aufspülfläche zwischen Straße Steinwarder und Strandpromenade)

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 2. Juli 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

##### 6.3      Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Heiligenhafen

Der vorgelegte Bericht des Fachbereiches 1 vom 3. Juli 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.4 Vertrag über die Qualitätssicherung, Weiterentwicklung und Finanzierung des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) einschließlich der Schülerbeförderung (Linienbündel Nord) mit dem Kreis Ostholstein**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 1 vom 20. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.5 Umwandlung der bestehenden Aufbereitungsküche in der offenen Ganztagschule in einer Zubereitungsküche (Frischküche)**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 1 vom 22. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.6 Haushaltskonsolidierung;  
hier: Organisationsuntersuchung**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 1 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen. Ergänzende Fragen wurden von Herrn Bürgermeister Müller beantwortet.

**6.7 Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Erlebnis Seebrücke auf dem Steinwarder**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 3 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.8 Vertrag zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohnbaugrundstücken in Heiligenhafen „östlich Lange Schlag“ - B.-Plan Nr. 72**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.9 1. Änderung der Satzung der Stadt Heiligenhafen über die Entschädigungen der für sie tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten und ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung) § 15 Entschädigung für Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.10 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 (Marina Resort)**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 2 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.11 Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Heiligenhafen**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 3 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**6.12 Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Grundstück Antennenturm**

Der vorgelegte Ausführungsbericht des Fachbereiches 3 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 7: Regelberichte der Fachbereiche**

**7.1 Realsteuerhebesätze 2013 der Städte und Gemeinden im Kreis Ostholstein**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 3 vom 17. Juni 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.2 Überörtliche Prüfung der Stadt Heiligenhafen 2004 bis 2010 gemäß § 5 Kommunalprüfungsgesetz**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 2 vom 30. Juli 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.3 Konzessionsabgabe Strom**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 3 vom 18. Juni 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.4 Bevölkerungsstatistik per 31. Dezember 2011**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 2 vom 30. Juli 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.5 Steuerung gemeindlicher Unternehmen;  
hier: Regelmäßiger Bericht an den Haupt- und Finanzausschuss - Quartalsbericht der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - II. Quartal 2013**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 1 vom 9. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen. Eine ergänzende Frage des Vorsitzenden zum Museumshafen wurde vom Geschäftsführer, Herrn Gabriel, beantwortet.

**7.6 Finanzierung der Kindertagesstätten;  
hier: Verteilung von Landesmitteln für die U3-Betreuung durch den Kreis Ostholstein**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 1 vom 23. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.7 Informationsbroschüre**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 1 vom 28. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.8 Preisabsprachen bei vier Herstellern von Feuerwehrfahrzeugen;  
hier: Kartellverfahren gegen die Firma IVECO-Brandschutztechnik GmbH**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 2 vom 29. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**7.9 Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten bei Verstößen gegen die Kurabgabebesatzung der Stadt Heiligenhafen**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereiches 2 vom 29. August 2013 wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 8      Koordinierung der Ausschussarbeit**

Anhand der vorläufigen Tagesordnung für die Sitzung der Stadtvertretung am 26. September 2013 wurde eine Koordinierung der Ausschussarbeit wie folgt vorgenommen:

Die Verwaltungsvorlagen für die in der vorläufigen Tagesordnung vorgesehenen Tagesordnungspunkte

„Wiederherstellung des Badestrandes auf dem Steinwarder“, „1. Änderung der Betriebssatzung für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Bauhof der Stadt Heiligenhafen“,“ „1. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für die Stadtwerke Heiligenhafen“, „I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Bauhof der Stadt Heiligenhafen“ für das Wirtschaftsjahr 2013“, „II. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der Stadtwerke Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2013“, „Wirtschaftsplan der HVB Beteiligungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2014“, „Wirtschaftsplan für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung „Bauhof der Stadt Heiligenhafen“ für das Wirtschaftsjahr 2014“, „Pflichtprüfung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung „Bauhof der Stadt Heili-

genhafen“ für die Wirtschaftsjahre 2011 und 2012; hier: Feststellung des Jahresabschlusses“, „Pflichtprüfung der Stadtwerke Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2012; hier: Feststellung des Jahresabschlusses“

sind ausschließlich im Wirtschaftsausschuss der Stadt zu behandeln.

