

| | | |
|--|-----------|------------|
| Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung | am | TOP |
| des Stadtentwicklungsausschusses | | |
| des Hauptausschusses | | |
| der Stadtvertretung | 27.09.18 | 17 |

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: ja

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Parkplatz Kursaal im Süden und Aktiv-Hus im Norden

A) SACHVERHALT

Die Dünenlandschaft Grundstücksgesellschaft mbH, Steinwarder 15, 23774 Heiligenhafen hat mit Schreiben 02.08.2018 beantragt, für die Grundstücke zwischen dem Parkplatz Kursaal im Süden und dem Aktiv-Hus im Norden den Bebauungsplan Nr. 12 zu ändern.

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Beseitigung des bestehenden Baukörpers (Kursaal, Gastronomie, Kino und SB-Markt), um an gleicher Stelle einen Neubau mit neun Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit den bisherigen Nutzungen sowie zusätzlich Ferienwohnungen in den Obergeschossen und einem Gastronomiebetrieb im Staffelgeschoss zu errichten. Weiterhin ist eine Tiefgarage mit ca. 120 Stellplätzen vorgesehen. Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnis beigefügt.

B) STELLUNGNAHME

Für die betroffenen Grundstücke ist derzeit im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) eine eingeschossige Bauweise festgesetzt. Für die beabsichtigte Planung ist eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 erforderlich.

Das geplante Bauvorhaben wird im Rahmen der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, dem 13.09.2018, 19.00 Uhr im Veranstaltungspavillon am Binnensee vorgestellt.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

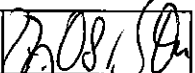
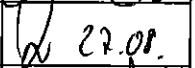

Keine. Bei positiver Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung zu schließen, sodass der Stadt keine Kosten entstehen.

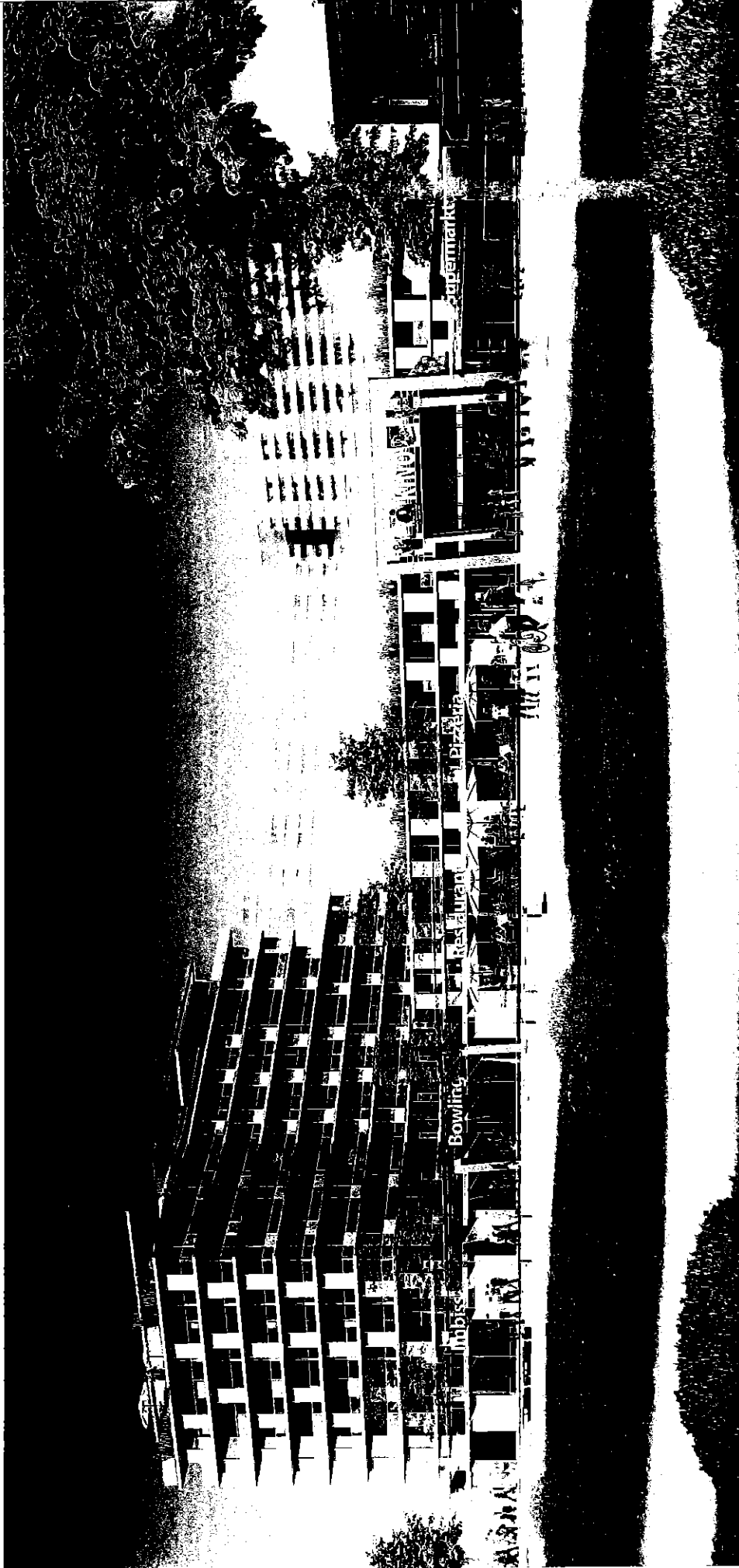
D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für die Grundstücke zwischen Parkplatz Kursaal und Aktiv-Hus (Flur 2, Flurstücke 5/12, 5/15, 5/16 und 5/19) wird grundsätzlich zugestimmt/wird nicht zugestimmt.



