

Niederschrift
über die Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses
am 05. Dezember 2019
(7. Sitzung)

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesend waren:

a) **als Vorsitzender:**

Herr Udo Ertmer

b) **als Mitglieder:**

Herr Stv. Peer Hansen

Herr Stv. Georg Rehse

Frau Stv. Monika Steuck

Herr Stv. Frank Bormann

Herr Stv. Philipp Knorr

Herr Stv. Gerd Panitzki

Herr Stv. Rainer Henke

Herr Stv. Andreas Zimmer

Herr Stv. Claus Meyer

Herr Hartmut Krämer

Herrn Axel Theune

c) **von der Stadtvertretung:**

Herr Stv. Manfred Ebken

Frau Stv. Ilse Hoffmann-Röhr

Frau Stv. Rübenkamp

Herr Stv. Robert Karsten

Herr Stv. Karl-Heinz Grell

d) **von der Verwaltung:**

Frau Dost

Herr Pfündl

Herr Schmidt

Herr Röbig zugleich als Protokollführer

Herr Gideon fehlte entschuldigt.

Zahl der Zuhörer: 9

Zahl der Pressevertreter: 1

Der Vorsitzende, Herr Udo Ertmer, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1

Verpflichtung der wählbaren Bürger und Bürgerinnen

Der Vorsitzende, Herr Udo Ertmer, verpflichtet den wählbaren Bürger Herrn Axel Theune durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten und führt ihn in seine Tätigkeit ein.

TOP 3

Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Udo Ertmer teilte mit, dass er -nach vorheriger Absprache- über Änderungen in der Tagesordnung abstimmen lassen möchte.

Er ließ wie folgt abstimmen:

Als neuer TOP 16 soll eingefügt werden:

8. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Bemerkung:

Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Finanz- und Wirtschaftsausschuss wurde erreicht.

Die Tagesordnung wurde somit wie folgt festgestellt:

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der wählbaren Bürger und Bürgerinnen
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Finanz- u. Wirtschaftsausschusses am 04.09.2019 (6. Sitzung)
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen
7. Bürgerbus Fehmarn e.V.;
hier: Vorstellung des Konzeptes durch die Vorsitzende Frau Beate Burow
8. Pflichtprüfung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2018; hier: Feststellung des Jahresabschlusses
9. Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Stadtwerke Heiligenhafen“ für das Wirtschaftsjahr 2020
10. Wirtschaftsplan der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2020
11. Dienstleistungsverträge zwischen der Stadt Heiligenhafen und der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG; hier: Darstellung der zu zahlenden Entgelte/Vergütungen

12. Grundstücksmietvertrag zwischen der Stadt Heiligenhafen und der Heiligenhafener-Verkehrsbetriebe GmbH Co. KG; hier: Grundstücksmietvertrag für den Reisemobilstellplatz
13. Neufassung der Satzung der Stadt Heiligenhafen über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten (Spielgerätesteuersatzung)
14. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Heiligenhafen (Straßenreinigungsgebührensatzung)
15. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Heiligenhafen
16. 8. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen
17. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Tourismusabgabe in der Stadt Heiligenhafen
18. Bezahlbarer Wohnraum; hier: Richtlinie für die Vergabe von Grundstücken (B-Plan Nr. 94)
19. Bezahlbarer Wohnraum; hier: Gründung einer städtischen Wohnungsbaugenossenschaft
20. Projekt „Unbeschwert unterwegs – ÖPNV für Touristen“
21. Mittelbereitstellung im Haushalt 2020 für die Förderung des Ehrenamtes der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Heiligenhafen
22. Stellenplan des Haushaltsjahres 2020
23. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020
24. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
hier: Prüfauftrag für die Aufstellung einer öffentlichen Toilette am Graswarderweg
25. Anfragen
26. Konzessionsvergabeverfahren Strom; hier: Verfahrensbrief und Kriterienkatalog
27. Grundstücksangelegenheiten
28. Grundstücksangelegenheiten
29. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Tagesordnungspunkte 26, 27 und 28 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Finanz- und Wirtschaftsausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 GO vorliegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 4

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 04.09.2019 (6. Sitzung)

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 04.09.2019 (6. Sitzung) wurden nicht erhoben.

Zu TOP 5

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen oder Anmerkungen der Einwohner

Zu TOP 6

Mitteilungen

Mitteilungen seitens der Verwaltung lagen nicht vor.