Der Tagesordnungspunkt „Verpflichtung der Stadtvertreterin Marion Bansemer“ ist ausschließlich für die Stadtvertretung vorzusehen.

Der Tagesordnungspunkt „Festsetzung privatrechtlicher Entgelte; hier: Kostenbeiträge in den Heiligenhafener Schulen (Kopiergeld)“ soll im Ausschuss für gesellschaftliche Angelegenheiten mit einer Empfehlung für die Stadtvertretung behandelt werden.

Der Tagesordnungspunkt „2. Änderung der Gebührensatzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Heiligenhafen“ wird ausschließlich der Stadtvertretung zur Entscheidung vorgelegt.

Der Tagesordnungspunkt „2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau von Straßen und Wegen in der Stadt Heiligenhafen“ soll ebenso wie der Tagesordnungspunkt „Aufstellung der 12. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Dünenpark)“ im Stadtentwicklungsausschuss vorberaten werden.

Die Tagesordnungspunkte „Stundung, Niederschlagung und Erlass von Forderungen der Stadt Heiligenhafen“ und „Satzung über die Straßenreinigung der Stadt Heiligenhafen“ werden im Haupt- und Finanzausschuss behandelt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

## **Zu TOP 9            Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister**

### **1. Kult(o)urnacht 2013**

Herr Bürgermeister Müller dankte allen Beteiligten für ihr ehrenamtliches Engagement und die herausragende Präsentation der Stadt Heiligenhafen bei der Kult(o)urnacht 2013.

### **2. Warderschule**

Herr Bürgermeister Müller teilte mit, dass am heutigen Tage um 14.17 Uhr vom Gesundheits- und Sicherheitsingenieur des Kreises Ostholstein, Herrn Dipl.-Ing. Masur die Freigabe der Räumlichkeiten im Anbau der Warderschule erfolgte. Um die Nachhaltigkeit der Sanierungs-

maßnahmen zu kontrollieren, soll weiterhin der Feuchtegehalt an den betroffenen Wandflächen regelmäßig beobachtet und dokumentiert werden. Herr Bürgermeister Müller dankte in diesem Zusammenhang den beteiligten Baufirmen, den Mitarbeitern des Hochbauamtes und dem beauftragten Architekten für ihre Tätigkeit in der schwierigen Phase bis zur Wiedereröffnung des Gebäudes.

### **3. Steilküstenwanderweg**

Herr Bürgermeister Müller teilte mit, dass die städtischen Flächen im Bereich der Steilküste an die Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein im Jahr 2007 veräußert wurden. Gemäß § 6 des Vertrages ist ein Grundstücksbereich in einer Breite bis zu 5 m, gemessen von der Abbruchkante des Steilufers, der Öffentlichkeit als Fußweg zur Verfügung zu stellen. Da die Steilküste in einigen Abschnitten eine erhebliche Dynamik ausweist, konnte bisher eine einvernehmliche Lösung mit der Stiftung Naturschutz über die Versetzung des Zaunes nicht erreicht werden. Daraufhin hatte der Hauptausschuss in seiner Sitzung am 13. Mai 2013 beschlossen, die Angelegenheit hinsichtlich der Verpflichtung der Stiftung Naturschutz aus dem Kaufvertrag einer rechtlichen Überprüfung zu unterziehen. Das von der Stadt zwischenzeitlich eingeschaltete Anwaltsbüro Brockmüller/Ziegenbein, Lübeck, hat kürzlich mitgeteilt, dass die Gegenseite nunmehr durch die Rechtsanwälte Rogaki und Krell, Kiel, vertreten wird und zunächst ein gemeinsamer Ortstermin zur einvernehmlichen Klärung des Problems stattfinden soll. Herr Bürgermeister Müller teilte ergänzend mit, dass er in der Angelegenheit in einer der nächsten Sitzungen berichten wird.

### **4. Städtischer Stellplatz am Stadtgraben**

Herr Bürgermeister Müller berichtete, dass die Stellplätze im Unterdeck der Parkpalette saisonbedingt alle belegt sind. Aus diesem Grunde wurden nördlich, gegenüber der Parkpalette, auf den städtischen Grundstücken Thulboden 18 bis 22 fünf Stellplätze angelegt, die zu einem Nutzungsentgelt von monatlich 20,00 Euro (jährlich 240,00 Euro pro Stellplatz) vermietet werden sollen.

