

ab 7/09

Niederschrift
über die 15. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses
am Donnerstag, den 15. September 2011

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal, Markt 4, Heiligenhafen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Anwesend waren:

a) **als Vorsitzender**

Stv. Gottfried Grönwald

b) **als Mitglieder**

Stv. Ekkehard Hermes

Stv. Peter Ascheberg

Stv. Gerhard Poppendiecker

Stv. Simon Schulz

Stv. Florian Kinnert

Stv. Rainer Rübenhofer

Erster Stadtrat Stephan Karschnick (für Günter Möhlmann)

Peer Hansen

Stv. Monika Rübenkamp (für Robert Karsten)

Bernd Lüthmann

c) **von der Stadtvertretung**

Stv. Petra Kowoll

Stv. Gerd Panitzki

Stv. Timo Gaarz

Stv. Claus Meyer

d) **vom Ing.-Büro Wald + Kunath**

Herr Wald

Herr Storbeck (einschl. TOP 3)

e) **von der Verwaltung**

Bürgermeister Müller

Herr Bahr

Herr Brandt

Herr Schütt zugleich als Protokollführer

Anzahl der Pressevertreter: 1

Anzahl der Zuhörer: 19

Der Vorsitzende, Stv. Gottfried Grönwald, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 1

Genehmigung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnung wurde beschlossen:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 14. öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses am 16.06.2011 sowie über die Begehung der Kleingartenkolonien am 25.06.2011
3. Hochwasserschutz Steinwarder zwischen Steinwarderdammbrücke und Ferienpark Eichholzweg
4. Mitteilungen
5. Bürgerfragestunde;
hier: Vorschläge, Anregungen, Kritik zur Entwicklung der Innenstadt
6. I. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2011
7. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg)
8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch)
9. Bauleitplanung der Gemeinde Gremersdorf;
hier: Stellungnahme zum Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 zur Errichtung eines Autohofes in der Gemeinde Gremersdorf
10. Ausbau der Südtangente;
hier: Versetzen der Friedhofsmauer
11. Ausweisung von Eignungsflächen für Windenergieanlagen im Rahmen der Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum II;
hier: Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum II – kreisfreie Stadt Lübeck und Kreis Ostholstein
12. Interkommunaler Windpark;
hier: Ausweisung von Flächen für Windkraftanlagen in der Gemarkung Heiligenhafen
13. Testbuhnenfelder auf dem Steinwarder
14. Anträge und Anfragen

Zu TOP 2

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 14. öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Kleingartenausschusses am 16.06.2011 sowie über die Begehung der Kleingartenkolonien am 25.06.2011

Einwendungen gegen die Niederschriften wurden nicht erhoben.

Zu TOP 3

Hochwasserschutz Steinwarder zwischen Steinwarderdammbrücke und Ferienpark Eichholzweg

Herr Wald und Storbeck vom Ing.-Büro Wald + Kunath, Stockelsdorf, informierten die Ausschussmitglieder über den Hochwasserschutz auf dem Steinwarder zwischen Steinwarderdammbrücke und Ferienpark und standen für Fragen zur Verfügung.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hochwasserschutzvariante VI, die den Hochwasserschutz streckenweise in Form der höher zu legenden Straßen und Wege vorsieht, wird zugestimmt. Die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von voraussichtlich 1.439.000,00 Euro sind in den Haushaltsjahren 2012 und 2013 zu veranschlagen.

Die beitragsfähigen Kosten für den streckenweisen Ausbau der Straßen und Gehwege sind gemäß Ausbaubeitragssatzung auf die Anlieger des Steinwarders umzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 4