Bürgermeister

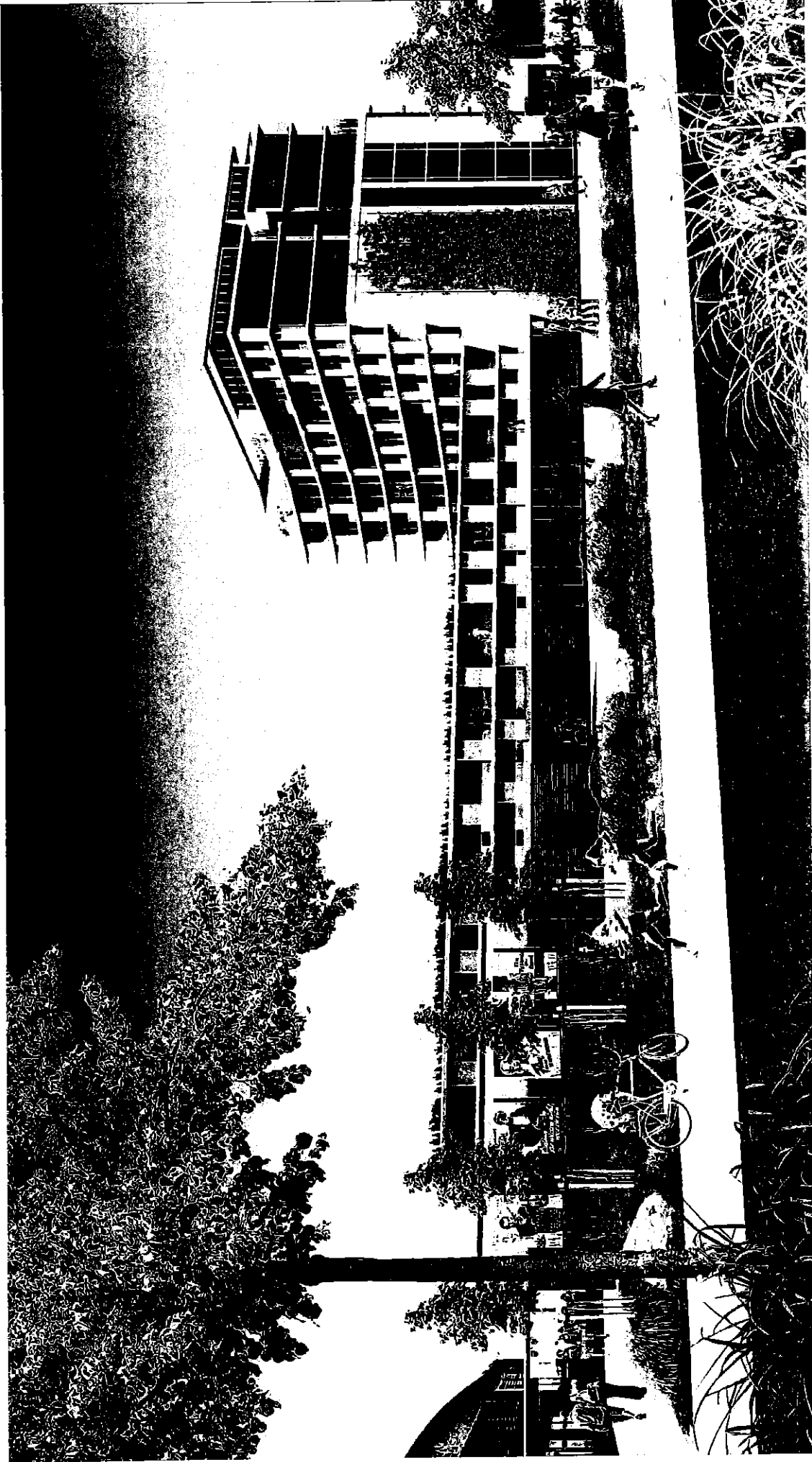
| | |
|-----------------------------------|--|
| Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter |  |
| Amtsleiterin / Amtsleiter |  27.08. |
| Büroleitender Beamter |  |



JAN F. GOLLUS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Visualisierung vom Ferienpark gesehen



JAN F. GOLLUS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen



Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen



JAN F. GOLLUS

DIP.-ING. ARCHITECT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Ansicht Modell - West



Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen

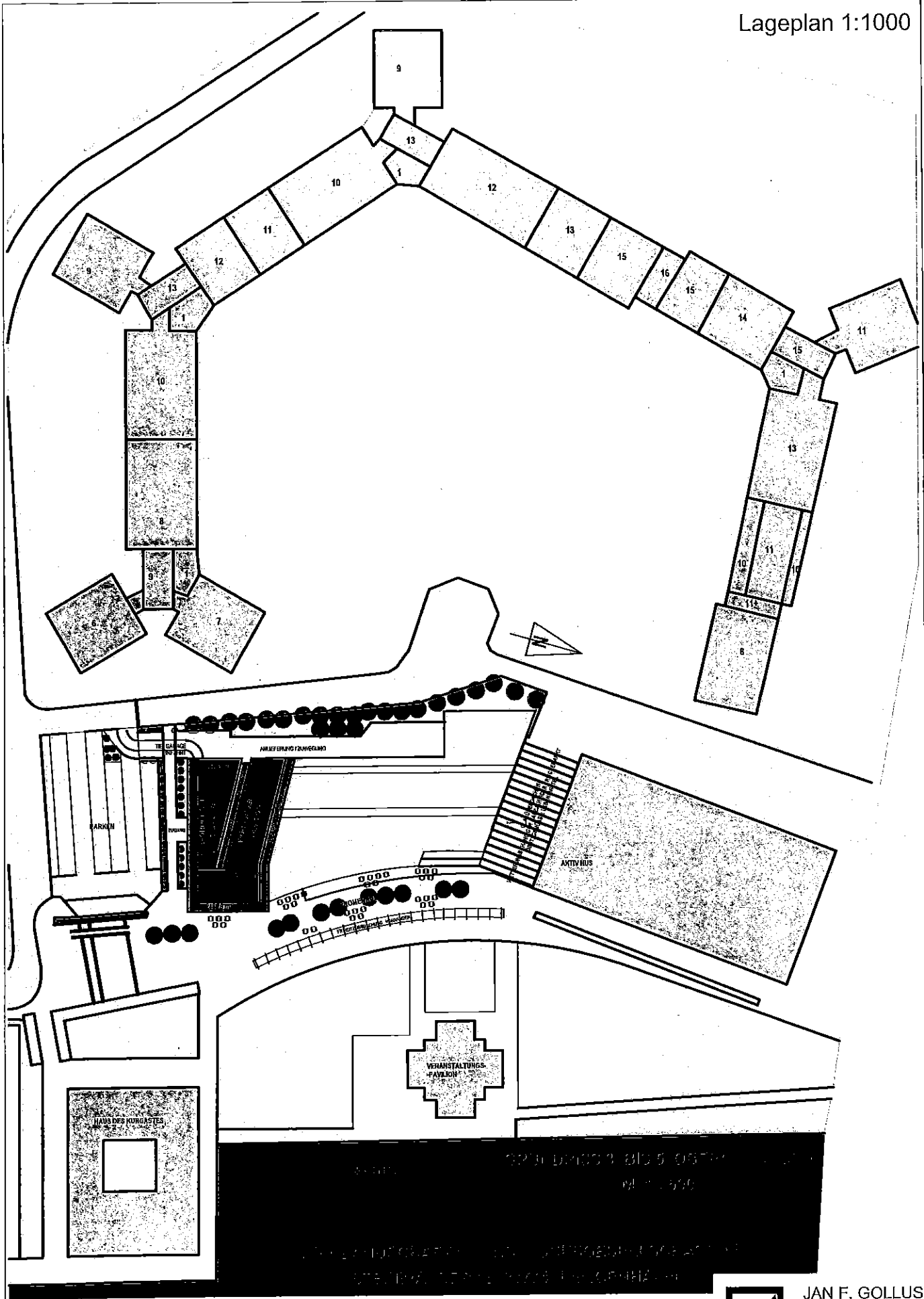


JAN F. GOLLUS

DIPLO.-ING. ARCHITEKT VFA

www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de



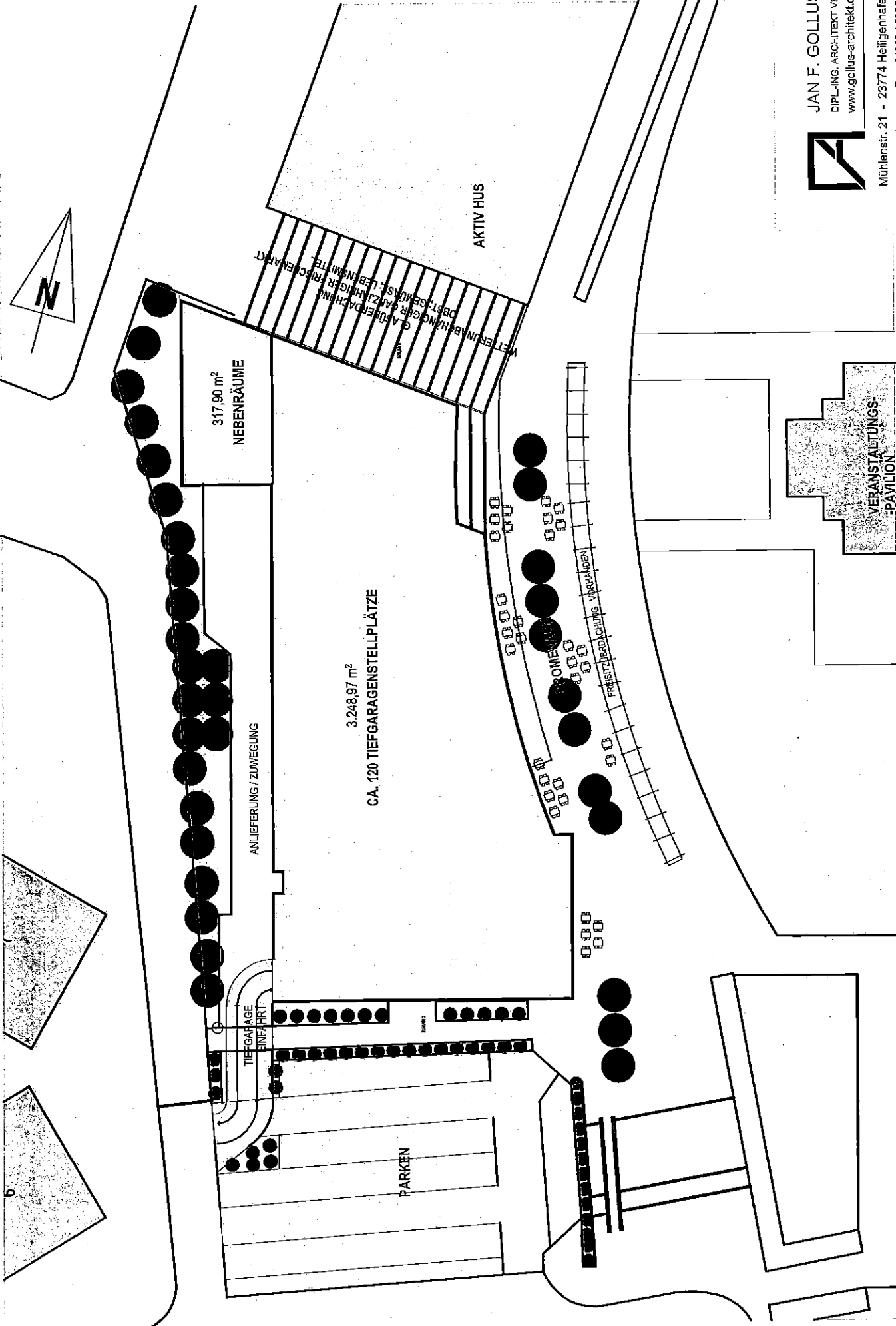
Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen
am Binnensee | Heiligenhafen



JAN F. GOLLUS
DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

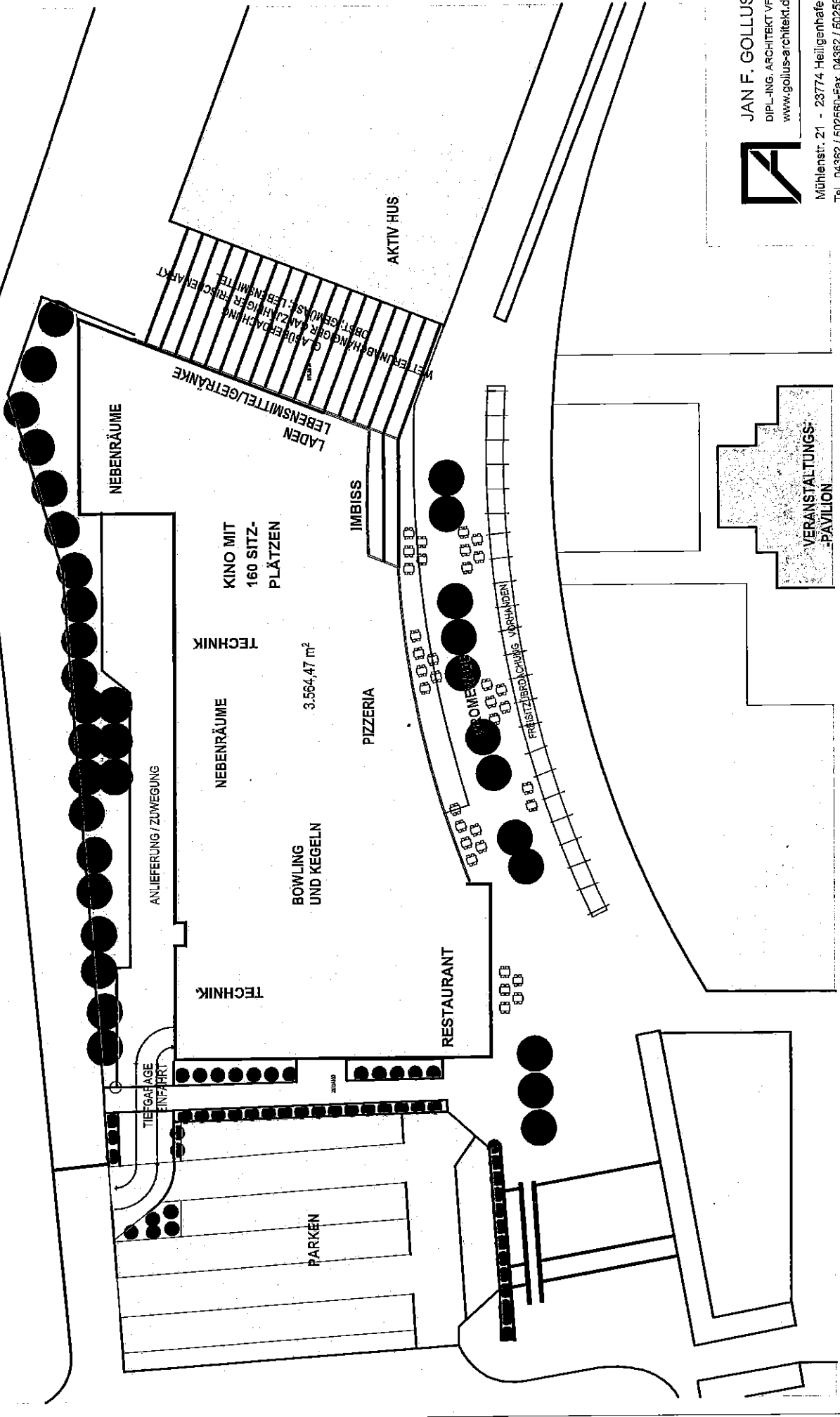
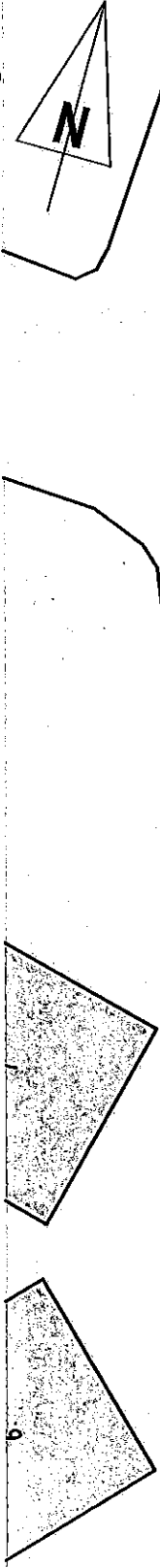
Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Grundriss Tiefgarageschoss - Parken 1:500