### **5. Zwischenberichte nach der Eigenbetriebsverordnung**

Herr Bürgermeister Müller teilte mit, dass es nach § 45 b Abs. 4 GO Aufgabe des Hauptausschusses sei, die Steuerung der wirtschaftlichen Betätigung und privatrechtlicher Beteiligungen der Gemeinde vorzunehmen und fragte an, ob diese Aufgabe durch die übersandten Zwischenberichte der Betriebe und eigenbetriebsähnlichen Einrichtungen ausreichend wahrgenommen werden kann. Da die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses in dieser Hinsicht keine Probleme sahen, sollen die Zwischenberichte wie bislang erstellt werden.

**Zu TOP 10**      **Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

*hier: Einrichten eines „Internet-Livestream“ über [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de)*

Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeit eines Internetauftritts in Form eines „Livestream“ über Heiligenhafen.de zu installieren sowie eine Kostenaufstellung über die erforderliche Technik und Folgekosten zu ermitteln.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

**Zu TOP 11**      **Ehrungen**

Zu einer der nächsten Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses werden der Bürgervorsteher und seine beiden Stellvertreter ggf. unter Einbeziehung interessierter Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter Vorschläge zur Änderung der Richtlinien für die Ehrungen und Jubiläen der Stadt Heiligenhafen unterbreiten.

**Zu TOP 12**      **Anfragen und Verschiedenes**

1. Frau Stadtvertreterin Rübenkamp bat um Mitteilung, ob zwischenzeitlich die Grundstücke nördlich des Binnensees, südlich der Appartmenthäuser auf dem Steinwarder, vermessen wurden. Der Vorsitzende teilte mit, dass er in der Angelegenheit bereits Rücksprache mit dem Fachbereich 3 der Stadtverwaltung gehalten habe. Die Vermessung ist durch das beauftragte Vermessungsbüro bislang nicht durchgeführt.
2. Frau Stadtvertreterin Rübenkamp fragte an, wie künftig mit evtl. Weisungen des Haupt- und Finanzausschusses an die Mitglieder des Aufsichtsrates der HVB verfahren werden soll. Sie bat um Mitteilung, ob davon ausgegangen werden kann, dass sofern dem Hauptausschuss die zur Beratung anstehenden Punkte im Aufsichtsrat durch die Geschäftsführung mitgeteilt wurden, eine Zustimmung vorliegt, sofern nichts anderes im Haupt- und Finanzausschuss beschlossen wurde. Herr Erster Stadtrat Karschnick teilte mit, dass ein Beschluss des Hauptausschusses im Einzelfall notwendig sei, da der Haupt- und Finanzausschuss auch nach den Ergänzungen des Bürgermeisters für die Steuerung der Unternehmen der Stadt zuständig sei. Künftig würden daher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses die Tagesordnungspunkte der jeweils kommenden Aufsichtsratssitzung zu behandeln sein.

- Herr Bürgervorsteher Grönwald fragte nach dem Stand des Genehmigungsverfahrens der (braunen) Hinweisschilder an der BAB A 1. Herr Erster Stadtrat Karschnick teilte mit, dass die Aufstellung der Hinweisschilder an der Autobahn vom Kreis Ostholstein abgelehnt worden ist.

Da weitere Anfragen nicht vorlagen, schloss der Vorsitzende zunächst um 19.10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

**Zu TOP 13**      **Grundstücksangelegenheiten / Vertragsangelegenheiten**

Siehe Anlage.

**Zu TOP 14**      **Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters**

Siehe Anlage.

**Zu TOP 15**      **Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

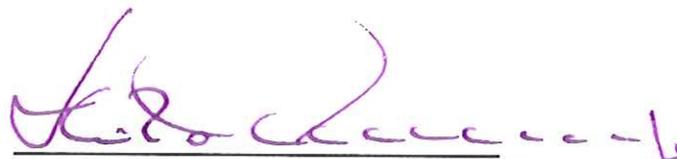
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit teilte der Vorsitzende mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst worden sind.

Mit einem Dank an die Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit schloss der Vorsitzende um 19.35 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

**Gesehen:**

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Mau/Oe.