

Niederschrift
über die 6. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Donnerstag, dem 13.06.2019
Tagungsort: Rathaus, Markt 4, Sitzungssaal

13.06.19

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Anwesend waren:

a) als Vorsitzende

Stv. Monika Rübenkamp

b) als Mitglieder

Stv. Florian Kinnert

Stv. Günter Möhlmann

Stv. Helmut Gideon

Stv. Manfred Ebken

Erster Stadtrat Folkert Loose

Stv. Karl-Heinz Grell

Stv. Frank-Nicolaus Rickert (ab TOP 6)

Stefan Holznagel

Sven Engler

Frank Jackstell

Christian Körner

Leif Bünning

c) von der Stadtvertretung

Bürgervorsteherin Petra Kowoll

Stv. Simon Schulz

Stv. Gerd Panitzki

Stv. Elke Teegen

Stv. Ilse Hoffmann-Röhr

Stv. Rainer Henke

Stv. Robert Karsten

Stv. Monika Steuck

Stv. Philip Knorr

d) Herr Handschug und Herr Riebesell

e) von der Verwaltung

Bürgermeister Müller

Roland Pfündl

Kuno Brandt

Marcus Schmidt

Max Hanne

Norbert Schütt zugleich als Protokollführer

Anzahl der Pressevertreter: 2

Anzahl der Zuhörer: 8

Zu TOP 1

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, erklärte den Ausschuss für beschlussfähig und eröffnete die Sitzung.

Zu TOP 2

Genehmigung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt:

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.03.2019
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde
6. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Fährhaus zum Fährbetrieb auf dem Binnensee
7. Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG in Schleswig-Holstein
8. Anfragen und Verschiedenes

Zu TOP 3

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.03.2019

Einwendungen gegen die Niederschrift der 5. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses wurden nicht vorgebracht.

Zu TOP 4

Mitteilungen

Mitteilungen wurden nicht vorgebracht.

Zu TOP 5

Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Einwohnerschaft hinsichtlich eines Fährbetriebes auf dem Binnensee wurden beantwortet bzw. zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 6

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Fährhaus zum Fährbetrieb auf dem Binnensee

Die beabsichtigte Planung wurde von Herrn Riebesell und Herrn Handschug eingehend erläutert. Sie standen den Ausschussmitgliedern für Fragen zur Verfügung.

Stv. Florian Kinnert stellte folgenden Antrag:

Der Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Fährhaus zum Fährbetrieb auf dem Binnensee wird an den Projektbeirat zum integrierten Stadtentwicklungskonzept verwiesen. Der Beirat soll eine Bewertung aus Sicht der Innenstadtentwicklung vornehmen. Anschließend ist die Angelegenheit dem Stadtentwicklungsausschuss sowie der Stadtvertretung erneut zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 7

Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG in Schleswig-Holstein

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Lärmaktionsplan vom 03.12.2015 wird beschlossen. Eine entsprechende Berichterstattung ist an das Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung zu übersenden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 8

Anfragen und Verschiedenes

8.1 Stv. Günter Möhlmann wies darauf hin, dass die Anpflanzungen des Lärmschutzwalles an der A1 größtenteils nicht angewachsen sind und bat, den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr in Lübeck zu bitten, die erforderlichen Ersatzanpflanzungen vorzunehmen.

- 8.2** Stv. Robert Karsten bat um Mitteilung, wann die restlichen Asphaltierungsarbeiten in der Schulstraße sowie der Theodor-Storm-Straße erfolgen.
Herr Pfündl erwiderte, dass die Arbeiten in Kürze durchgeführt werden.
- 8.3** Bürgervorsteherin Petra Kowoll erinnerte daran, dass das Grundstück des ehemaligen KTM-Shops in der Wendstraße übergangsweise für öffentliche Parkplatzflächen hergestellt werden sollte.
Ihr wurde mitgeteilt, dass hierfür ein Bauantrag bzw. eine Umwidmung zur öffentlichen Verkehrsfläche erforderlich wird.
Die Ausschussmitglieder waren übereinstimmend der Meinung, unverzüglich ein Verfahren zur Widmung dieser Fläche als öffentliche Verkehrsfläche einzuleiten.
- 8.4** Bürgervorsteher Petra Kowoll fragte an, wer die Genehmigung für das Beweiden durch Heidschnucken im Bereich des Regenrückhaltebeckens in der Osterweide erteilt hat.
Bürgermeister Müller erwiderte, dass die Genehmigung von ihm erteilt wurde. Es handelt sich hierbei um einen Versuch, die Pflege dieser Fläche naturnah vorzunehmen.
- 8.5** Stv. Frank-Nicolaus Rickert verwies auf eine frühere Anfrage zum Bauvorhaben Schmiedestraße 6 und bat um Auskunft darüber, warum derartige Vorhaben nicht in den städtischen Gremien beraten werden.
Ihm wurde mitgeteilt, dass die städtebaulichen Stellungnahmen durch die Verwaltung abgegeben werden. Eine Beurteilung, ob sich derartige Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, erfolgt abschließend durch die Bauaufsichtsbehörde.
- 8.6** Stv. Rickert verwies auf eine Anfrage an die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe zur Einsichtnahme in das Gutachten zum Abbruch des Speichergebäudes in der Werfstraße und bat um Einsichtnahme. Er wurde an die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe verwiesen.
- 8.7** Stv. Möhlmann schlug vor, gegenüber des Grundstückes Lütjenburger Weg 8 während der Bauphase ein absolutes Haltverbot einzurichten.
- 8.8** Stv. Karl-Heinz Grell bat um Mitteilung des Sachstandes hinsichtlich der Sanierung der Rathausfassade.
Herr Pfündl teilte hierzu mit, dass derzeit das Leistungsverzeichnis mit der Unteren Denkmalpflegebehörde abgestimmt wird. Anschließend soll eine entsprechende

Ausschreibung erfolgen sowie Anträge auf Förderung beim Landesamt für Denkmalpflege gestellt werden.

8.9 Stv. Karl-Heinz Grell bemängelte die seiner Ansicht nach schlecht koordinierten Asphaltierungsarbeiten im Lütjenburger Weg.

8.10 Stv. Florian Kinnert schlug vor, das am Gerüst des Rathauses angebrachte Netz mit der Rathausfassade bedrucken zu lassen. Hierfür sollen zunächst die Kosten ermittelt werden.

8.11 Stv. Frank-Nicolaus Rickert fragte an, mit welcher Förderung für die Fassadensanierung des Rathauses zu rechnen sei.

Herr Pfündl erklärte sich bereit, Herrn Rickert in einem persönlichen Gespräch die Förderrichtlinien zu erläutern.

Die Vorsitzende, Stv. Monika Rübenkamp, schloss die Sitzung um 20.55 Uhr.

(Vorsitzende)



(Protokollführer)

gesehen:



Bürgermeister



Schü/Lü.