Mitteilungen

- 4.1** Herr Schütt teilte mit, dass aufgrund von Asphaltierungsarbeiten die Feldstraße zwischen dem Neuratjensdorfer Weg und dem Kurzen Kamp am 19.09.11 halbseitig und am 20.09.11 voll gesperrt wird. Eine Umleitung erfolgt über den Wachtelberg, den Höhenweg und den Neuratjensdorfer Weg. Weiterhin wird am 21. und 22.09.11 der Neuratjensdorfer Weg zwischen Feldstraße und Schmiedestraße voll gesperrt. Eine Umleitung erfolgt hier über die Feldstraße, Bergstraße und die Schmiedestraße.
- 4.2** Stv. Gottfried Grönwald teilte mit, dass die diesjährige Narzissenpflanzung am 01.10.11 stattfinden soll. Der Treffpunkt ist um 14.00 Uhr vor dem Tourismus-Service in der Bergstraße.
- 4.3** Stv. Gottfried Grönwald teilte mit, dass am 19.11.11 die Installation der Weihnachtsbeleuchtung erfolgen soll.

- 4.4 Bürgermeister Müller informierte die Ausschussmitglieder über den Sachstand hinsichtlich des Bauvorhabens „Dünenpark“ und kritisierte, dass bis zum jetzigen Zeitpunkt keine öffentliche Vorstellung des Bauvorhabens durch die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe erfolgt ist. Er forderte die Stadtvertretung und die städtischen Ausschüsse auf, diesbezüglich auf die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe einzuwirken, damit die Öffentlichkeit von diesem Projekt Kenntnis erhält.

Zu TOP 5

Bürgerfragestunde:

hier: Vorschläge, Anregungen, Kritik zur Entwicklung der Innenstadt

Fragen und Anregungen der Einwohner und Einwohnerinnen wurden vom Bürgermeister und den anwesenden Ausschussmitgliedern beantwortet.

Zu TOP 6

I. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2011

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die in der Anlage beigefügte I. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2011 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 7

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 (Gewerbegebiet Scheitelberg) mit Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Der Stellungnahme der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange und Privatpersonen wird nach eingehender Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB zugestimmt.

2. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------------------------------------|----|
| Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder: | 13 |
| Anwesend: | 11 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | -- |
| Stimmenthaltungen: | -- |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu TOP 8

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch);

hier: Grundstück Rubinstraße (Flur 3, Flurstück 30/239)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Kreises Ostholstein ist eine Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Rubinstraße (Flur 3, Flurstück 30/239) einzureichen. Eine Anpassung der Bauleitplanung erfolgt bei einer zukünftigen Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bocksberg/Grauwisch).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 9

Bauleitplanung der Gemeinde Gremersdorf;

hier: Stellungnahme zum Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 zur Errichtung eines Autohofes in der Gemeinde Gremersdorf

der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Unter der Voraussetzung, dass die Einzelhandelsfläche insgesamt nicht mehr als 800 qm beträgt, werden zu dem Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 zur Errichtung eines Autohofes in der Gemeinde Gremersdorf in städtebaulicher Hinsicht derzeit keine Bedenken erhoben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 10

Ausbau der Südtangente;

hier: Versetzen der Friedhofsmauer

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Planänderung der Südtangente im Bereich der Schmiedestraße (Baukilometer 0+105 bis 0+220) wird zugestimmt. Für die Änderung ist nach Zustimmung der Planfeststellungsbehörde die Bewilligung der anteiligen Förderung zu beantragen. Bei positivem Bescheid sind die Arbeiten nach Vorliegen der schriftlichen Kostenteilungsvereinbarung mit der Kirche unverzüglich auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 11

Ausweisung von Eignungsflächen für Windenergieanlagen im Rahmen der Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum II;

hier: Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum II – kreisfreie Stadt Lübeck und Kreis Ostholstein –

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

In der Gemarkung der Stadt Heiligenhafen sind Eignungsgebiete für Windenergienutzung auszuweisen. Die angemeldeten Flächen erscheinen auch unter Berücksichtigung der Größe, der Abstände, der Belange des Tourismus und der Tierökologie als geeignet.

Der Bürgermeister wird gebeten, unverzüglich beim Innenministerium, Abt. Landesplanung, die Gründe für eine Nichtberücksichtigung der von der Stadt Heiligenhafen angemeldeten Flächen zur Windenergienutzung zu hinterfragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 12

Interkommunaler Windpark mit Bürgerbeteiligung in der Gemarkung Heiligenhafen;

hier: Übernahme von Windkrafteignungsflächen in der Gemarkung Heiligenhafen in die Fortschreibung des Regionalplanes II

Der Entwurf der Erklärung der Stadtwerke Heiligenhafen in dieser Angelegenheit wird zur Kenntnis genommen.