JAN F. GOLLUS
 DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
 www.gollus-architekt.de
 Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
 Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
 architekturbuero.gollus@gmx.de

Grundriss Erdgeschoss - Freizeit 1:500

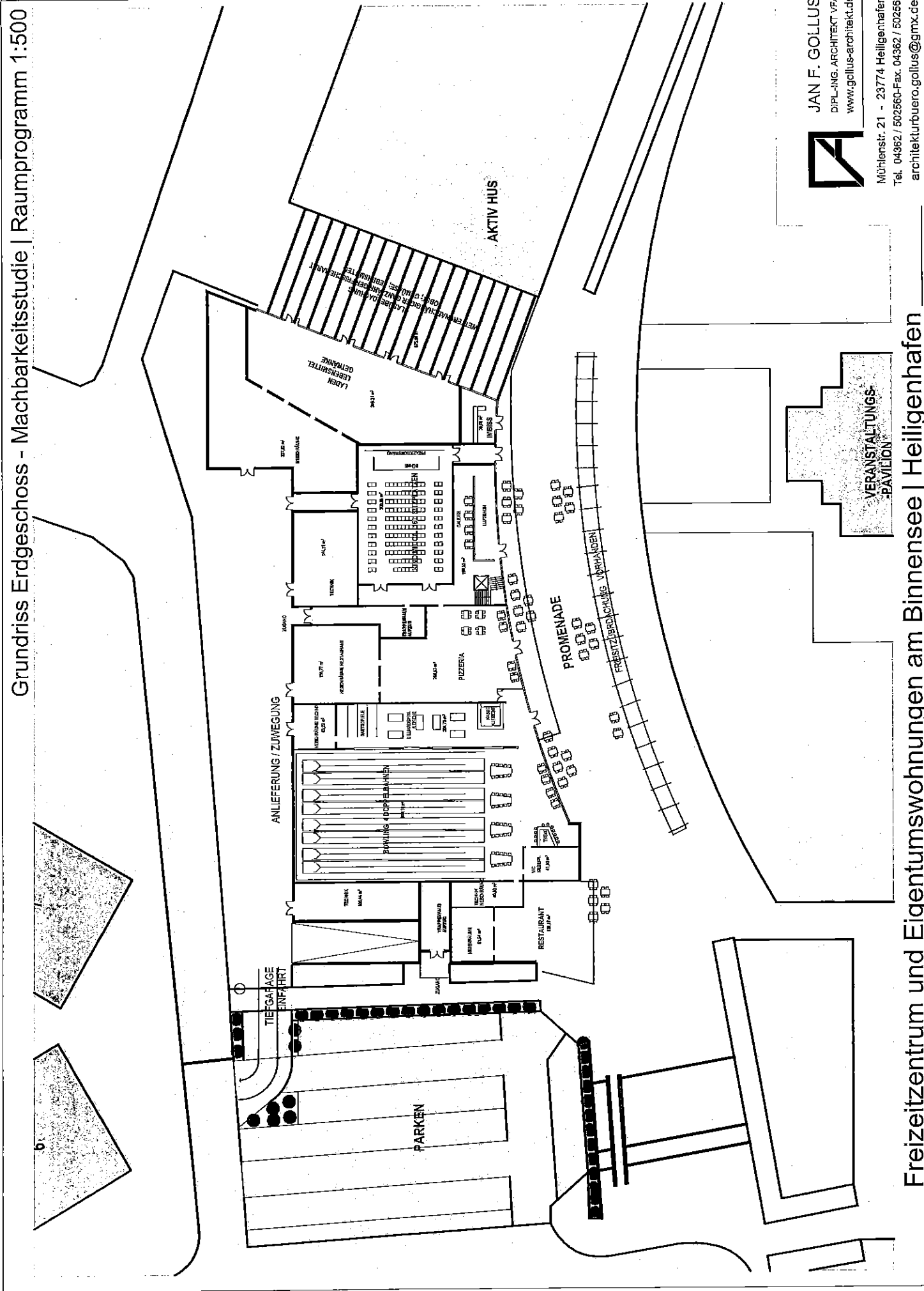


JAN F. GOLLUS
 DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
 www.gollus-architekt.de



Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
 Tel. 04362 / 502560-Fax. 04382 / 502561
 architekturbuero.gollus@gmx.de