Zu TOP 7

Bürgerbus Fehmarn e.V.

Frau Burow stellt das Konzept des Bürgerbus Fehmarn e.V. vor.

Zu TOP 8

Pflichtprüfung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2018; hier: Feststellung des Jahresabschlusses

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Jahresabschluss der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2018 wird wie folgt festgestellt:

1. Der am 31. März 2019 aufgestellte Lagebericht für das Geschäftsjahr 2018 und der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018, der mit einem Jahresfehlbetrag von 199.877,82 € und einem Eigenkapital von 5.051.521,67 € abschließt, werden in der von der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, geprüften und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk vom 17. Juli 2019 versehenen Fassung festgestellt.
2. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2018 die Entlastung erteilt.
3. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2018 die Entlastung erteilt.
4. Für das Geschäftsjahr 2019 wird die BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kiel, zur Abschlussprüfung bestellt

Der Bürgermeister wird gebeten in der Gesellschafterversammlung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG entsprechend abzustimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen: 11
	Nein-Stimmen: 0
	Enthaltungen: 1

Zu TOP 9

Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Stadtwerke Heiligenhafen“ für das Wirtschaftsjahr 2020

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die beigefügte Zusammenstellung nach § 12 Abs. 1 EigVO des Eigenbetriebes „Stadtwerke Heiligenhafen“ für das Wirtschaftsjahr 2020 wird beschlossen.

Das Investitionsprogramm des Eigenbetriebes „Stadtwerke Heiligenhafen“ für die Jahre 2019 – 2023 wird beschlossen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

Zu TOP 10

Wirtschaftsplan der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2020

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die beigefügte Zusammenstellung nach § 12 Abs. 1 EigVO für das Geschäftsjahr 2020 wird beschlossen.

Das Investitionsprogramm für die Jahre 2019 – 2023 wird beschlossen.

Der Bürgermeister wird gebeten in der Gesellschafterversammlung entsprechend abzustimmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

Zu TOP 11

Dienstleistungsverträge zwischen der Stadt Heiligenhafen und der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG; hier: Darstellung der zu zahlenden Entgelte/Vergütungen

Die Informationen zu den Dienstleistungsverträgen wurden zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 12

Grundstückmietvertrag zwischen der Stadt Heiligenhafen und der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH Co. KG; hier: Grundstückmietvertrag für den Reisemobilstellplatz

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgelegten Grundstückmietvertrag mit der HVB abzuschließen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	1

Zu TOP 13

Neufassung der Satzung der Stadt Heiligenhafen über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten (Spielgerätesteuersatzung)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgelegten Satzung der Stadt Heiligenhafen über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten (Spielgerätesteuersatzung) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Zu TOP 14

Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Heiligenhafen (Straßenreinigungsgebührensatzung)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte Neufassung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Heiligenhafen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Zu TOP 15

Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Heiligenhafen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Heiligenhafen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Zu TOP 16

8. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H., S. 57 ff) in der jeweils geltenden Fassung und der §§ 1, 2, 6, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein vom 10.01.2008 (GVOBl. Schl.-H., S. 27 ff) in der jeweils geltenden Fassung und des Artikels 2 des Gesetzes zur Regelung abgabenrechtlicher Vorschriften vom 24.11.1998 (GVOBl. 1998 Nr. 18., S. 344) wird nach Beschlussfassung durch die

Stadtvertretung vom die vorgelegte 8. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Niederschlagswasserbeseitigung der Stadt Heiligenhafen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 17

Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Tourismusabgabe in der Stadt Heiligenhafen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Tourismusabgabe in der Stadt Heiligenhafen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: **Ja-Stimmen: 9**
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 3

Zu TOP 18

Bezahlbarer Wohnraum; hier: Richtlinie für die Vergabe von Grundstücken (B-Plan Nr. 94)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die im Entwurf vorgelegte Richtlinie für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 94 – Gebiet südlich der Bebauung Am Lindenhof, östlich der Bebauung Lindenstraße, nördlich Carl-Maria-von-Weber-Straße im Gebiet der Stadt Heiligenhafen – (Einheimischenmodell Heiligenhafen) wird zugestimmt.

Dem Hauptausschuss wird die Entscheidung zur Vergabe der Bauplätze auf Grundlage der anhand der Kriterien ermittelten Reihenfolge der Antragsteller/Antragstellerinnen übertragen.

