

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Haupt- und Finanzausschusses		
X	der Stadtvertretung	26/09.13	25

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Kriminalpräventiver Rat: nein

Aktiv-Hus - Wellness & Gesundheit;
hier: Übernahme der kreditierten Baukosten

A) SACHVERHALT

Nach dem Vertrag über die Projektdurchführung Aktiv-Hus – Wellness & Gesundheit vom 06.10.2004 hat die HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG die Baukosten abzüglich der eingesetzten Fördermittel in Höhe von anfänglich 4.374.834,39 € kreditiert. Vertragsgemäß werden von der Stadt Heiligenhafen die jährliche Tilgung in Höhe von 131.245,03 € und die jährlich anfallenden Zinsen in Höhe von zuletzt 119.190,82 € (3,427 %) übernommen.

Mit Schreiben vom 02.07.2013 hat die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG der Stadt die Übernahme der kreditierten Baukosten aufgrund der gegenwärtig außerordentlich günstigen Zinssätze für Fremdfinanzierungen angeboten.

Da die Stadt Heiligenhafen allein aus ihrem Status als öffentliche Gebietskörperschaft ein besseres Rating aufweist als die HVB, könnte eine Übernahme zum 01.01.2014 vereinbart werden, wobei sich dann das Restkapital noch auf 3.346.748,32 € belaufen würde.

Auf schriftliche Anfrage teilte Herr Scholz vom Fachdienst Kommunalaufsicht des Kreises Ostholstein mit, dass die beabsichtigte Umschuldung des Darlehens nicht genehmigungspflichtig ist. Herr Scholz geht im Übrigen davon aus, dass sich aufgrund des zu erwartenden niedrigeren Zinsniveaus Vorteile sowohl für die Stadt Heiligenhafen als auch für die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG ergeben.

Eine fernmündliche Anfrage bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein ergab folgendes Angebot für ein Kommunaldarlehen in Höhe von 3,347 Mio. Euro:

Tilgung 4 %:

10 Jahre Zinsbindung bis zum 30.12.2023: 2,590 %

Zinsbindung bis Ende der Laufzeit am 30.12.2038: 3,085 %

B) STELLUNGNAHME

Seitens des Unterzeichners wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

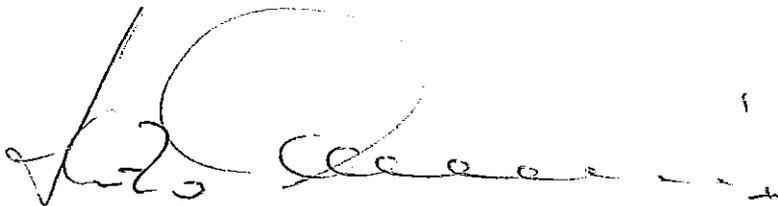
C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Bei dem kreditierten Betrag in Höhe von 3.477.993,36 € und einem Zinssatz von 3,427 % ergaben sich 2012 insgesamt 119.190,82 €. Bei einem Zinssatz von 3,085 % bis zum Ende der Laufzeit würden sich anfänglich Einsparungen in Höhe von rd. 11.800,00 €, bei einer Zinsbindung von 10 Jahren und einem Zinssatz von 2,590 % würden sich anfänglich Einsparungen von rd. 29.000,00 € ergeben.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Stadt Heiligenhafen übernimmt die bisher von der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG kreditierten Baukosten für das Aktiv-Hus – Wellness & Gesundheit zum 01.01.2014 mit einem Restkapital in Höhe von 3.346.748,32 €.

Der Dienstleistungsvertrag über die Projektdurchführung vom 06.10.2004 ist entsprechend zu ändern.



(Heiko Müller)
Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	<i>Do 6.9.13</i>
Büroleitender Beamter	<i>SR. C. Müller</i>