Grundriss Erdgeschoss - Machbarkeitsstudie | Raumprogramm 1:500

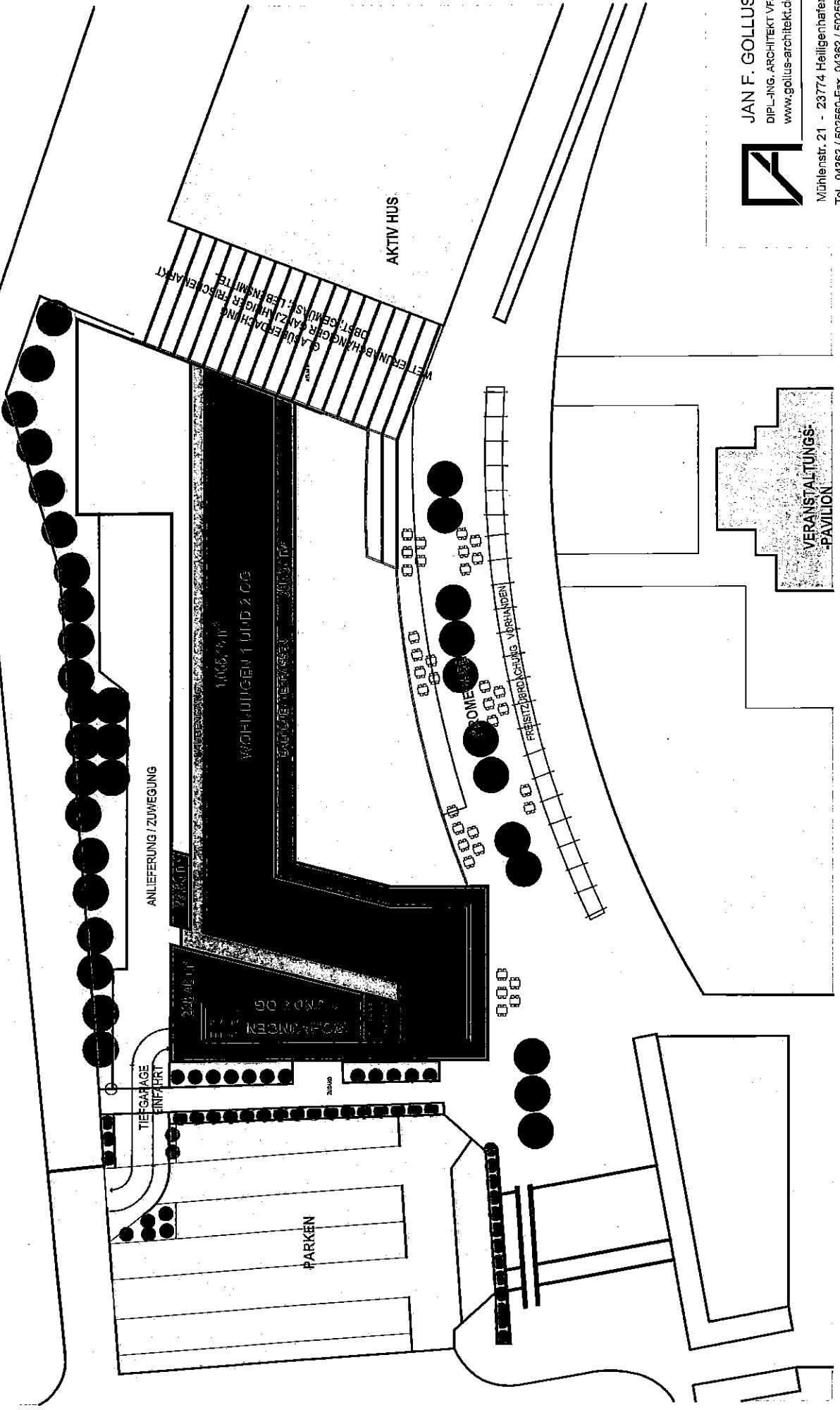
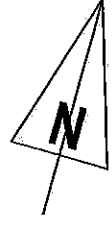


JAN F. GOLLUS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen

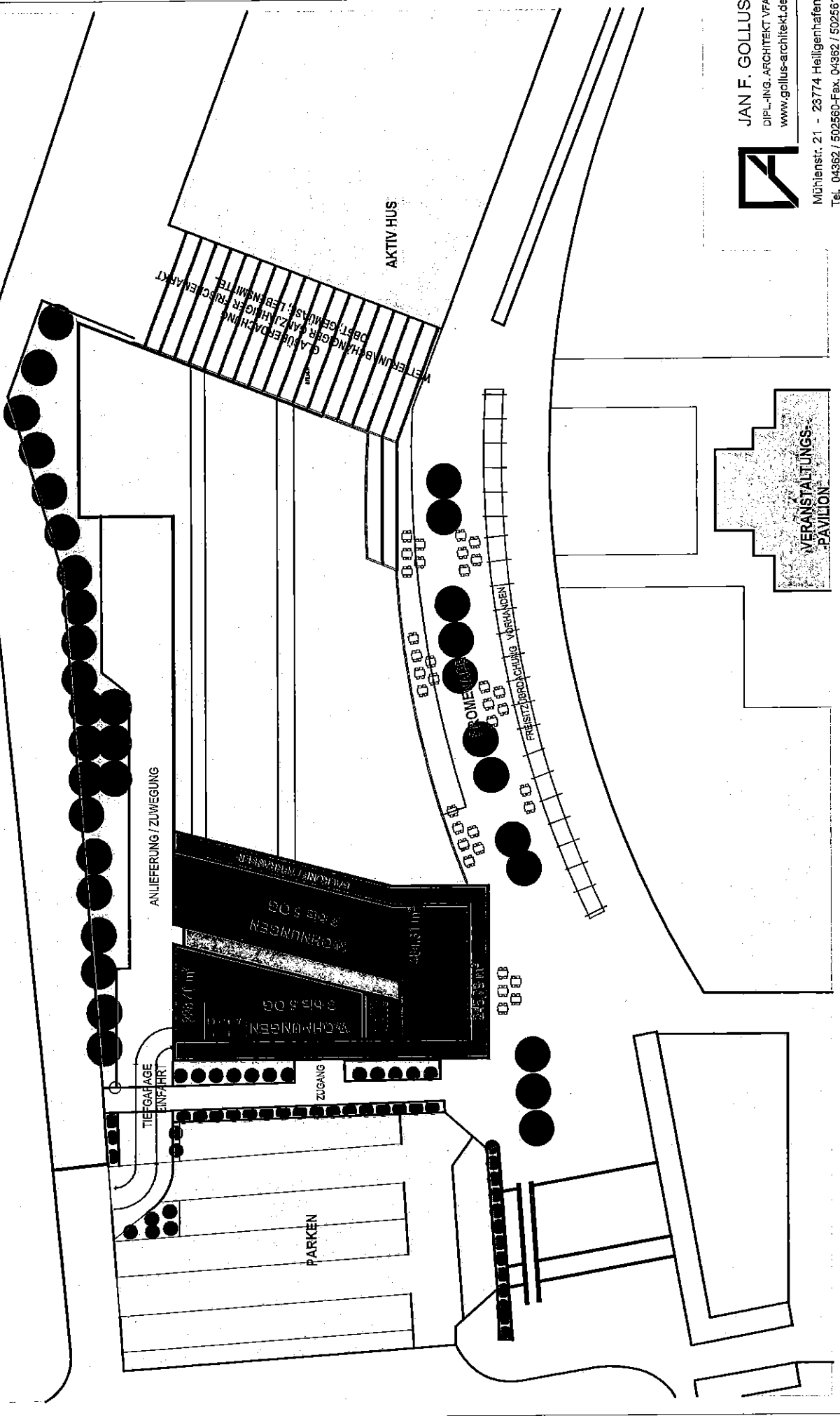
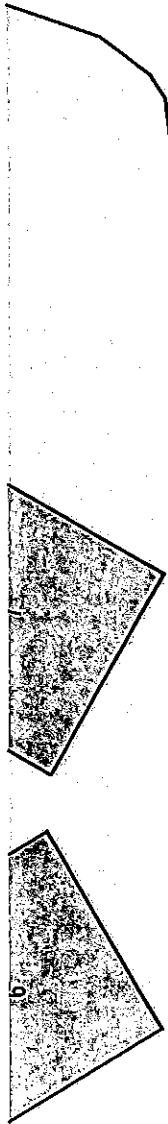
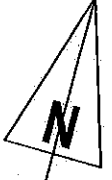
Grundriss 1. und 2. Obergeschoss - Wohnen 1:500



JAN F. GOLLUS
 DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
 www.gollus-architektur.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
 Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
 architekturbuero.gollus@gmx.de