Die Interessenten, die in der im FD 31 Kämmerei geführten Bewerberliste registriert sind, werden im I. Quartal 2020 zu einer Informationsveranstaltung eingeladen.

Abstimmungsergebnis: **Ja-Stimmen: 11**
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 1

Zu TOP 19

Bezahlbarer Wohnraum;

hier: Gründung einer städtischen Wohnungsbaugenossenschaft

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung der Aufgabenstellung „bezahlbarer Wohnraum“ die notwendigen Schritte zur Gründung einer Kommunalen Wohnungsbaugenossenschaft eG einzuleiten.

Im Verband der Norddeutschen Wohnungsunternehmen ist eine Mitgliedschaft zu begründen, um rechtliche Beratung und Hilfestellung bei der Umsetzung der Neugründung sowie weitere Dienstleistungen für die ersten drei bis fünf Jahre zu Pauschalgebühren in Anspruch nehmen zu können. Die Anzeige nach § 108 Abs. 1 Gemeindeordnung (GO) ist der Kommunalaufsicht mit den dazugehörigen Unterlagen, wie Unternehmenskataster, Satzungsentwurf, 5-Jahres-Finanzplanung usw., so rechtzeitig zuzuleiten, dass über die endgültigen Modalitäten der zu gründenden der Wohnungsbaugenossenschaft im I. Quartal 2020 beraten und beschlossen werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 10

Die SPD Fraktion stellt den Antrag, der Stadtvertretung zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG wird beauftragt, die Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in der Rechtsform einer GmbH & Co. KG vorzunehmen. Grundlage ist das von der Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG vorgestellte Konzept.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Anzeige nach § 108 Abs. 1 GO mit den erforderlichen Unterlagen unverzüglich der Kommunalaufsicht zu zuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 2

Zu TOP 20

Projekt „Unbeschwert unterwegs – ÖPNV für Touristen“

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadt Heiligenhafen nimmt nicht am Projekt „ÖPNV für Touristen“ teil.
Eine Absichtserklärung zur Teilnahme an dem Projekt wird nicht abgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu TOP 21

Mittelbereitstellung im Haushalt 2020 für die Förderung des Ehrenamtes der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Heiligenhafen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Mittelbereitstellung von 10.000,00 € für die o.g. Maßnahmen für die Förderung der Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020 wird zugestimmt.

Somit stehen insgesamt 14.000,00 € für die Förderung der genannten Maßnahmen (Einsatzbeteiligung und Atemschutzgeräteträger) im Jahr 2020 zur Verteilung zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Zu TOP 22

Stellenplan des Haushaltsjahres 2020

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgelegte Stellenplan für das Haushaltsjahr 2020 nebst Anlagen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: **Ja-Stimmen: 11**

Bemerkung: Herr Stv. Philipp Knorr war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Zu TOP 23

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgeschlagene Haushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020 wird beschlossen/mit folgenden Änderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: **Ja-Stimmen: 6**
 Nein-Stimmen: 4
 Enthaltungen: 2

Zu TOP 24

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

hier: Prüfauftrag für die Aufstellung einer öffentlichen Toilette am Graswarderweg

Der Stadtvertretung wird empfohlen, dem Antrag zuzustimmen:

Abstimmungsergebnis: **Ja-Stimmen: 9**
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 3

Zu TOP 25

Anfragen

Frau Stv. Rübenkamp stellte folgende Fragen:

1. Welche Auswirkungen sind aufgrund der höchstrichterlichen Rechtsprechung zur Zweitwohnungssteuer zu erwarten?

Frau Dost erläuterte die Auswirkungen für die Stadt Heiligenhafen.

2. Sind wir als Stadt Heiligenhafen bei der sog. Küstenschutzstrategie des Landes Schleswig-Holstein einbezogen?

Herr Pfündl teilte mit, dass ihm derzeit noch keine Informationen zum Thema Küstenschutzstrategie vorliegen.

Zu TOP 26
Konzessionsvergabeverfahren Strom; hier: Verfahrensbrief und Kriterienkatalog

Siehe Anlage

Zu TOP 27
Grundstücksangelegenheiten

Siehe Anlage

Zu TOP 28
Grundstücksangelegenheiten

Siehe Anlage

Zu TOP 29
Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit wurden die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekanntgegeben.

Der Vorsitzende schloss um 21.45 Uhr die Sitzung.

(Vorsitzender)



(Protokollführer)

gesehen:
In Vertretung:



(Folkert Loose)
Erster Stadtrat