ZU TOP 13

Testbuhnenfelder auf dem Steinwarder

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Auf die Errichtung von Testbuhnenfeldern wird aufgrund der Erkenntnisse der öffentlichen Diskussion und der Empfehlungen der anwesenden und zuständigen Fachkräfte verzichtet.

Eine weitere Befassung der Stadtvertretung und ihrer Ausschüsse wird derzeit nicht für erforderlich gesehen.

**Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen dafür
 3 Stimmen dagegen**

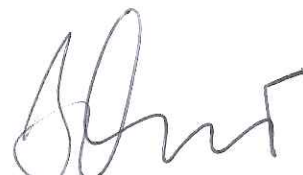
Zu TOP 14

Anträge und Anfragen

- 14.1** Erster Stadtrat Stephan Karschnick bat, die Stiftung Naturschutz aufzufordern, den im Bereich der Steilküste befindlichen Weidezaun soweit von der Abbruchkante zurückzusetzen, dass ein gefahrloses Begehen des oberen Bereiches weiterhin möglich ist.
- 14.2** Stv. Peter Ascheberg schlug vor, in der nächsten Sitzungsperiode über eine Zuschussgewährung an den TSV Heiligenhafen für die Sanierung des Sportlerheimes zu beraten.
- 14.3** Stv. Günter Thiel bat um Aushändigung einer Auflistung derjenigen Bebauungspläne, in denen eine wechselnde Vermietung ausgeschlossen ist. Eine entsprechende Liste wurde von Herrn Brandt übergeben.


Der Vorsitzende schloss die Sitzung um 21.00 Uhr.

(Vorsitzender)



(Protokollführer)

gesehen:



Bürgermeister

I. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2011

Aufgrund des § 95 b der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom und mit Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde folgende I. Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

| | § 1 | erhöht um € | vermindert um € | gegenüber bisher € | und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplans einschließlich der Nachträge | nunmehr festgesetzt auf € |
|---------------------------------------|-----|----------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mit dem Nachtragshaushaltplan werden | | | | | | |
| 1. im Ergebnisplan der | | | | | | |
| Gesamtbetrag der Erträge | | 464.200 | | 11.171.200 | | 11.635.400 |
| Gesamtbetrag der | | | | | | |
| Aufwendungen | | 425.300 | | 11.949.300 | | 12.374.600 |
| Jahresfehlbetrag | | | 38.900 | 778.100 | | 739.200 |
| 2. im Finanzplan der | | | | | | |
| Gesamtbetrag der Einzahlungen aus | | 464.200 | | 11.302.200 | | 11.766.400 |
| lfd. Verwaltungstätigkeit | | | | | | |
| Gesamtbetrag der Auszahlungen | | | | | | |
| aus lfd. Verwaltungstätigkeit | | 425.300 | | 11.520.800 | | 11.946.100 |
| Gesamtbetrag der Einzahlungen aus | | | | | | |
| der Investitionstätigkeit und der | | 836.500 | | 4.788.900 | | 5.625.400 |
| Finanzierungstätigkeit | | | | | | |
| Gesamtbetrag der Auszahlungen | | | | | | |
| aus der Investitionstätigkeit und der | | 650.500 | | 5.451.200 | | 6.101.700 |
| Finanzierungstätigkeit | | | | | | |

Es werden neu festgesetzt:

1. der Höchstbetrag der Kassenkredite

§ 2

von bisher
2.500.000 €
auf
3.500.000 €

§ 3

Die kommunalaufsichtliche Genehmigung wurde am

2011 erteilt.

Ausgefertigt:

Heiligenhafen, den

2011

Stadt Heiligenhafen
Der Bürgermeister

(Siegel)

gez. Heiko Müller

(Heiko Müller)