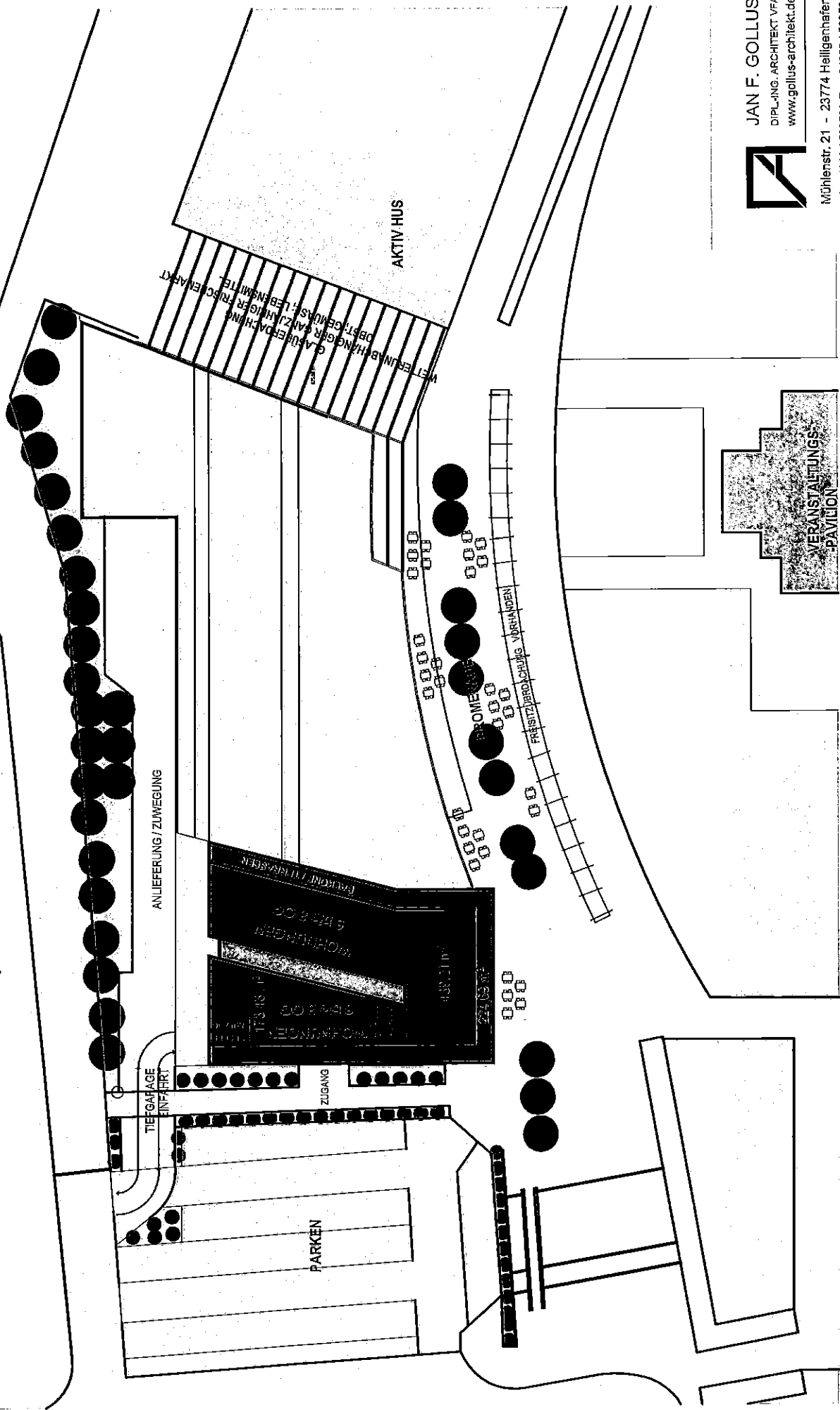
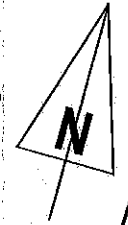
Grundriss 3. - 5. Obergeschoss - Wohnen 1:500



JAN F. GOLLUS
 DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
 www.gollus-architekt.de

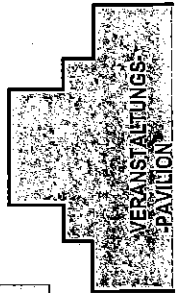
Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
 Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
 architekturbuero.gollus@gmx.de

Grundriss 6. - 8. Obergeschoss - Wohnen 1:500



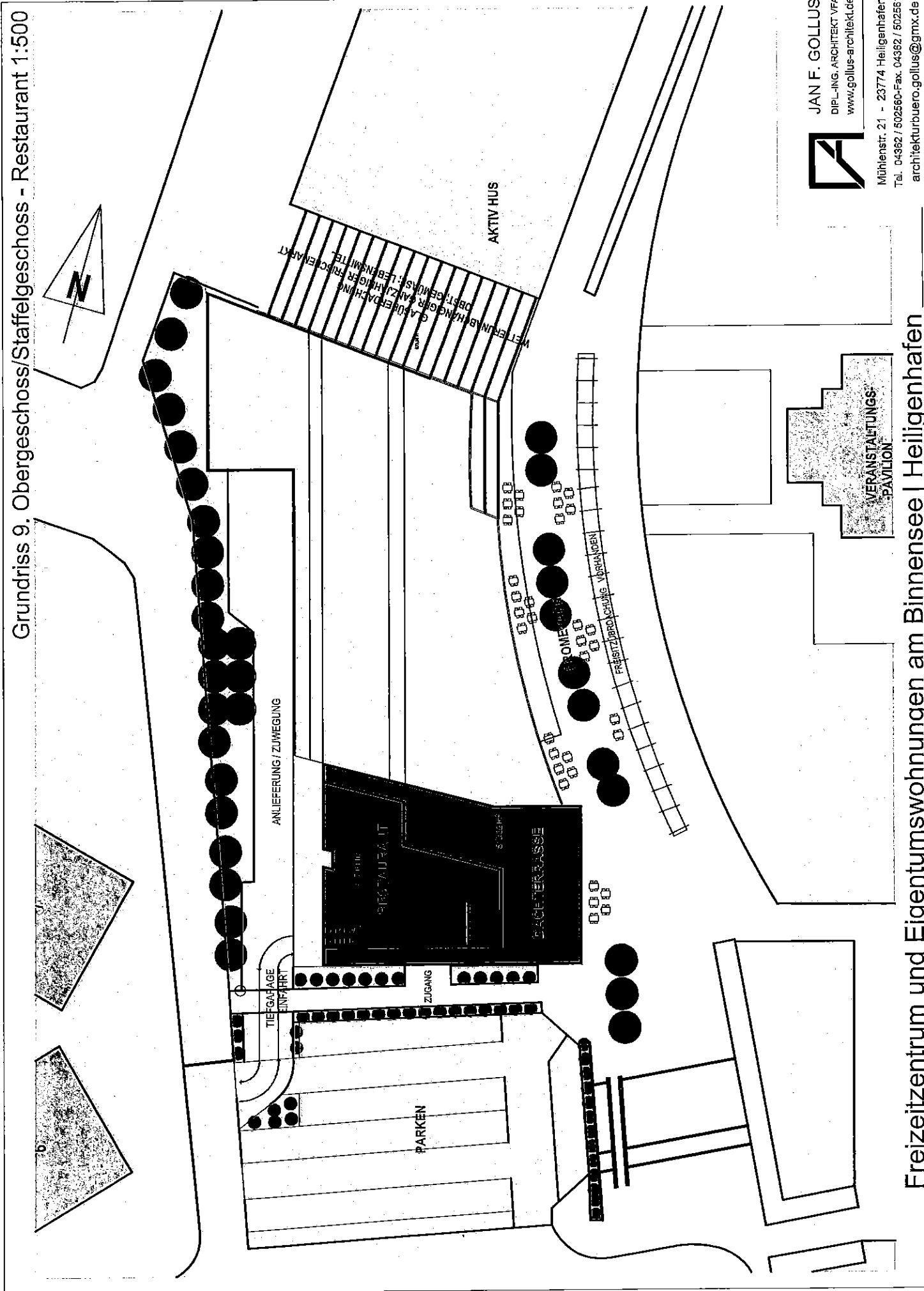
JAN F. GOLLUS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de



Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen

Grundriss 9, Obergeschoss/Staffelgeschoss - Restaurant 1:500



JAN F. GOLLUS
 DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
 www.gollus-architekt.de
 Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
 Tel. 04382 / 502560-Fax. 04382 / 502561
 architekturbuero.gollus@gmx.de



Imbiss

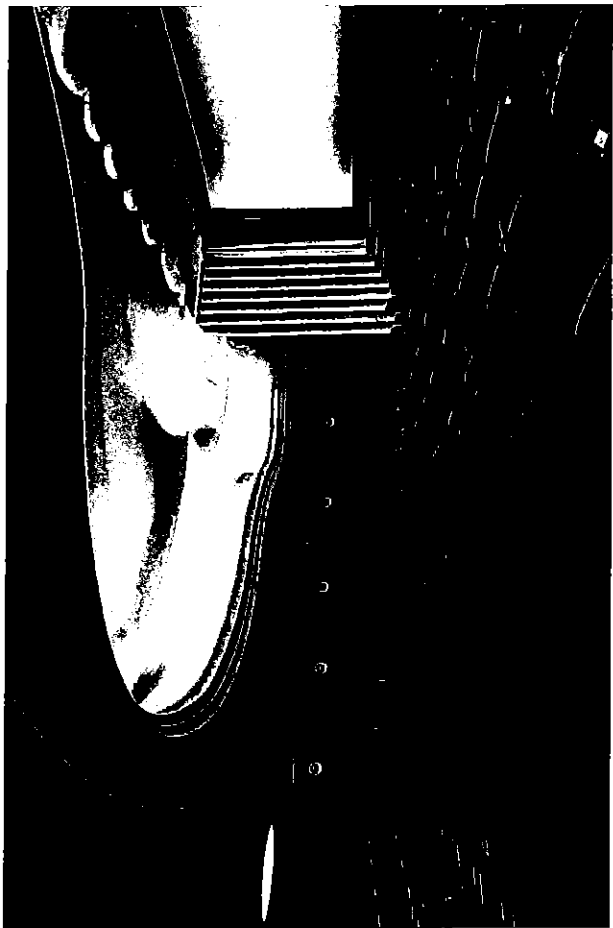


Restaurant

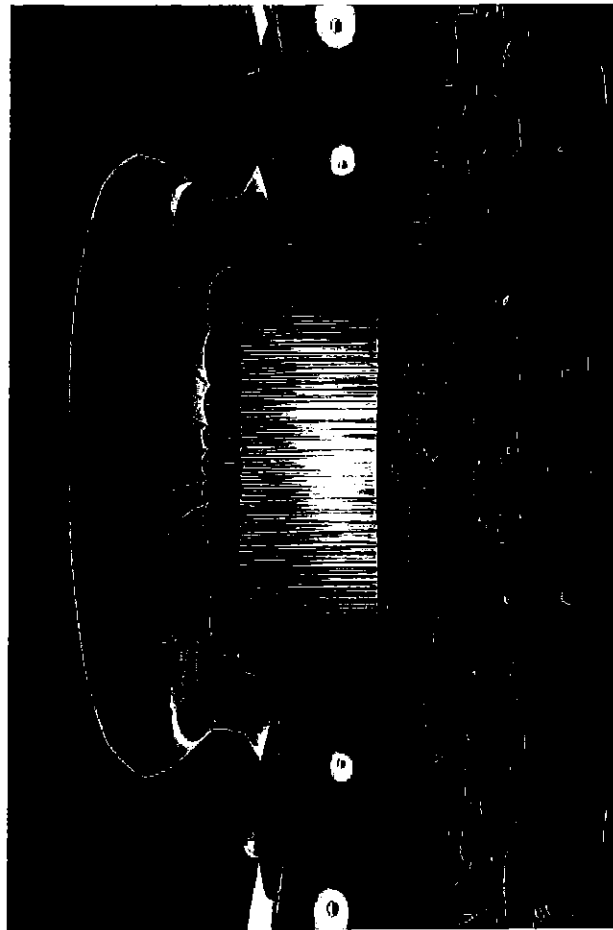


JAN F. GOLLUS
DIP.-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

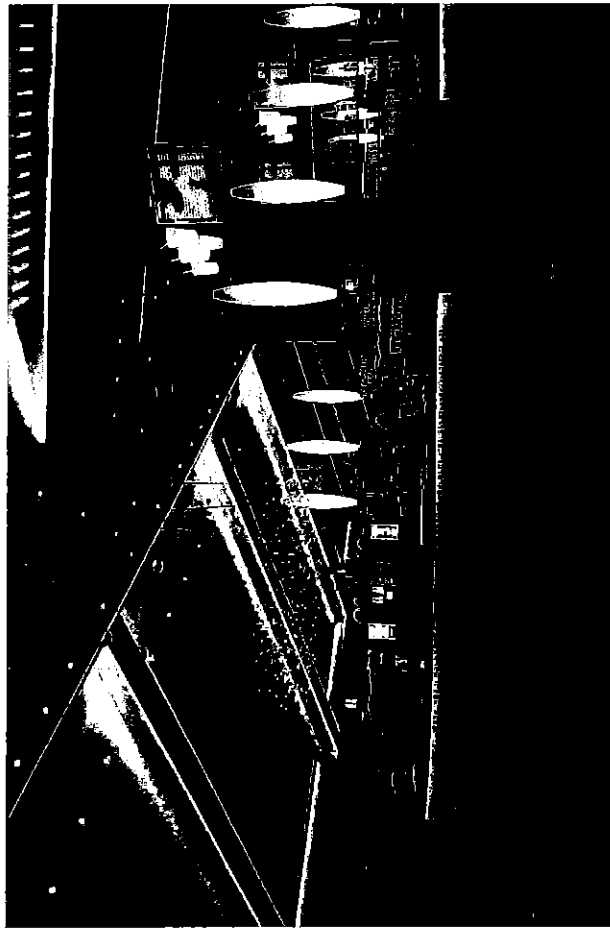
Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de



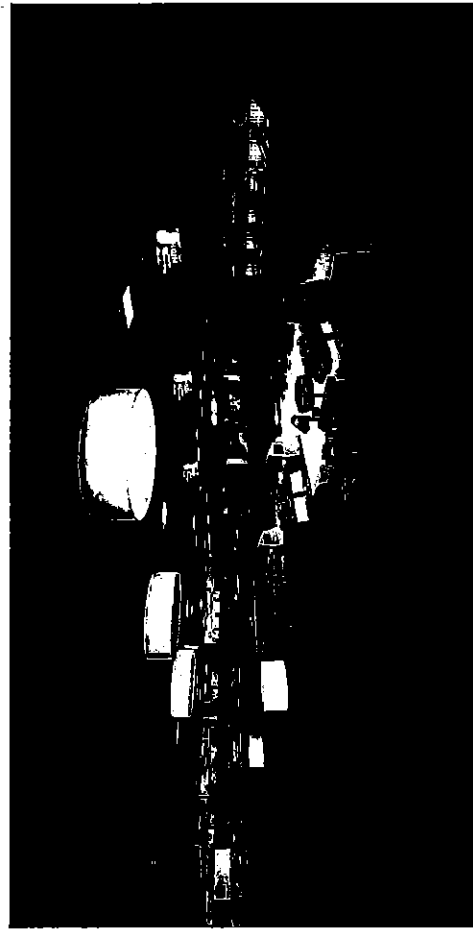
Kinosaal



Kinosaal



Service/Kasse Kino



Bowling



JAN F. GOLLUS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

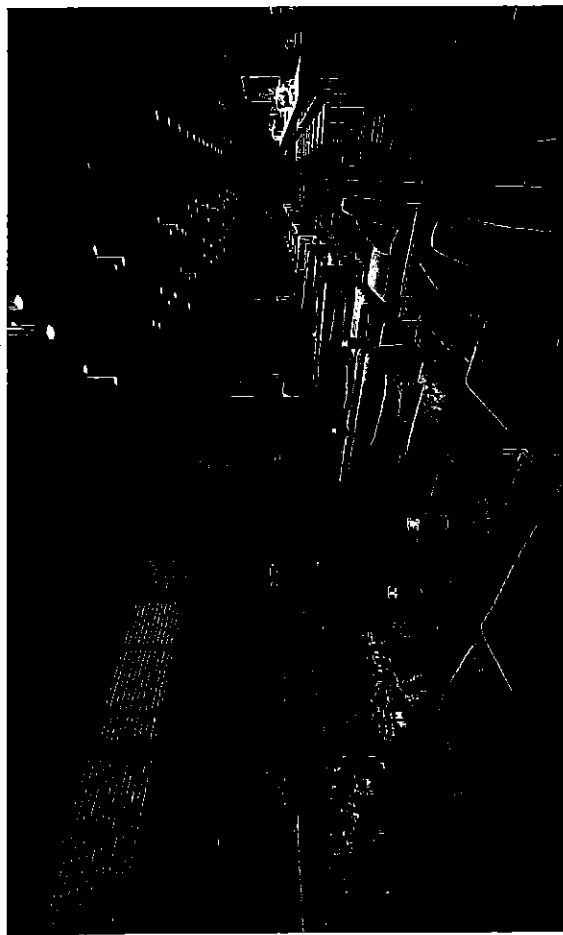
Beispiele SkyBar 1



JAN F. GOLLUS
DIPLOM-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

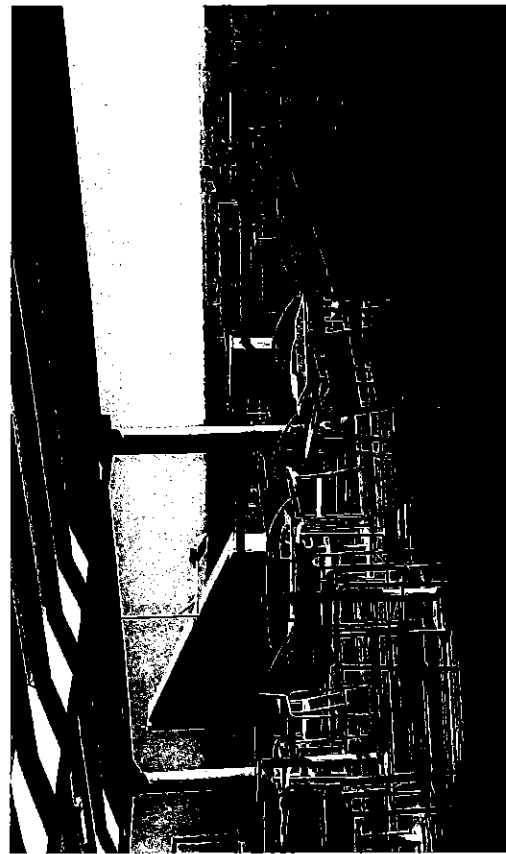
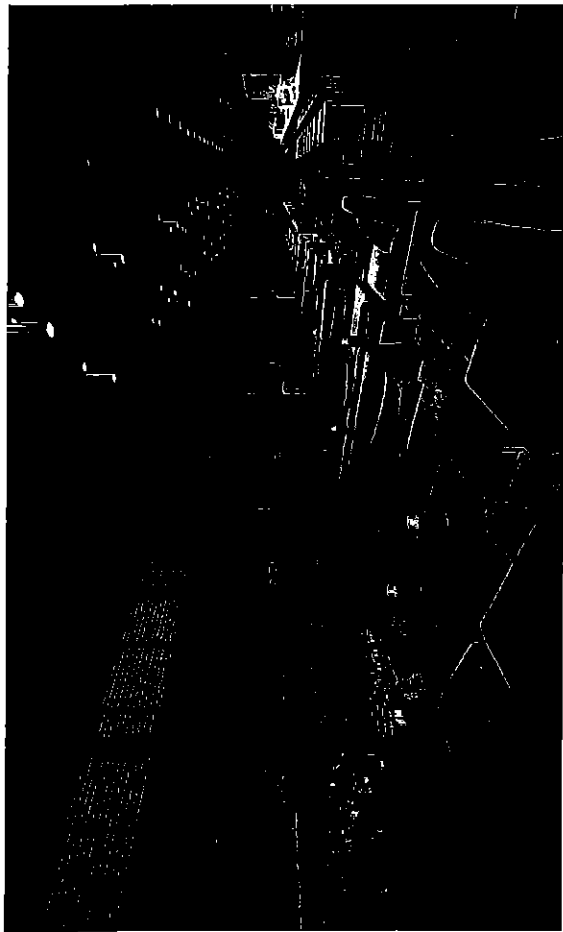
Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen



JAN F. GOLLUS
DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de

Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Beispiele SkyBar 2



JAN F. GOLLUS
DIPL.-ING. ARCHITEKT VFA
www.gollus-architekt.de



Mühlenstr. 21 - 23774 Heiligenhafen
Tel. 04362 / 502560-Fax. 04362 / 502561
architekturbuero.gollus@gmx.de

Freizeitzentrum und Eigentumswohnungen am Binnensee | Heiligenhafen